

新一份施政報告提出成立「內地企業出海專班」，主動招攬內地企業利用香港平台「出海」。香港生產力促進局主席陳祖恒表示，局方將全力配合特區政府政策，為內地企業作出技術層面的支援，並計劃與大學合作推出「線上出海自我評估」，同時將「The Cradle 出海服務中心」擴大服務至更多內地省市。此外，將與國家工信部共建新型工業化跨境服務平台，構建覆蓋香港、中東、東盟及金磚國家和地區的海外服務體系，助力內地企業精準開拓海外市場。

陳祖恒指出，雖然國際貿易環境出現供應鏈重組及關稅戰等變化，但隨着全球對「中國製造」產品需求增加，更多內地企業有迫切「出海」需求，迎來「走出去」黃金窗口期。生產力局將為企業重點提供技術層面支援，包括提供通往國際市場所必須的產品檢測、海外認證及研發支援，協助其技術與產品符合全球標準，並透過新成立的「The Cradle 出海服務中心」，賦能企業高質量出海。

他指出，生產力局一直助力中小企把握全球機遇，至今已成功推動近80個支援企業拓展東盟市場項目，涵蓋越南、泰國、新加坡等地。另去年錄得超過100個與企業「出海」相關項目，當中五成涉及測試，其次是製造及技術開發、業務拓展及可持續發展等不同範疇。局方將繼續積極組織商貿考察、海外展覽及交流活動，協助企業建立海外人脈並了解當地市場。

### 擴大與海內外機構合作

此外，生產力局將「The Cradle 出海服務中心」擴大服務至更多內地省市，幫助企業突破出海瓶頸，攜手打造「內地培育+香港轉化+服務全球」的「出海」新範式，持續擴大與海內外機構合作，增強

## 生產力局：擴大服務至更多內地省市 發揮香港力量 助內企走出去



■陳祖恒稱，生產力局全力配合特區政府政策，幫助內地企業突破出海瓶頸。  
資料圖片

「出海服務中心」服務的廣度和深度。

陳祖恒說：「希望最終建立綜合性的國際化服務生態系統，以支持更多內地和本地企業在全球市場獲得成功。」

### 推動內企與港「拼船出海」

陳祖恒提到，國家賦予香港「八大中心」定位、高度國際化及專業服務等獨特優勢，絕對是內地企業「出海」首選平台，不僅能為內地企業應對關稅風險與全球供應鏈重塑提供關鍵緩衝，更為香港本地中小企業帶來協同發展的重大機遇。

生產力局將積極推動內地企業與香港「拼船出海」，助力兩地企業共同把握全球商機。例如上周（23日至27日）在上海開幕的中國國際工業博覽會，局方組織54家港企組成的考察團，助力內地與香港產

業協同「出海」。

他續指，目前內地企業在「出海」上仍面對不少挑戰和痛點，容易「水土不服」，「The Cradle 出海服務中心」將聯合內地3個創新中心及合作夥伴，包括中關村京港澳青年創新創業中心、長三角國家技術創新中心及粵港澳大灣區國家技術創新中心，覆蓋京津冀、長三角及粵港澳大灣區三大創新主體中數以萬計企業，共同構建全方位支援網絡。

此外，本月生產力局與工業和信息化部國際經濟技術合作中心簽署戰略合作協議「產業鏈創新鏈跨境協同項目」，共建新型工業化跨境服務平台，構建覆蓋香港、中東、東盟及金磚國家和地區的海外服務體系，幫助內地企業精準開拓海外市場。

## 港股呈「大漲小回」格局

期指今日結算，不僅是月結，亦為季度結算。耀才證券行政總裁許繹彬表示，美國進入減息周期後，刺激港股早前曾升至27,058點近年高位，但投資者趁好消息出貨，減息公布後，港股反而進入調整浪。

許繹彬指出，在未有利好消息支持下，加上內地股市10月1日至8日休市，由於缺乏北水，料港股本周乏力進一步向上，大市呈現「大漲小回」格局，估計國慶長假期間，恒指或出現回調。

