

第10批銀色債券今日起接受長者認購，保底息率達3.85厘，遠高於一般銀行定存息率。由於美聯儲周三（17日）起連續兩日議息，市場普遍預期將減息0.25厘至0.5厘，加上香港銀行同業拆息趨跌，相信銀行定存息率勢跟隨下調，令銀債鎖定的回報更見吸引。專家認為，根據以往分配結果，「老友記」可以考慮抽20手至50手。以去年每人最多分派24手計，3年可獲27,600元利息。

去年銀債推售時，正值美聯儲減息，至今減息3次共1厘。目前亦面對美國減息周期，雖然新一批銀債保底息率從上年的4厘降至3.85厘；然而，同期1年定存息率，也由最高3.3厘降至2.6厘。例如，花旗提供現有客戶的3個月定存息率為2.61厘，在行業已屬高息；PAObank及富邦銀行則以2.6厘緊隨其後，而PAObank的6個月及12個月定息率達2.8厘。

然而，隨美元定息率持續下行，市場普遍預期美聯儲本周減息外，11月、12月及明年仍會減息，港元拆息將隨之下調，港銀定存息率料將跟隨下調。

中銀料線上申請比例增

鑑於今年投資市場氣氛顯著改善，中銀香港（2388）預計新銀債認購人數或逾30萬人，認購金額將超過700億元。該行個人數字金融產品部總經理周國昌建議，有興趣的「銀髮族」可認購20手，若資金充裕可考慮申請30手，以確保全數配發。由於近年銀債線上申請已成趨勢，預計今次線上申請比例將進一步上升，投資者可優先透過線上渠道操作，毋須親赴銀行分行。

耀才證券行政總裁許繹彬認為，銀債保底息率非常吸引，建議銀髮族可依照自己的資金狀況，認購20手至50手。近年銀債反應踴躍，旺丁又旺財，即使發行額由500億元加碼至550億元，市場料仍供不應求。不過，預計最終認購額和人數不會太大突破，因歷年捧場客維持在30萬至

新銀債今起認購 保底息遠勝定存

專家建議老友記可抽逾20手



銀債保底息率達3.85厘，具有吸引力。 資料圖片

35萬人左右。

至於財經事務及庫務局局長許正宇早前預期，今次合資格認購第10批銀債約250萬人，增加2.8%。

此外，香港股票分析師協會理事溫傑亦表示，根據以往分配結果，有閒錢的老友記可盡抽20手至25手。

保底息率3.85厘

以銀債包底息3.85厘計，獲分派一手的老友記，3年袋息1,155元。若獲派10手，1年可食息3,850元，全期穩袋11,550元利息。倘以去年每人最多分到24手計，1年可獲派9,200元利息，3年更坐享27,600元。

不過，專家提醒銀髮族切忌重複入票。由於過往有夫婦透過聯名戶口落單，可是太太在不知情下再認購，重複申請慘遭取消資格，錯過坐享政府向老友記的

第10批銀色債券發行詳情

發行年期	3年
每手申請價	1萬元
發行額	500億元；可進一步提高至最多550億元
利息	保底息3.85厘
認購期	9月15日至29日
申請資格	1966年或之前出生並持有效香港身份證的市民。
認購渠道	可透過配售銀行或指定證券經紀提出1份申請；每位投資者最多可獲配發100手。
發行日	10月10日

資料來源：金管局

「派糖福利」。至於「食息族」亦可動員家中四大長老（爺爺嫲嫲及外公外婆）各自入票，若各人抽到10手，3年共袋利息逾4.6萬元。

趁好消息出貨

港股或調整

美聯儲周內舉行議息會議，市場普遍預期美國將進入減息周期。中信銀行國際個人及商業業務財富管理副總經理兼投資主管張浩恩表示，該行對9月港股評級為「標準」配置，因恒指年內已累積大量升幅，料有調整空間，但由於估值較亞洲市場具有折讓，估計經調整後，年底前有力挑戰27,000點。

