

# 港再引進18家海內外企業

## 累引102家重點公司 帶來逾600億投資

特區政府昨與第五批共18家重點企業夥伴簽署合作意向書，在香港設立或擴展其業務，包括3家全球十大醫藥企業，以及人工智能(AI)大型語言模型、自動駕駛技術、微電子領域、跨境金融服務等領域的全球領軍企業。同時首次引入將科技與藝術和娛樂結合的文化創意企業。財政司司長陳茂波形容是重要里程碑，相信可以為本港創新及科技生態圈注入活力，並期望香港的優勢能為文創企業帶來機遇。

是次簽約的海內外企業包括社交平台小紅書、數字支付解決方案商，亦有全球10大醫藥龍頭的英國葛蘭素史克藥廠(GSK)、瑞士羅氏藥廠(Roche)，以及瑞士的金融科技公司等，更首度引進美國的文創公司阜博集團(Vobile)。

引進重點企業辦公室主任任景信表示，連同早前引進的84家重點企業，引進辦自2022年成立以來，累計引入102家企業落戶香港，估計帶來600億元投資，以及約2.2萬個就業機會，為香港經濟、多元產業發展及創科生態圈發展帶來正面效益。

### 近一成準備在港上市

他指出，引進辦專注創科領域的「龍頭」企業，涵蓋5個範疇，包括AI、數據科學、金融科技、生物健康科技、先進製造及新能源，是次新增文創業。引進辦在考慮重點企業時，除了要求企業承諾在港投入資金並創造職位，亦要考慮企業是



■引進重點企業辦公室昨舉行重點企業夥伴簽約儀式。

### 引進辦第五批重點企業名單

中國聯通(香港)創新研究院	乒乓智匯科技	葛蘭素史克
北京銀河通用機器人	兔展智慧(香港)科技	Polkadot Community Foundation
歌爾微電子	文遠知行	羅氏
江西金力永磁科技	小紅書	Kensana Health Asia
連連數字科技	北京智譜華章科技	默克
明略科技	安謀科技	阜博

否有實體項目落戶香港。目前已引進102家企業，當中近九成會在港建立區域或海外總部，近半數已在港上市，近一成準備在港上市。

任景信表示，此次18家企業在不同領域均具代表性，是在海外成功的「龍頭」，反映企業對香港有正面肯定。

### 冀為文創企業帶來機遇

此外，陳茂波稱，今次引進辦首次引入將科技與藝術和娛樂結合的文化創意企業。在文創知識產權(IP)與AI和第三代互

聯網等新興技術的驅動下，全球數碼娛樂市場正蓬勃發展。香港憑藉與內地及世界的緊密聯繫、開放多元的文化，以及蓬勃的創科生態系統，是相關企業拓展亞洲乃至全球市場的理想平台，希望以港優勢為文創企業帶來機遇。而政府未來會把更多具戰略意義的企業引入香港。

他亦強調了粵港澳大灣區創新集群的優勢，其中，深港河套合作區作為創新政策的試驗場，人員、資金、貨物、數據，乃至生物樣本等生產要素得以在這裏暢通流動。

## 政府今季度推佐敦谷住宅地

物業發展項目，預計可提供1,280伙。第三個來源為私人發展及重建項目，料今季度有8個項目完成土地行政手續，合共提供約4,570個單位，與上季度相若，屬近年季度較高水平。反映發展商積極與政府商討補地價事宜，以發展其持有的用地。

### 首三季度供應逾1.2萬伙

甯漢豪稱，連同首兩季度供應量，今年首三季度供應12,430伙，佔全年度供應目標94%，數字仍未計算毋須修訂個案的供應。政府會繼續審時度勢，有節有度，並務實地推出土地。

至於《長遠房屋策略》(長策)下調供應目標，甯漢豪表示，政府每年推地目標會參考長策，而未來10年(即2026至27年度至2035至36年度)供應目標定為42萬伙。當中，私營房屋佔三成或12.6萬伙，即每年供應1.26萬伙，數字將是下個財政年度制定推地供應的目標。

