

港股票印花稅收飆 143%

IPO 融資額稱冠全球 外資青睞中國科創企業

香港資本市場迎來豐收年，股票印花稅收入與首次公開招股(IPO)融資額雙雙報捷。署理財經事務及庫務局局長陳浩濂昨透露，特區政府本財政年度首兩季(4月至9月)股票印花稅收入440億元，按年大升143%，顯示市場交投活躍。此外，一系列上市制度革新帶動下，香港新股市場今年首3季共有69家公司上市，涉及集資額逾1,800億元，按年升超過兩倍，位列全球首位。而上市申請個案快速增加。至9月底，港交所(0388)正處理近300宗上市申請。

物業市場方面，政府上半年財年度，買賣物業印花稅收入92億元，同比增7%，反映樓市交易穩定。不過，同期物業租約印花稅收入僅3.5億元，下跌30%；以非買賣方式轉讓物業印花稅收入5,400萬元，下降13%。數據顯示，2024年全年股票印花稅收入520億元，升43%，比對上財年升43%。

研破交易代幣化技術應用

陳浩濂提到，政府與金融業界合作，將香港打造成全球領先綠色金融中心，吸引國際資金來港，為綠色項目融資。截至今年6月，本港有逾204隻環境、社會及企業管治(ESG)基金由證監會批核，資產管理規模約1,500億美元，這個龐大的ESG基金市場，證明香港是亞洲可持續金融的門戶，匯集資金以強化綠色轉型。而



■陳浩濂指，港交所正處理近300宗上市申請。

金融管理局正聯同港交所，着手研究破交易代幣化技術應用。

另一方面，港交所行政總裁陳翊庭昨於上海出席「2025 HKEX中國機遇論壇」時表示，現正處理的IPO申請近300宗，其中近半數為科技公司，反映香港成為科創企業的首選融資平台。今年5月，港交所推出「科企專線」，協助特專科技和生物科技公司能更有效率籌備來港上市。

今年以來，海外投資者對港股新股的認購熱情高漲。陳翊庭指出，近期來自歐美、中東及新興市場的國際長線資金，積極參與香港科創企業的新股發行，顯示國際市場對中國科技創新的高度關注與信心。

此外，華夏基金副總經理、投資總監陽現在同一論壇上表示，年初迄今，港股市場活躍度顯著回升，特別是隨着年初

DeepSeek橫空出世，外資對中國科技資產展現更濃厚興趣。過去外資在中國資產中偏好傳統行業，如今轉向關注新能源、半導體、生物科技等創新領域的投資機遇。

港成創新企業首選融資平台

港交所董事總經理、首席中國經濟學家巴曙松在論壇視頻連線時強調，2018年後，恒指科技板塊權重快速提升，目前權重約41%，已超越「金融板塊」成為最大權重行業。科技創新是推動未來經濟發展的核心要素，近年來香港資本市場不斷優化融資制度，更好地服務科技創新。

巴曙松表示，香港資本市場致力對科技創新板塊進行持續優化支持，通過服務科創產業發展，推動香港成為全球特別是亞洲科技與創新企業尋求上市與融資的首選平台。

證監擬允零售資金投資私募

證監會昨宣布，就建議修訂《單位信託及互惠基金守則》，展開為期三個月公眾諮詢。建議令證監會認可基金的監管制度與最新國際監管標準接軌，並擴闊投資者產品選擇。諮詢期至明年1月21日截止。

是次修訂重點包括：接納新的替代準則管控零售基金衍生工具投資、更新基金流動性風險管理規定，以及加強貨幣市場基金監管要求。證監會認為，落實建議措施有助推動基金市場發展，增強本港資產管理業韌力。

將設6個月過渡期

證監會計劃循序漸進讓零售投資者有機會參與私募市場投資。首先容許「上市封閉式另類資產基金」進入市場，其後按情況准許非上市基金更靈活投資較高比例的低流動性資產，前提須設有穩健的流動性風險管理措施。

