

港半年可持續債發行升 15%

余偉文：研將代幣化技術應用可持續金融領域

長勢頭。余偉文指亞洲可持續債務市場保持較強增長。資料圖片



金管局去年推出「可持續金融行動計劃」，憑藉香港作為區內可持續金融中心的地位，貢獻於亞洲以至全球的可持續發展。金管局總裁余偉文昨在《匯思》撰文指，在「行動計劃」落實過程中，看到不少積極的發展趨勢，如亞洲可持續債務市場保持較強的增長勢頭，吸引不少歐美投資者更為關注亞洲市場。今年以來，本港可持續債務市場穩健增長，估計上半年發行額達343億美元，按年升15%，反映市場活力。

余偉文表示，氣候變化挑戰日益嚴峻，緩解與適應需要龐大資金支持。據市場預測，亞洲新興及發展中經濟體每年所需投資1.1萬億美元，資金缺口高達8,000億美元，凸顯建設成熟可持續金融生態圈的重要性。他提到，去年在港發行的綠色和可持續債務總額（包括債券及貸款）達844億美元，按年增加61.4%。

市場深廣度具提升空間

余偉文認為，亞洲區可持續投資市場的深度和廣度均有提升空間，公營部門可帶頭通過自身投資發揮示範作用，助力可持續投資規模化，例如金管局已與亞洲基礎設施投資銀行簽署戰略合作夥伴協議，共同投資專注亞洲新興市場的風險投資基

金；此外，需要繼續增強主權基金、養老基金、家族辦公室等對於可持續投資的認識及關注。

他又指，科技發展為可持續金融創造新機遇，其中代幣化技術有助提升債市效率、降低成本、增加透明度及擴大投資者參與。金管局正積極研究如何將代幣化技術應用於其他可持續金融領域，例如碳信用市場，提升跨境交易效率並推動國際化，目前正進行相關概念驗證，有望年內完成測試報告。

香港綠色周下周舉行

另一方面，由金管局統籌的「香港綠色周2025」，將於下周一至五（8日至12日）在港舉行。主題為「共鑄可持續未

在港發行綠色和可持續債務

類別	2024年金額	按年變動
債券	431億美元	+43.2%
貸款	413億美元	+86.0%
總計	844億美元	+61.4%

去年發行綠色和可持續債券行業分布

機構	比例
政府及開發銀行	20%
金融機構	31%
其他公司	41%
房地產發展公司	8%

來」，活動旨在為持份者提供對話與合作平台，尋找社會經濟發展與氣候行動之間的平衡點。今年將有逾60家本地及國際公私營機構，舉辦超過40項活動，吸引數百名來自全球和本地的公共政策制訂者、商界領袖及學者將匯聚香港，聚焦能源轉型、氣候韌性和氣候科技發展等議題。

金管局助理總裁（外事）許懷志表示，香港作為亞洲綠色金融樞紐的地位持續鞏固，內地和香港合作推出綠色金融指引已見成效，帶動內地企業來港發行綠色債券規模，按年大增近10倍。預期下半年本港可持續債務市場將保持良好增長動能，綠色行業增長勢頭持續。

銀行推銀債認購優惠

另一方面，特區政府宣布發行新一批銀色債券，專為長者而設，保證回報率達3.85厘，本月中開始接受認購。多家銀行均推出優惠吸客。其中，中銀香港（2388）豁免客戶認購及持有銀債相關費用，包括認購手續費（0.15%）、代收利息費、轉入轉倉費、保管費、轉出轉倉費，並不設存入費，不設提早贖回費及到期贖回費。

恒地倡減免細價樓印花稅

恒地（0012）首席財務總監馮孝忠表示，隨著新來港人士續增，今年住屋需求回升，相信樓價正在觸底，期望新一份施政報告有相關支持政策，並建議向細價樓買家提供優惠，如減免印花稅。