團結香港基金副總裁兼公共政策研究院執行總監葉文祺指出，今季度賣地計劃只以招標推出一幅佐敦谷地皮，並要求配建相應社福設施，體現於成熟社區內以「小步快跑」補充供應的取向；延續政府近數季度的審慎推地策略，屬意料之內。值得注意的是，洪水橋19B用地樓面補地價約每平方呎1,228元，為近年低位。對發展商而言，此舉是以較低成本補充土地儲備，風險相對可控。

萊坊執行董事及大中華區估價及諮詢部主管方耀明表示，政府推出佐敦谷用地屬意料之內，尤其是地皮位於九龍東，潛在客戶群較多，相信發展商較有興趣投標。雖然現時處於減息周期，未來預計還有減息空間，但發展商的發展周期加長，賣樓期比過往長，成本仍然高企，相信在標價方面未必非常進取，估計樓面呎價5,000元至6,000元，總價18億元至22億元。

## 柏瓏III開價較首期平兩成

信置(0083)夥嘉華(0173)及中國海外(0688)發展的港鐵元朗錦上路站柏瓏III昨公布首張價單共138伙，折實平均呎價13,938元。

信和集團執行董事田兆源形容，柏瓏III首張價單為「北都開心價」，售價較項目首期有兩成折讓，亦為鐵路沿線盤入場最平，有機會下周開售。

參考柏瓏I、II分別在2022年5月首批推出各168伙，折實均價分別為17,608元及17,898元。

### 折實價466萬起

柏瓏III首批包括54伙1房、84伙兩房戶。扣除最高16%折扣優惠，折實價466.62萬元至905.6萬元，折實呎價12,629元至16,143元。入場單位為1座1樓B8室，實用面積354平方呎，屬1房間隔，入場費466.62萬元，折實呎價13,181元。

至於兩房及呎價最平單位為1座1樓B7室，實用面積462平方呎，折實價583.46萬元，折實呎價12,629元。



■田兆源(右)指，項目有機會下周開售。

## 投推署冀吸220家辦來港

財經事務及庫務局局長許正宇昨於專欄《財庫論》提到，投資推廣署已協助逾200個家族辦公室在港設立或擴展業務，提前實現2022年施政報告訂下的目標，並定下新目標於2026年至2028年間，再吸引220個家辦來港，進一步鞏固香港作為全球資產及財富管理中心的地位，為經濟注入新活力。

許正宇續指，最新發布的《家族辦公室指南》，是為家辦量身定製的全面指引，提供清晰路線圖。涵蓋從策略制定、監管環境導航，投資管理、營運效率與傳承及慈善事業的實用建議。

### 財管領域具吸引力

他表示，「香港家辦匯」1年前啟動以來，已成為推動香港家辦生態圈發展的強大引擎。數字知識中心已錄得超過4,000次瀏覽，反映香港在全球財富管理領域的強大吸引力。

許正宇稱，香港擁有穩定的監管環境、具競爭力的稅務政策、多元的金融市場，以及連接東西方的獨特地位，使香港成為家族辦公室的理想選擇。



■甯漢豪稱，佐敦谷地皮提供570個單位。

特區政府昨公布今季度(2025/26年度第三財季)賣地計劃。發展局局長甯漢豪表示，將推出一幅位於九龍佐敦谷彩興路住宅地招標，提供570個單位；連同港鐵公司(0066)及私人發展和重建項目，今季度共提供6,420個單位。

甯漢豪表示，佐敦谷地皮原是政府、機構及社區用地，將於今季度完成改劃用途；發展商須預留部分樓面興建社福設施；同時，適用於施政報告提出的放寬私人發展項目停車場總樓面面積豁免安排，有助減低建築成本及縮短建築時間。

她指出，今季度第二個住宅用地來源為港鐵剛展開招標的屯門第16區站第一期