

銀債每人最多派17手

周五起向申請人退款 銀行乘勢推優惠吸客

第10批銀色債券結果「出爐」，在提供保底息3.85厘、冠絕市面同期的定存息率下，今批銀債認購人數及金額均創新高，共接獲37.18萬個老友記申請，認購總額達982.27億元，超額認購0.8倍，發行額最終加碼至550億元。每位老友記最多可獲派17手。銀債將於周五(10日)起向申請人退款。多家銀行乘勢推出退款優惠吸客。

財政司司長陳茂波昨表示，今批銀債反應足證銀債廣受市民歡迎，能提供安全可靠、低風險、具穩定回報的投資選項，同時支持惠及經濟和民生的基建項目，可讓市民對推動香港長遠發展的基建項目，有更大「參與感」和「獲得感」。特區政府會繼續因應認購反應及市況，檢視未來銀債的安排。

今批銀債認購人數及金額皆創歷來新高，較2024年度銀債增加24%及40%。今次獲派最多17手的銀債投資者，若以保底息計算，每年可獲6,545元利息收入，持有3年到期，可穩袋至少19,635元利息。

信銀國際予額外息3.38厘

信銀國際推出銀債退款優惠，客戶由即日起至10月31日利用銀債退款經「inMotion 動感銀行」登記大富翁存款，並存入合資格存款，可享高達3.38%港元額外年利率。

滙豐表示，凡經該行認購銀債的客戶，其退款將可享有新資金定期存款優惠年利率，3個月及6個月均為2.3厘。合資格客戶投資指定產品，亦可有不同的優惠。

中銀香港(2388)亦提供銀債退款優惠，涵蓋範圍包括定存、投資及保險等產品。建行亞洲則公布，經該行認購銀債後，3個月定存可額外獲得0.1厘，適用於10萬至100萬元資金。

大新銀行推4項退款優惠

大新銀行就銀債推出4項退款優惠，包括投資服務優惠、證券服務優惠、VIP銀行服務優惠，以及特優港元/美元定期存款年利率優惠。推廣期由10月10日至11月30日。

工銀(亞洲)亦推出3大優惠，包括定存、基金認購費及人民幣兌換優惠。



部分銀行推出銀債退款優惠*

銀行	退款
滙豐	可享新資金定存優惠年利率2.3厘
信銀國際	登記大富翁存款並存入合資格存款可享3.38厘額外年利率
星展	投資特定產品，同額資金敘造定存享一星期年息10厘
上商	慧通理財客戶享3個月3厘特惠港元定存息
工銀亞洲	定存特惠年利率高達2.5%；基金認購費實收0.5%優惠；港元兌換人民幣享40點子折扣
中銀香港	優惠涵蓋定期存款、投資及保險等產品
	推廣期認購或訂立投資基金/股票掛鈎投資/高息外幣聯繫投資存款/定存貨幣活轉服務，並就同一服務類別累積認購額達100,000元(或等值)，可享200元現金獎賞
大新銀行	開立全新證券戶口或登記美國股票買賣服務，可享200元現金獎賞
	晉升至VIP銀行服務及符合相關要求，可享200元現金獎賞
	以認購銀債退款或「全新資金」敘造3個月港元/美元定存，可享特優港元/美元定期存款年利率

*註：有關優惠以銀行最新公布為準

渣打支持四企業打通港越走廊

全球供應鏈南遷下，東南亞成外商必爭之地。渣打昨宣布分別與四家企業，嘉柏集團、利記集團、雋思集團及聲白集團，於越南河內簽署戰略合作備忘錄，各方同意在推動香港—越南走廊經貿連繫的共同願景上，深化在不同業務機遇上的合作。此舉意味金融機構與實體企業協同，搶抓供應鏈南遷機遇的戰略步伐正持續加速。