馮孝忠接受彭博社訪問時稱，商業房地產市場雖充滿挑戰，但受惠國際基金公司需求，恒地旗下中環寫字樓投資組合表現理想。

壹沐首批456萬入場

另一方面，恒地旗下土瓜灣壹沐1期昨公布首張價單涉及81伙，包括25伙1房、50伙2房及6伙3房，實用面積272至465平方呎。

發展商推出8種付款方式，提供最高10%折扣，折實價由456.3萬元至890.2萬元，折實呎價16,233元至20,451元。入場單位為1座5樓L室，實用面積272平方呎，1房間隔，折實價456.3萬元，折實呎價16,776元。

壹沐呎價最低單位為1座5樓A室，實用面積465平方呎，屬3房戶，折實價754.8萬元，折實呎價16,233元。



馮孝忠（左二）冀施政報告推出支持樓市政策。恒地官網

強積金8月人均賺4714元

強積金顧問公司GUM昨公布，8月「GUM強積金綜合指數」升1.6%，報274.4點，打工仔人均賺4,714元。年初至今人均賺32,416元。

GUM常務董事陳銳鋒指，美國勞工局大幅下修5月及6月就業數據，促使市場對美聯儲9月減息預期升溫，且美國與大部分國家關稅談判塵埃落定，市場焦點將逐步回歸經濟基本面，建議打工仔為強積金作出投資決定前，可以先關注長期經濟指標及各市場估值。

減息有利債券基金

GUM策略及投資分析董事雲天輝則稱，8月以來，內地股市開始追落後，看好A股復甦的投資者，可透過大中華股票基金參與，但強積金計劃成員需關注內地經濟數據表現對A股的影響。至於美國減息機率上升，有利債券基金表現，若是低風險偏好，可適量配置債券以獲取潛在回報。

另外，積金局重申，強積金是跨越逾40年的長線投資，若沒有時間或不熟悉管理投資，可考慮俗稱「懶人基金」的「預設投資策略」。

香港經濟轉型應借鏡深圳「敢闖敢試」

劉韋璋 資深傳媒人



街談巷議

深圳經濟特區建立45周年之際，一場1.2萬架無人機的璀璨表演，不僅展現科技實力，更象徵着這座城市「敢闖敢試、敢為人先、埋頭苦幹」的精神。這種精神推動深圳從邊陲小鎮蛻變為國際創新中心，其GDP總量於2024年達到3.68萬億元人民幣，增速居中國一線城市之首。香港近年經濟增長疲軟，傳統產業面臨瓶頸，若要再創佳績，亟需吸收深圳經驗，以突破性思維推動轉型。

深圳的奇跡始於其打破常規的勇氣。早期通過香港解決國際港口與外貿渠道的短板，快速打通「引進來」和「走出去」的雙向通道。其後深圳並未止步於代工製造，而是以政策創新推動產業升級，設立前海合作區、簡化行政

審批、鼓勵科技研發，並容忍創新失敗。這種「試驗田」模式培育了華為、騰訊等企業，並讓無人機表演這類科技應用成為城市名片。深圳的活力源於政府與市場的高效協同：政策為產業鋪路，市場為創新賦能。

香港雖擁有國際級金融體系與法治優勢，但對金融與地產的過度依賴限制了發展路徑。科技創新產業進展緩慢，北部都會區等規劃雖具潛力，仍受制於行政程序與社會爭議。借鏡深圳：香港必須破局。首先要制度創新與行政簡化，學習深圳「大刀闊斧」的改革精神，於北部都會區試行特殊政策：設立招商辦公室統籌全球資源、推行「負面清單」管理模式放寬市場准入，減少行政掣肘。

此外，由於深圳的科技實力與香

港的國際化優勢可互補，當局更應主動與深圳共建研發基地，推動跨境數據流通與資格互認，尤其在人工智能、生物科技等領域合作孵化企業；未來的北部都會區應成為「深港融合試驗區」，而非孤立項目。另一方面，香港需透過教育改革（如強化STEM課程）和人才政策（如擴充「高才通」計劃），吸引國際科研人才，鼓勵社會接受「嘗試一失敗一再創新」的循環，打破追求短期收益的心態。

深圳的成功證明了「敢闖敢試」不僅是口號，更是制度設計與社會文化的雙重變革。香港若要在經濟上再創佳績，須跳出傳統思維，以突破性策略推動轉型，以政策靈活釋放市場活力，以區域協同拓展發展空間，相信必能在新時代中找到屬於自己的賽道。