



施政報告提出，為康文署指定設施（如公眾泳灘等）引入市場營運模式，提供更多元的增值活動。記者近日到已成功市場化運營的深圳大梅沙海濱公園「取經」，隨著該公園引入多項熱門消閒收費項目，如遊艇出海、潛水、滑沙等，整個遊玩體驗明顯提升，遊人如鯽。公園成功開源，更有條件提升設施，救生員、清潔員人手明顯充裕，環境也更衛生。相比之下，香港的屯門新舊咖啡灣泳灘，遊玩體驗較單一，部分設施老舊且缺乏商業配套。有立法會議員建議特區政府借鑒深圳，把沙灘以大面積片區形式外判予私人營運商，提升服務質素，實現「以灘養灘」。

## 深圳外判營運配套齊人手足 遊艇出海滑沙等樣樣有

# 大梅沙遊人如鯽

# 港泳灘借鑒不難



小朋友在沙灘戲水。



滑沙



水上電單車



遊艇出海

### 深圳大梅沙海濱公園

- 地鐵直達，由市區出發車程約半小時至一小時。
- 逾50名救生員，安保機制完善，清潔人手充足。
- 自助式儲物櫃、淋浴間及燒烤場。
- 可滑沙衝浪，有遊艇活動。
- 沙灘乾淨，無明顯雜物。

屯門新咖啡灣泳灘天然條件不俗。資料圖片



### 深圳與香港 沙灘比較

#### 屯門新舊咖啡灣

- 豐富巴士線路選擇，由港島出發約50分鐘。
- 無救生員當值，全場僅兩名清潔人員。
- 電子儲物櫃、現代化淋浴設施等。
- 僅有一個沙灘排球場及燒烤場。
- 衛生一般，沙灘有雜草、橡果、石子以及較大貝殼。

## 租售沙灘設備及演奏須獲批 港法例待鬆綁

沙灘經濟要蓬勃發展，法規鬆綁是關鍵，然而香港特區現行《泳灘規例》對沙灘活動設下重重限制，例如未經批准，禁止租賃或交易沙灘設備、演奏樂器或唱歌等活動，導致沙灘活動受限，尤其冬季連沙灘活動也違法，與深圳市較寬鬆的沙灘管理政策形成鮮明對比。有立法會議員建議，政府可先參考業界意見，逐步放寬限制，激活沙灘經濟。

香港在《泳灘規例》第132章第109條規限下，任何人未經批准，不得在泳灘出售、出租或展示沙灘設

備、船隻、捕魚工具等，亦不得在未經康樂及文化事務署書面許可情況下，於泳灘演奏樂器、操作音響設備或唱歌，這些規例亦令沙灘活動選擇變得單一。

沙灘排球教練謝先生表示，要向康文署申請許可，才能在屯門咖啡灣練習。民建聯立法會議員何俊賢透露，曾有酒店業界嘗試把毗鄰的公眾沙灘納入酒店服務套餐，但因沙灘的公共屬性及法例限制而未能實現。

另外，今年泳季因救生員短缺，僅一半公眾泳灘能提供救生服務而正常開放，不利於推動「沙灘經濟」。民建聯建議，把泳灘救生服務外判予私人營運商，以緩解救生員緊缺問題，但救生員代表則憂慮，此舉可能導致服務質素參差，影響泳客安全。

記者日前經羅湖往深圳，乘搭地鐵抵達深圳大梅沙站。出站後步行僅100米，便抵達沙灘，迎面就是碧海藍天。該沙灘免費開放，只有個別設施收費，例如遊艇出海、帆船體驗、潛水及水上電單車等，價格從168元至1,888元人民幣不等，選擇十分豐富。

當日沙灘遊人眾多，有商戶表示，臨近公眾假期，大梅沙沙灘猶如「下餃子」般，人山人海。沙灘設施多元化，有滑沙場、燒烤區及租賃服務（如沙灘桌椅、太陽傘），便利店與泳裝商店一應俱全。沙灘管理井然有序，平均每500米設有保安哨崗。園內救生服務尤為齊全，據園區救生隊隊長介紹，園區配備逾50名專業救生員，海上游泳區設7個義務救生崗，確保遊客安全。同時，多名清潔員無間斷清潔打掃，衛生狀況良好，幾乎看不到垃圾。

園區內的願望塔更提供沉浸式全息影院體驗，遊客可乘電梯登塔頂俯瞰大梅沙全景，形成虛實結合的效果。大梅沙願望塔景區經理楊青青表示，願望塔屬於其公司向園區管理方承包的

區域，提供有償服務。在所承包的區域中，該公司亦劃出空間，與連鎖餐飲品牌合作，提供服務。

相比之下，香港的公眾沙灘難以自然風光和寧靜環境見長，但全港約一半沙灘因救生員不足長期掛「紅旗」，不建議泳客進入。記者日前就走訪已掛「紅旗」的屯門新舊咖啡灣，從屯門市中心搭乘港鐵巴士K51僅15分鐘即可抵達，現場僅有數十人在曬太陽或運動。

#### 議員指商業收益可「以灘養灘」

民建聯立法會議員何俊賢坦言，深圳大梅沙早年由政府全權運營時，每年維護成本高達數百萬元人民幣，之後採用政府監管、合資格承辦商營運模式後，政府開支顯著減少，沙灘使用率及商業配套大幅提升。「深圳市政府的角色更像是協調者，為開辦商業活動提供政策支持。但保安、救生甚至監控服務，都是由營運商負責。同時，深圳市政府會要求營運商保持沙灘免費開放，維護公眾利益。」

何俊賢建議，香港可參考這一模式，將沙灘外判予私人營運商，負責日常運營、清潔及安全保障，並透過規範商業活動獲取收益，實現「以灘養灘」。



大梅沙沙灘經常人山人海。