張浩恩稱，港股在美國開展減息後，投資者或趁好消息兌現出貨。事實上，年初至今，港股多個板塊均錄得雙位數升幅，加上傳統上，美股較易出現調整，可能對環球股市造成影響。不過，從大方向來看，港股仍存上升空間。恒指目前預測市盈率僅12倍，只略高於過去平均值，相較於MSCI亞洲（除日本外）的逾16倍，港股仍然便宜。此外，美元走弱，也有利資金流向亞洲。

不宜盲追落後股份

耀才證券行政總裁許繹彬認為，雖然恒指突破24,600點，惟股份板塊升幅並不全面，投資者現水平宜保持冷靜，不宜盲目追逐落後股份。



■港股便宜，分析料年底前有力挑戰二萬七關口。 路透社

樓市靜觀施政報告待議息

香港樓市迎來關鍵一周，特區政府新一份施政報告及美國議息結果同時於周內公布，買賣雙方普遍按兵不動，靜觀本港樓市政策及美國息口走向。剛過去周六日（13日至14日）一二手交投偏軟。四大物業代理錄得8宗至11宗成交。新盤方面，過去兩日共錄136宗成交，按周減少52宗。

美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，部分準買家積極部署，預先物色筍盤，而賣家則暫緩出價，雙方均靜待市場方向明確後才出手，導致成交未見明顯回升。

土瓜灣壹沐暫沽80伙

新盤方面，恒地（0012）旗下土瓜灣壹沐第1期昨首輪推售148伙。市場消息指，暫時沽出80伙。恒基物業代理董事及營業（一）部總經理林達民表示，投資者佔約35%，將視乎銷情再部署加推。

另外，英皇地產旗下港島半山豪宅the MVP昨公布，加推35伙應市，面積454至1,289平方呎，將於周三、亦即施政報告出台當日起招標推售。



■曾繼志料HIBOR難以重現5月時的低水平。

美國最新就業與失業率數據差過市場預期，投資者對美聯儲減息預期進一步升溫。渣打銀行香港、大中華及北亞區金融市場及戰略客戶主管曾繼志預期，美聯儲本周或減息0.5厘，較市場普遍預期減息0.25厘更為進取。而香港銀行同業拆息（HIBOR）有望跟隨美息下跌，並由現時逾3%，於今年底跌至2.5%。

曾繼志認為，美國經濟表現疲軟，該行料美聯儲於周內議息後宣布減息半厘，以支持經濟。不過，該行估計美聯儲10月

渣打料1個月拆息年底見2.5%

與12月將不會再減息。另外，於2026年或共減息0.75厘至1厘。

他續指，在聯繫匯率制度下，港元與美元掛鈎，預期年內HIBOR有望跟隨美息回落。其中，與樓按相關的1個月HIBOR，估計將由現時超過3%水平，下跌至今年底的2.5%。若明年美聯儲落實進一步減息，屆時1個月HIBOR更有機會跌至2%，相信將對本地住宅樓市帶來一些正面影響。不過，今年5月期間，曾出現1個月HIBOR低於1%的情景，應該難以再度出現。

HIBOR全線抽高

上周五（12日）HIBOR全線抽高。其中，與供樓按揭利率相關的1個月HIBOR升12.48點子，報3.16196厘。反

映銀行資金成本的3個月HIBOR亦升7.3點子，報3.22173厘。至於短線拆息升勢凌厲。隔夜HIBOR飆21.8點子，報2.63333厘。1星期HIBOR亦抽高15.1點子，報2.76274厘。

另外，曾繼志表示，該行上半年香港的環球市場業務表現亮麗，收入錄得高雙位數增長，而外匯交易量則受惠期內美元表現較弱，令外幣匯率走勢波動而錄得雙位數增長。至於該行有抵押融資業務則錄不俗增長。展望今年全年，他預期該行香港環球市場業務有望維持增長。

另一方面，渣打早前公布開始為其英國客戶，提供比特幣和以太幣現貨交易服務，目標客戶為機構投資者。對此，曾繼志稱，期望日後該行可以在香港為機構投資者提供相關服務。