

# 北都區或較原訂20年提早完成



■ 北部都會區是香港未來發展的新引擎。

特首指擬成立公司注資管理產業園區破資金人才瓶頸

新年度施政報告提出一系列加快發展北部都會區措施，包括訂立專屬法例，授權特區政府制訂簡化的法定程序，如成立法定園區公司並設立專項撥款渠道以注入資金。行政長官李家超昨在電視節目表示，北都區計劃正面對資金及人才的瓶頸，其中一個解決方法是成立並注資多間公司以管理產業園區，同時希望商界會「落水」參與建設，在一連串措施下，相信北都區有機會較原訂的20年提早完成。

**李**家超指當年發展香港國際機場時，其佔地不多於全港2%，但北都區佔全港面積三分之一，相比下有如「巨人與普通人」。他又透露施政報告發表翌日已向海外總領事、商會等介紹北都區可行的投資模式，希望資金真正投入到北都區建設中。

他又指，當年成立並注資法定機構機管局屬成功發展模式，「若按北都土地面積計算，意味或要成立不少類似機管局的法定機構以助發展。」對於現時特區政府面對財赤，他強調投資會有回報，紅利也是落於市民身上，會由財政司司長進一步研究，「（當年）唔投資就唔會有科學園，令香港的數碼競爭力去到世界第七。」

施政報告亦落實推出「按實補價」，容許發展商逐步發展並按當時規模支付地價。李家超強調，同意及否決權在特區政府手上，「住宅單位把關會緊很多，因為如本可住1萬人，我沒理由容許你住5,000人，但產業則不同，因產業有時未必需要達到最大的地積比率。」

北都區的發展策略於2021年推出，當時估計約需20年完成。李家超指項目太龐大，現難以估算最終所需時間，但相信會較原訂時間提早完成，「單是之前修例已令大塊生地變熟地的時間快了一半。」

## 發展及營運模式設計組月內首開會

此外財政司司長陳茂波昨亦發表網誌指，北都區是香港產業結構革新重要載體，更好實現「金融+創科+貿易」多引擎聯動發展，為此施政報告提出由行政長官親自主持北都發展委員會，轄下並設三個工作組，推動提速發展北都區。由其帶領的發展及營運模式設計組，將於本月召開首次會議。

他指設計組的目標是按北都區各指定發展區的性質和規模，設計發展及營運模式，包括為不同產業園區度身成立一間或多間園區公司、法定或非法定專門機構，制訂合適的公私營合作模式；亦會適當把相關土地招標，由價高者得轉向採用產業綁定的雙信封制。

另工作組亦會設計不同融資方案，包括不同類型的股份、債券、市場融資、公私營合作方案、也包括政府注資及土地參股等。他以土地參股為例，指其中一個方式是為個別項目成立公司，由政府注入土地、企業負責資金、建築和營運等以共同開發，充分利用市場資源加速推進，減輕政府在土地平整和基建等前期工作財政承擔。



## 舊油麻地警署料年底變身景點

新一份施政報告提出康文署轄下部分設施引入市場化營運模式，文體旅局局長羅淑佩昨表示，明年內會挑選至少8個康文設施引入市場營運模式，例如香港藝術館擴建和改建後，可仿效紐約都會博物館於閉館日子，出租舉行大型籌款舞會、晚宴或時裝活動等，以及引入營運商營運公共沙灘，但強調公共沙灘不會變成奢侈品，「會否整個沙灘封閉變成要付費，我想是言之尚早。」而沙灘的直立板瑜伽等活動，政府會確保收費合理。

新一份施政報告強調「無處不旅遊」理念，文體旅局將積極開發具本地及國際特色的旅遊產品，包括工業品牌旅遊、九龍城深度遊、維園市集及舊油麻地警署開

放計劃等。羅淑佩昨透露舊油麻地警署的開放籌備工作已進入最後階段，「經多次會議審視設計及構思後，現已進行裝修及布置，預計年內正式開放。」

### 羅淑佩：最快聖誕推工業品牌旅遊

工業品牌旅遊方面，除已公布4家企業，羅淑佩指另有部分企業表達參與興趣，她將親自參觀廠房以決定是否適合發展旅遊項目。現時李錦記等4家企業正優化參觀安排，如設食品生產線與訪客分隔設施。她預計旅遊業界數周內到場「踩線」，評估景點特色、產品設計、遊覽時間及交通安排，目標於聖誕節及農曆新年等旅遊旺季推出。

## 食肆准狗隻內進 最快明年中發牌

新年度施政報告建議推出寵物友善措施，包括讓食肆經營者申請，容許狗隻進入食肆。

環境及生態局局長謝展寰昨在記者會表示，預計明年年中可批出首輪申請，但預料食肆會考慮自身經營特色及客戶對象，申請數量未必多。政府將密切留意實施情況、業界及社會反應，與業界商討並按需要優化執行細節；強調落實政策首要保障食物衛生，其次確保發牌過程透明，相信新政策能回應寵物主人訴求，亦有助吸引市民留港消費，為業界帶來商機。環境及生態局常任秘書長楊碧筠補充，其中一個做法是於食肆牌照上加註新批註，申請人僅需繳140元修訂費用，但

最終細節仍有待商討。

施政報告亦提出簡化食肆發牌制度，

包括加快審批食肆露天座位申請，預期簡單個案可大幅縮短至約一個月便能完成審批，相關內部指引預計今年第四季推出，供部門落實執行。

### 「四山」旅遊設施明年起落成

而為提升郊野公園吸引力，他指政府將落實發展旅遊熱點工作組提出的「四山」旅遊項目，優化太平山、鳳凰山、西貢海及大帽山4條山徑的配套設施，如增設導覽設施、資訊牌及休憩設施等，預計明年起陸續落成。

## 戰時炸彈的啟示

陳婉嫻  
工聯會會務顧問

在「九一八」之後，鯉魚涌發現戰時炸彈，說明了什麼？有人抱怨警方勞師動眾、有人不滿交通安排，有家歸不得。然後，在警方和多個部門協力下，不用一天就處理好這個1,000磅的炸彈，值得讚賞。

這個炸彈，令我們看到，戰爭帶來的災害，是非常重大和深遠的。日本當年的侵略，殘暴得如同禽獸一樣。只要看看最近幾套有關日本侵華的電影，無不咬牙切齒。

這種對一個民族的針對侵略，德國做過，但已經道歉；日本做過，但拒絕道歉，這就是為什麼我們要不斷說，不斷提醒下一代的原因。日本根本一直沒有對做錯的事感到後悔，如果他們有能力，這種心態一直存在，現在正在尋求美國的保護，默默等候機會。

所以，抗日的電影要不斷播、抗日的聲音要一直延續，直到日本作出道歉和賠償，也讓這種劣行可以消失。可惜，這種企圖消滅一個民族的戰爭，以色列也在發動之中！

絕  
章

旅  
客  
歡  
迎  
。舊  
油  
麻  
地  
警  
署  
近  
年  
深  
受  
資  
料  
圖  
片