

施政報告將推新舉措 擬設專屬法例加快發展 北都區或鬆綁 直接批地予企業

行政長官李家超今日發表任內第四份施政報告，他昨指報告以「深化改革、心繫民生、發揮優勢、同創未來」為主題，主軸圍繞經濟及民生。據悉，報告濃墨重彩勾勒北部都會區及產業發展，以專章形式重點談及加快北都區發展，明確目標與分工，提升行政效率，同時確保規劃落地，使北都區發展成為香港融入大灣區，更推出一系列拆牆鬆綁舉措，傾向為北都區設立專屬法例，以加快處理批地、規劃，以至建築流程等的規管，更不排除直接批地予合資格的企業。



■北都區是政府一項宏大的發展計劃。

李家超昨日表示，施政報告會提出短、中、長的政策發展經濟及改善民生。為加快北部都會區的發展，特區政府已採取片區模式發展，並研究按實補價的概念如何落實。據了解，政府亦接獲內地及海外多個企業有意進駐北都，倘若有關企業急於進駐香港，將優先提供元朗創新園、粉嶺、大埔工業，或者先落戶科學園及數碼港等用地，其後才遷入北都區的產業用地。

消息人士表示，由於北都區產業用地的用途具彈性，例如汽車製造業屬於先進製造業，可使用創科用地。產業用地亦會以不同模式批出，若透過招標，可採取「雙信封制」，即同時考慮地價及其他有關因素，政府亦可考慮選取特定行業「有限度投標」，也不排除「直接批地」。

對於有建議成立類似西九管理局或機管局法定機構營運北都區，消息指北都區整體面積相當於香港的三分之一，難以

交由一個機構營運，政府傾向由政府成立和牽頭公司建設和營運個別產業園區。

立法會議員劉國勳昨日表示，北都區作為香港未來的「新中心」，必須加快發展步伐，其定位與傳統注重基建或房屋興建的模式有所不同，需積極引入私人市場參與，並推動產業落地，而核心在於靈活性、彈性與創新性。他認為，雖然特區政府在規劃、收地及基建進度有所提升，但受全球經濟環境及本地房地產市場影響，私人市場的參與度和產業落地速度仍顯得相對緩慢。

劉國勳又稱，香港應拆牆鬆綁，以及推出多元土地發展模式，吸引私人市場與產業參與，無論是行政審批流程還是相關法規標準，都應作出合理放寬。他過去曾提出，可考慮為北都區制定專屬條例，豁免部分現有條例限制，以「先行先試」的方式推動項目；至於直接批地方面，現時不少國家及地區會為企業度身訂造土地供

應及政策支持方案。他建議香港土地發展模式應從傳統「地價先行」轉向「產業先行」模式，為企業提供靈活的土地安排，例如採用賣地、長期租賃或股份制等，並配合分期補地價、按實計價等，吸引企業落地北都區。

林健鋒：適合發展汽車製造業

行政會議成員、立法會議員林健鋒指出，最近有不少企業向他查詢如何參與香港科研發展，當中包括龍頭企業。他認為，北都區是將科研成果轉化及「落地」的重要基地，適合發展汽車製造業等。

為吸引高端及高新科技等企業進駐，他建議政府彈性處理有關審批程序，甚至「特事特辦」，例如不一定透過傳統方式賣地，可配對企業需要作特別批地，若未來5年陸續有企業落戶，預計可為政府帶來數以百億元的經濟效益。



■李家超今發表施政報告。

行政長官李家超昨於行政會議前向傳媒透露，新一份施政報告主題為「深化改革 心繫民生 發揮優勢 同創未來」，主軸圍繞經濟和民生，提出各項短、中、長期政策；而報告封面顏色繼續沿用綠色，代表活力和延續性，「特區政府的政策和香港的繁榮活力會延續下來，一年又一年地向前邁進，邁向更美好的明天。」

李家超昨亦對近期社會關注的議題作出回應，就《同性伴侶關係登記條例草案》在立法會遭否決，他指整個過程彰顯司法、行政和立法機關在基本法下各司其職，各自努力做好崗位工作，是正面表現。

對於中環海濱早前舉行香港國際熱氣球節，不少已購買門票的市民因未能登上熱氣球感到不滿。李家超指政府在活動中承擔監管、推動及場地租賃三重角色，未來政府將優化訊息發放機制，確保監管及推動部門更透明、及時地發布活動資訊。

至於天恩邨兩名疑虛報資產的母子，在房屋署發出「遷出通知書」後墮樓的悲劇，李家超深表難過。他指出，執行過程一定有優化空間，將來特別是在處理涉及心理健康問題的個案時，會考慮在上訴委員會加入醫護界代表，提供專業意見。他已要求房署研究如何在程序上更人性化，針對特殊個案採取更靈活處理。

封面沿用綠色 主軸圍繞經濟民生

教聯會促政府制訂AI教育發展藍圖

香港正大力推動數字教育發展，適逢新一份施政報告發表，教聯會昨日發布《香港數字教育發展建議書》，包括盡快為人工智能（AI）教育制訂藍圖，藉以推進本港數字教育創新，為建設國際化教育樞紐注入新動力。

據教聯會近期調查，現時香港中小幼教師對使用AI工具輔助教學普遍持開放態度，認同AI輔助有助提升教學效能和學生學習興趣，但也有人對AI工具私隱和數據安全，及學生或會用於抄襲感擔憂。就教育局早前成立數字教育策略督導委員會，並以初中科學科為試點支援學校將AI融入學與教，教聯會表示肯定。

教聯會提出的四項建議，首要是廣邀教育、科技及產業界代表全面檢視本港現況，盡快制訂香港AI教育發展藍圖，明確發展願景、戰略目標、實施路徑及評估指



■教聯會倡學校加強AI教育風氣。

標。第二，教育局應將AI應用納入教師在職培訓必修範疇。第三，香港加強與內地合作，積極對接國家智慧教育公共服務平台，並借鑑新加坡、芬蘭等地經驗，建設切合香港課程需要的數字教育資源共享平台。第四，針對不少學校及教師需自費購買AI工具困境，建議設立專項撥款支援學校採購必要的軟硬件設備。

領呔三座大橋寓意連結灣區與世界

行政長官李家超發表新一份施政報告，將一如過去兩年做法，與團隊戴上由本地師生設計的領呔和領巾，以示隊形和團結。負責設計的香港高等教育科技學院（THEi）師生團隊，昨向記者大談設計緣起和概念，冀藉本港三座著名大橋連結香港、灣區及世界。

THEi高科院設計及建築學系（時裝設計）助理教授張玲分享，團隊以約一個月時間構思主題，「設計要求是具備能夠代表香港的元素，所以一開始都想過包括地貌、標誌性的建築物等。」最終落實以港珠澳大橋、青馬大橋及汀九橋為主題。團員張潔敏解釋，團隊最初想以中式帆船鴨靈號為主題，後來延伸想到連接海港的大橋，「因為它們不但能夠連繫整個香港，更是有助聯通國際。」

三年級生馮歷祺續說，領呔上不但包括三座大橋的圖案，亦採用了三角形排列



■THEi師生解釋設計理念。

及漸變色，讓領呔更顯突出及立體感。至於領巾方面，馮指其面積較領呔大可加入更多創意圖，「領巾中的複數圓形圖案，一開始是以香港青花瓷的圖案為參考，再加入花的形狀」，後來再以包括中銀大廈等標誌建築物拼湊成「花蕊」，並以「橋樑」連接起各個圓形，而領巾外圍相同有三座大橋圖案。