

揀宅

「無殼」年輕夫婦

按揭供款：11,955元(六成)

年息：3.5厘

還款年期：25年



放盤單位簡介

地點	屯門屯順街1號
樓齡	37年
單位	4座低層H室
實用面積	369平方呎
間隔	2房
放盤價	398萬元
代理	祥益地產 袁小姐 2440 3322



物業外觀。



■長方形大廳易擺放傢俬。

屯門市廣場 自住投資兩相宜

位處屯門市中心地段的屯門市廣場由8座物業組成，第1座至第5座及第8座全部為兩房間隔，佔總供應量約八成，戶型分為眼鏡房、長廳及呂字廳三種；三房比例則較少，分布于屋苑第6座及第7座。在屋苑各座物業中，以6座至第8座景觀最為優質，因該3幢物業位處

單邊，自成一隅，故景觀最開揚。

屯門市廣場是屯門市中心指標上車屋苑，鄰近輕鐵站、港鐵站及巴士總站，屋苑除了規模夠大、坐落市中心外，最煞食是基座設有大型購物商場，而且多條行人天橋貫通市中心商場及港鐵屯馬線屯門站，住戶落樓即可購物、嘆美食，生活配套完善。

買賣方面，由於屯門市廣場位於市中心，亦屬於區內地標之一，因此特別受買家及投資者歡迎。祥益地產區域董事袁思賢表示，截至9月29日止，屋苑共錄得2宗成交，實用平均呎價10,495元。現時屋苑業主放盤約65個，實用平均呎價10,890元。



■廚房空間大，廚櫃充足。



■廁所採用淋浴間。



■房間四正有窗台。

屯門市廣場近期成交紀錄

日期	單位	間隔	實用面積	成交價	成交呎價
08/25	5座13樓D室	2房	423平方呎	420萬	9,929元
08/25	3座21樓B室	2房	353平方呎	395萬	11,190元
08/25	8座26樓D室	2房	356平方呎	376萬	10,562元
08/25	8座5樓A室	2房	392平方呎	398.8萬	10,173元
08/25	4座10樓A室	2房	393平方呎	380萬	9,669元

租盤
逐個捉

「無殼」3人家庭

月租：15,000元

租金上期*：45,000元

經紀佣金：7,500元

(半個月租)

*兩個月按金及一個月租金

屯門市廣場的租務市場活躍，租客除了年輕人及家庭客，更不乏空姐、位處屯門區的珠海書院學生和嶺南大學學生等。

祥益地產區域董事黃慶德表示，分行早前剛促成一宗屯門市廣場8座中層J室租務交易，單位實用面積351平方呎，兩房間隔。租客為兩位韓籍空姐，鍾情該屋苑位於屯門市中心，配套應有盡有，而且單位有兩個房間，各人均擁私人空間，遂以11,500元「即睇即租」，單位實用呎租為32.8元。業主可享租金回報達3.7厘。

祥益地產區域董事袁思賢表示，截至9月29日止，屋苑共錄得10宗租務成交，實用平均呎租34元。現時業主最新放租盤共25個，實用平均呎租34.9元。



■客廳寬敞實用。

租客多元市場活躍



■明廁有窗，空氣流通。

租盤單位簡介

地址	屯門屯順街1號
樓齡	37年
單位	5座中層G室
實用面積	473平方呎
間隔	2房
月租金額	15,000元
代理	祥益地產 袁小姐 2440 3322