

港有望成最大跨境財管中心

淨資金流入增逾八成 中央支持擴大「跨境理財通」

特區政府財政司長陳茂波昨表示，世界百年變局正在加速演進，香港作為國際金融中心正臨挑戰，同時也迎來重大發展機遇。今年以來港股累升近30%，跨境資金流入激增，政府會繼續深化與內地金融市場互聯互通，業界預計香港有望在兩三年內，成為全球規模最大的跨境財富管理中心。

陳茂波出席「中金公司2025粵港澳大灣區財富管理峰會」致辭時指出，一系列的數據說明，香港持續吸引全球更多資金匯聚。他舉例，恒生指數去年上升18%，年初迄今再升近三成；港股IPO募資金額逾1,300億元，再融資額超過3,400億元，同比均大幅上升；銀行存款增長接近8%，總額約18.7萬億元。

港管理資產總值按年增13%

資產管理方面，香港管理的資產總值按年增13%，超過35萬億元，相當於本地生產總值11倍，淨資金流入7,050億元，按年增逾八成。多家國際金融機構正擴充在港業務、增聘人手、租用更多商業樓面。業界預計，香港將於兩、三年內成為全球最大的跨境財富管理中心。

陳茂波特別提到，粵港澳大灣區是增長的重要動力源。大灣區總人口超過8,700萬，地區生產總值突破14.5萬億元人民幣，區內居民對多元化資產配置需求強烈。「跨境理財通」自推出並優化後，截至今年7月底，已有超過16萬名個人投資者參與，跨境匯劃金額逾1,200億元人民幣。

他表示，將在中央支持下適度擴大「跨境理財通」的產品種類和覆蓋範圍。

此外，政府亦多管齊下吸引海外資金，包括推稅務優惠促進家族辦公室落戶香港，每年舉辦論壇展示香港國際家族辦公室樞紐地位。產品方面，港交所(0388)上市的交易所買賣產品(ETP)逾210隻，佔股市成交量超過15%。香港私募及風投基金生態同樣蓬勃，規模近2,300億美元，在亞洲僅次於內地。

外交部：港為匯聚人才「強磁場」

另一方面，瑞士洛桑國際管理發展學院日前發布《2025年世界人才排名》，香港躍升至全球第四、亞洲第一，排名為歷史最高位。

政府發言人表示，香港人才排名上升證明特區在教育、創新科技及引進人才方面的政策取得成效。

此外，國家外交部發言人林劍稱，當前香港進入由治及興的新階段，國際金融、貿易、航運中心地位持續鞏固，營商環境更加優良，科創實力日益凸顯，成為匯聚跨國企業和全球人才的「強磁場」。歡迎各國人才來港安居樂業及大展宏圖。



■陳茂波指，粵港澳大灣區是增長的重要動力源。

港銀商業房產風險可控

金管局副總裁阮國恒表示，儘管本港個別中型商業房地產客戶面臨流動性壓力，但本港銀行業風險敞口可控，未出現過度集中風險。即使近年計提撥備後，銀行內房產及香港中型發展商仍保持盈利能力，相信商業模型風險「非常低」。

阮國恒昨出席銀行業高峰會時指，目前港銀特定分類貸款比率維持在不足2%水平，符合長期平均水平，且銀行業信貸撥備覆蓋率高達150%，即使撇除抵押品價值，覆蓋率仍達70%。此外，業界嚴格遵守監管要求，一旦貸款被下調評級，便會計提足夠撥備。

針對商業房地產市場面臨的挑戰。阮國恒認為，有關情況並非香港獨有現象，主要由於工作模式轉變而



■阮國恒稱港銀未出現過度集中風險。資料圖片

影響寫字樓需求，消費習慣改變則衝擊商舖市場，屬於全球性結構變化，而金管局持續密切監測相關風險對銀行業的影響。

面臨美元與人民幣利差挑戰

另外，星展香港行政總裁龐華毅出席同一場合時稱，預期本港商業房地產市場在未來半年至1年，當中寫字樓及零售行業資產質素仍受壓，但長遠會回復穩定，亦相信行業最壞時期應已過去。

龐華毅認為，隨着市場逐步吸收寫字樓供應，價格及租金經調整後，市場已接近觸底。他強調，香港金融體系非常穩健，特定分類貸款比率低於2%，相信房地產對金融業影響有限。

此外，龐華毅稱，港銀正面臨美元與人民幣利差帶來的挑戰，約15%的企業信貸受利差及內地與香港房地產去風險化影響，但人民幣資產投資選擇有限，而香港資本市場為流動性提供重要投資渠道，看好財富管理及資本市場業務將對銀行業形成正面支持，有助平衡當前關稅及供應鏈本地化等因素的影響，並抵消經濟環境和信貸增長放緩帶來的收入損失。

海南省在港發50億人債

海南省人民政府在香港發行離岸人民幣債券，發行規模不超過50億元人民幣，分別為3年期綠色債券、5年期藍色債券，以及10年期航天主題債券，此批債券今日定價並發行。

此為海南政府連續第四年在港發行人民幣債券。海南省財政廳廳長蔡強昨表示，相信今次發債熱度會更高、更受歡迎，主要因海南將於12月18日全島封關是目前的重點話題，藉着此熱度，相信在香港發債會引起國際資本及投資者更多關注及支持。此外，這次商業航天主題亦具吸引力，有獨特性，而且發展潛力非常大。

每年在港發債

至於未來會否進一步擴大在港發債規模，蔡強稱，要視乎省政府資金需求和市場利率，每年會按照形勢變化決定，並堅定選擇在香港發債。另一方面，他提到，海南省完成封關後，零關稅產品類別將由1,900種大幅增加至6,637種，為企業節省稅務成本，未來將分階段優化政策，透過低稅率撬動未來增長等。



■海南在港發離岸人債路演。中通社

按證中金簽合作備忘錄

按揭證券公司與中金公司簽訂有關基建融資及證券化合作諒解備忘錄，共同發掘資本市場與基建資產相關機會，拓寬投資者基礎，以及探索基建貸款證券化領域上採用人民幣的機會，以達鞏固香港成為基建融資中心及促進基建投融資活動的共同目標等。

基建融資顯著發展

按揭公司總裁鮑克運表示，過去幾年基建融資及證券化平台顯著發展。今次與中金合作有助業務提升至更高水平。

中金公司董事長陳亮指，公司在國際金融市場深耕已有很長歷史，期待與特區政府所屬平台加強合作。今次攜手對提升中國在環球金融格局的地位有巨大潛力，能擴大中金在國際客戶與投資者中的影響力，並推動高水平對外開放邁向新階段。

臻博首批較同區新樓低開兩成

新世界發展(0017)旗下九龍城衙前塢道臻博昨公布首張價單涉50伙，折實平均呎價16,988元，最快下周開售。

折實價377萬起

新世界發展營業及市務部總監何家欣昨表示，臻博首張價單較同區鄰近港鐵站新盤最近成交價低逾20%，未來加推單位

有加價空間，周六(13日)起收票及開放示範單位。

臻博首批包括18間1房、14間2房及18間3房戶。150天即供最高20%樓價折扣，折實價377.8萬元至1,044萬元，折實呎價14,992元至19,081元。入場單位為3樓F室，實用面積252平方呎，折實價377.8萬元，折實呎價14,992元。



■臻博周六收票及開放示範單位。