### 短期或技術性調整

東亞證券高級投資策略師陳偉聰亦表示，恒指自4月以來已累漲逾三成，跑贏不少外圍市場，目前港股頗大機會出現技術性調整。預期第4季港股上升空間不大，除非內地出台更多的利好政策。

展望後市，高盛發表報告指，維持對A股及港股在末季「增持」評級。投資主題方面，有機會由「價值」轉向「增長」。

該行表示，內地「十五五」規劃，中美元首有機會在10月舉行APEC會議會面，都成為股市向上的催化劑。



■內地國慶黃金周股市休市，港股將缺乏北水支持。

## 一二手樓市成交皆旺

本港二手樓市在9月最後一個周末（27日及28日）交投暢旺。本港四大物業代理於十大指標屋苑錄得介乎4宗至14宗成交。

美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，減息帶動一手新盤熱銷，餘貨盤銷售反應同樣熾熱，顯示市場購買力充足。雖然二手業主叫價態度轉強，但筭盤承接力強，樓價續見支持。

### 利嘉閣料樓價升5%

利嘉閣地產總裁廖偉強指，近期樓價回升，二手業主開始主導樓價，令準買家還價需時，買賣雙方討價還價拉扯的時間增多；另邊廂，部分發展商續以優惠價促銷新盤，成功搶去部分客源，導致二手交投略為放緩。

他續稱，市場普遍預期美國仍會減息，業主對後市充滿信心，預期第4季整體樓市向好，交投量及樓價保持上升，按目前形勢，年底前樓價有望累升5%以上。

港置研究部董事王品弟表示，由於租金及租金回報率上升，吸引部分投資者加快入市，用家租轉買意慾亦見增加，相信為樓市帶來支持。



■李樺倫指，為應付龐大買金需求，恒生入貨量增近3倍。

美聯儲重啟減息周期，疊加地緣緊張局勢陰霾不散，刺激國際金價屢創歷史新高，今年以來已累漲逾四成。連帶金舖、收金行亦重現久違的「淘金熱」。恒生銀行（0011）零售銀行及財富管理業務主管李樺倫表示，今年首8個月，該行實體黃金交易量按年急升79%，為應付龐大買金需求，該行入貨量亦大增近3倍，並乘勢推出新的實金買賣預約服務。

恒生提供9999金條、千足金條、財神金牌、鴻運金幣等實金產品，按日前報

## 恒生實金交易量飆八成

價，恒生千足金條（1克）逾900元已有交易，而不同重量的金條報價介乎1萬元至3萬元。

為疏導購買人潮，恒生自上周五（26日）啟動實體黃金買賣網上預約系統，提供四大熱門產品預購，包括鴻運金幣、9999金條、恒生千足龍金條及獨家財神金條，預約後可前往該行旗下13間有實金買賣服務分行選購。

這波購金熱潮背後，是多重國際風險因素匯聚。李樺倫分析，美聯儲重啟減息周期、美國債務危機隱憂、全球「去美元化」趨勢加速，加上中東及歐洲地區地緣局勢不穩，促使各國央行與投資者買金避險。

### 全球黃金ETF規模創新高

另外，世界黃金協會數據顯示，今年第2季全球黃金總需求按年增3%至1,249噸，若按價值計算更上漲45%至1,320億

元新高。翻查資料，現貨金對上一個低位為2022年9月，當時每盎司曾低見1,614元水平，事隔3年，現貨金已升1.3倍。

金價節節上升，除了實體黃金之外，紙黃金投資同樣火熱。截至9月19日，全球黃金ETF資金流入約470億美元，為過去20年第2高位。在資金持續流入與金價攀升雙重推動下，8月底全球黃金ETF資產管理總規模突破4,070億美元，續創新高。李樺倫表示，由於紙黃金投資較方便，目前投資紙黃金仍較買賣實金為多。

對於新一份施政報告提到，特區政府全力打造香港成為國際黃金交易中心，李樺倫表示，該行全力支持及協助鞏固香港作為亞洲重要黃金市場地位。由於愈來愈多參與者，可以「做大個餅」，提升市場深度與流動性，吸引國際資金流入香港黃金交易市場。該行亦會借助香港既有的金融基礎設施和地理優勢，拓展黃金投資渠道。