證監會投資產品部執行董事蔡鳳儀昨表示，優化措施旨在推動市場發展，鞏固香港的國際資產和財管中心地位。

當局預期經修訂的《守則》將在刊憲後生效，並建議允許6個月過渡期，以便業界遵守新守則。



■證監會修訂守則，旨令冀監管制度與最新國際監管標準接軌。

聯通首三季多賺5.1%

中國聯通(0762)昨公布，今年首三季股東應佔盈利200億元(人民幣，下同)，按年上升5.1%。營業收入2,929.85億元，增加1%，其中，服務收入2,616.37億元，上升1.1%。

期內，移動用戶達3.56億，淨增1,248萬；固網寬帶用戶1.29億，淨增679萬。

此外，首九個月，算力業務實現規模突破，聯通雲收入529億元。數據中心適智化改造成效明顯，數據中心收入214億元，同比增8.9%。

擬拆智網科技上深創業板

聯通同時宣布，考慮到現行市場狀況，擬分拆智網科技於深交所創業板上市。倘進行分拆上市，公司將根據聯交所證券上市規則指引進行。

公司指，智網科技一旦實現獨立上市，股權運作方式和融資渠道將得到進一步豐富和拓展，有利智網科技當前和長遠階段的高質量發展，並有助基於現有領先地位，整合車聯網業務，進一步鞏固競爭優勢，推動企業規模發展。



■黃永光稱，集團現金狀況理想，每年穩定派息。

信和置業(0083)主席黃永光昨表示，過去9個月，香港樓盤銷量逾1.6萬伙，已突破去年全年1.5萬伙水平，看好樓市前景。主要利好因素包括：1)美國、香港減息周期；2)新股市場強勢；3)人才計劃支持租賃市場，租金上升；4)升學計劃；5)旅客增加，帶動經濟與消費；6)北部都會區發展政策。

信和集團黃氏家族第三代黃永光上月接棒出任信置、尖沙咀置業(0247)及信和酒店(1221)主席。他昨出席系內公司股東會後見傳媒時，表示其父親前主席黃志祥

信置黃永光：六大因素利樓市

對集團要求是必須審慎理財。而集團目前現金狀況理想，每年穩定派息，有合適項目亦會研究。

另外，信置牽頭發展的港鐵元朗錦上路站柏瓏III昨上載次輪銷售安排，項目周日(26日)推售138伙，包括1房40伙及兩房98伙，扣除16%折扣，最低售價單位為5座2樓B7室，實用面積352平方呎，1房連開放式廚房，折實價489.4萬元，折實呎價13,905元。

接續推3個新項目

信置執行董事田兆源指出，接下來將有3個項目推出，共涉及3,756伙。計劃今年底推售油塘柏景峰共748伙；明年推出土瓜灣榮光街崇安街項目共458伙；而將軍澳日出康城第十三期提供2,550伙，將是康城最後一批。

問及會否競投屯門第16區站物業發展項目，黃永光表示，不論政府、市建局

或港鐵(0066)供地，各大小項目都會研究，重點是計好數，相信項目發展潛力大，會深入研究。

至於商業物業方面，黃永光表示，集團旗下元朗甲級寫字樓One North，配合北部都會區概念，一年內出租率近70%。他表示對屯門區非常看好，認為有很大潛力。

信和集團資產管理董事蔡碧林表示，集團投資物業出租率穩健，商場出租率達93%；寫字樓市道面對挑戰，但旗下組合位處尖沙咀、銅鑼灣等優越地段；住宅物業出租率亦超過90%，認為在盛事經濟、留學香港等措施帶動下，集團租務業務能受惠。她相信，下月舉行的全國運動會將帶動運動經濟，集團旗下商場已作好部署。

蔡碧林提到，集團在元朗的甲級寫字樓，樓面面積約50萬平方呎，期望能配合北部都會區整體發展。