

揀宅

「無殼」年輕夫婦

按揭供款：15,717元(七成)

年息：3.5厘

還款年期：30年



放盤單位簡介

地點	將軍澳寶寧路25號
樓齡	35年
單位	富寧花園3座低層E室
實用面積	592平方呎
間隔	2房
放盤價	500萬
代理	中原地產 關先生 9258 7991



富寧花園外觀



鑽石形大廳可擺放大型傢俬。

富寧花園 實用率達九成

富寧花園為將軍澳區一個私人參建居屋屋苑，屋苑共設6座住宅樓宇，每座大廈地下亦設有單位，合共2,450個住宅單位，屋苑間隔分為兩房及三房，單位面積由504至661平方呎，實用率達90%。高層單位可遠眺銀線灣海景，而大部分單位則能看到樓景或山景。另外，屋苑設有三層停車場，合共提供317個車位。

屋苑設有一個小型購物商場及街市。住戶亦可前往附近的東港城、TKO Gateway、厚德街市、連理街、南豐廣場等大型商場及街市。設有多條巴士及小巴線，附近為坑口(北)巴士總站。

中原地產蔚藍灣畔第二分行經理關偉豪表示，富寧花園現時最新共有14個二手放盤，已補地價售價由380萬元至650萬元，未補地價售價由220萬元至360萬元。



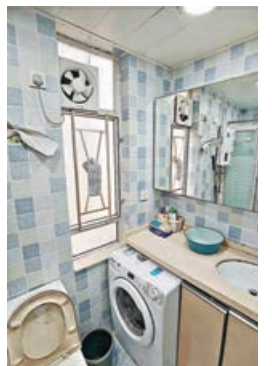
掃碼睇樓



主人房寬敞。



廚房牆身鋪上瓷磚。



廁所乃明廁。



長方形睡房放置書枱及高身衣櫃。

富寧花園近期成交紀錄

日期	單位	間隔	實用面積	成交價	成交呎價
7月	3座低層A室	2房	495平方呎	398萬	8,040元
6月	3座高層B室	3房	592平方呎	359萬	6,064元
6月	2座中層G室	2房	452平方呎	360萬	7,965元
6月	6座低層K室	3房	592平方呎	366萬	6,182元
6月	5座低層K室	3房	592平方呎	335萬	5,659元

租盤 逐個捉



「無殼」3人家庭

月租：19,000元

租金上期*：57,000元

經紀佣金：9,500元

(半個月租)

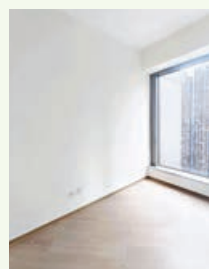
*兩個月按金及一個月租金

長方形大廳直達露台。



凱柏峰III 最啱家庭租客

日出康城第11期將分3期發展，合共提供1,880伙，當中11D期命名凱柏峰III，由信置(0083)、嘉華國際(0173)、招商局置地(0978)及港鐵(0066)合作發展，提供644伙，實用面積介乎283至978平方呎，戶型涵蓋開放式至三房。



睡房採用落地大玻璃窗。

凱柏峰III樓齡僅1年，單位間隔四正，實用率高，鄰近又有大型商場，購物方便，料可吸引家庭租客。中原地產蔚藍灣畔第二分行經理關偉豪表示，凱柏峰III現時業主放租盤共有11個，月租由17,000至35,000元，涵蓋兩房和三房單位。

租盤單位簡介

地址	將軍澳康城路1號
樓齡	1年
單位	日出康城11期凱柏峰III 3A座中層A室
實用面積	442平方呎
間隔	2房
月租金額	19,000元
代理	中原地產 關先生 9258 7991