冀促進商務往來

渣打香港兼大中華及北亞區行政總裁禰惠儀於河內，夥渣打越南財務總監曾偉倫，與來自物流、金屬採購及分銷、紙品製造及印刷、及紡織和服飾四大領域的行業領先企業完成簽約。

該行表示，承接以往外訪及商界代表團所累積的成果，今次是該行連續第二年與越南及香港企業簽署合作備忘錄，旨在促進香港與越南的商務往來。

禰惠儀指出，隨着全球供應鏈遷移，越南已成為全球主要生產基地之一，吸引更多外商投資。期待與客戶共同探索機遇，善用香港出海平台優勢，配合其全面的金融服務，支持客戶擴充海外業務。



■渣打與相關企業在越南簽署戰略合作備忘錄。



■GUM劉嘉鴻(右)稱，高風險胃納的打工仔可考慮大中華股票基金。

今年以來港股持續表現強勁，期內恒指累升33%，一眾「打工仔」的強積金(MPF)投資亦水漲船高。強積金顧問公司GUM昨表示，中美貿易談判有進展，加上期待內地推出更多經濟刺激政策，大中華股票市場有望進一步上升，預期2025年全年強積金回報或達18%至20%，相當於全年人均回報48,000元至50,000元。

受惠大中華股票基金表現強勁，9月強積金市場延續升勢，GUM強積金綜合指數錄得3.6%回報，年初至今累積升15.8%。打工仔上月MPF人均回報10,952元，年初至今則達43,367元，創近8年新高，較去年全年人均回報(21,559元)高逾

GUM料強積金全年人均賺5萬

1倍。

年初至今，表現最好是大中華股票基金，回報38.1%。香港股票基金(追蹤指數)與香港股票基金排名第二位與第三位，回報37.2%與36.9%。美國股票基金排名第八位，回報11.7%。至於俗稱「懶人基金」的預設投資基金(DIS)，核心累積基金回報11.6%；至於65歲後基金回報為5.2%。

可配置A股港股基金

GUM首席投資總監劉嘉鴻昨表示，高風險胃納的強積金計劃成員，可考慮配置大中華股票基金，以捕捉潛在升幅；中風險成員可考慮配置內地與香港股票比例較高的混合資產基金；至於低風險成員可考慮繼續配置保守基金，但需注意香港銀行同業拆息(HIBOR)回落，或影響未來回報表現。

另一方面，財庫局局長許正宇昨書面

答覆立法會議員查詢時表示，為提升強積金基金經風險調整的回報潛力，特區政府和積金局致力檢視和擴闊強積金可投資的資產類別。考慮到容許強積金投資於私募基金有助加強強積金分散投資和提升其回報潛力，積金局於5月向業界公布，符合準則的上市私募基金經積金局個別核准後，可納入為強積金基金的准許資產類別。考慮到上市私募基金相比傳統投資選項具有較高風險，強積金基金可投資於獲核准的上市私募基金的總額，限於該基金淨資產值的10%，以保障計劃成員的利益。

許正宇指出，積金局目前沒有計劃為獲核准的上市私募基金訂定風險評級，但會密切留意情況，並與業界保持溝通。現時未有上市私募基金被納入為強積金基金的准許資產類別，積金局會在核准首隻上市私募基金後修訂相關指引，便利投資經理作出投資決定。

woodis首批入場費705萬起

恒地(0012)旗下灣仔活道15號woodis昨公布首張價單，最高優惠折扣8%，折實價705.45萬元起，折實呎價20,389元起。項目提供167伙，面積244至1,016平方呎。關鍵日期為2027年2月28日。

恒基物業代理董事及營業(二)部總經理韓家輝表示，woodis首批單位定價參考同區一手及二手樓盤，考慮到樓花期及位置等因素，首批單位較同區約有3%至5%折讓，形容首批為「開心快活價」。

部署下周推售

首張價單包括38伙2房及12伙3房戶，折實價705.4萬元至1,545.4萬元。最低呎價及售價為9樓E單位，實用面積346平方呎，2房戶，折實價705.4萬元，折實呎價20,389元。至於最高折實價1,545.41萬元，單位為20樓A室，屬3房間隔，實用面積598平方呎，折實呎價25,843元。

韓家輝指，項目周末收票，部署下周首輪推售。