

候任議員紛向政府獻計  
業界料援助基金連保費可應付

# 大埔熟地倡建廈安置災民

大埔宏福苑火災令逾1,900戶居民受影響，特區政府承諾保證災民重建家園前有免費居所，但如何重建、資金是否足夠備受社會關注。2025立法會換屆選舉甫結束，一眾候任議員已火速獻計，包括向政府提出多個重建選址建議。成功連任的民建聯主席陳克勤建議政府考慮鄰近富善邨的建造業學院熟地，指該處已有基本交通及社區配套；甚至考慮於宏福苑附近的寵物公園和人造草足球場等進行改建。至於將宏福苑拆掉再原址重建，他指不少居民反映有災後陰影，未必想住回該位置。

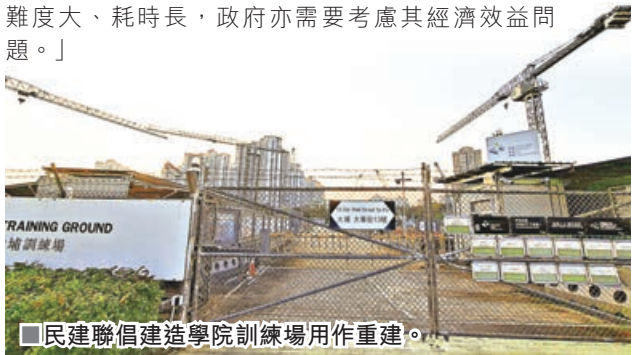
陳克勤指出，若選擇利用與宏福苑只有一街之隔的寵物公園和人造草足球場，可將該些社區設施與現有宏福苑對調，之後在該位置上重建。他強調，無論政府最終提出哪個重建方案，最重要是得到大部分災民認同才做。

本報查閱資料發現，鄰近富善邨的香港建造學院大埔訓練場用地，距離現有宏福苑步程約20分鐘，相較與宏福苑只是一街之隔的寵物公園和人造草足球場，距離自然是較遠一些。對於兩個用地情況，熟悉當區情況的大埔區議員胡錦謙表示，該訓練場用地的佔地面積較宏福苑更大，相信足夠容納逾1,900戶居民，而且考慮到訓練場用地目前沒有高的建築物，若需要恢復土地用於建設住宅，前期工程處理起來較容易；若要改變現有的社區設施，亦要平衡區內其他使用設施的居民想法。

## 何鉅業：復修難度大耗時長

香港樓宇安全學會會長何鉅業指出，據他對於熟地上重建的方案詳細分析後估算，私人市場每平方呎的建築成本約5,000元，從而預計政府興建的住宅成本約為每平方呎4,500元。按整個宏福苑約有120萬平方呎的建築面積估算，其重建的建築成本約50億元，若加上搬遷等費用，總成本或達近60億元，需時約4年半至5年。相信約30億元「大埔宏福苑援助基金」連同中國太平的宏福苑26億元火災總保額，資金上可以應付。

若採取復修方案，何鉅業認為成本或不及重建高，但需時會更久，「宏福苑樓齡已高，加上經歷大火後，局部復修難度大、耗時長，政府亦需要考慮其經濟效益問題。」



■民建聯倡建造學院訓練場用作重建。

## 清拆重建有先例 市建局收購業權

香港過往亦發生涉及整幢樓宇清拆重建的例子，舉例2010年土瓜灣馬頭圍道唐樓倒塌釀成4死2傷，最終由市建局向受影響的唐樓業主收購業權，收購建議每平方呎價為9,785元，屬市建局成立後在九龍區開展項目收購時的最



■宏福苑經歷大火後滿目瘡痍。

高出價，好讓業主自行購買新物業，而場樓地段則納入重建項目興建「煥然懿居」出售。

本報向財政司副司長辦公室查詢市建局是否會在宏福苑原址進行重建，發言人回覆表示，行政長官已指示「應急住宿安排工作組」研究宏福苑居民的長期住屋和居住的問題，當中會全面考慮各項因素，現階段不排除任何可能性。政府必定會盡力協助受影響居民，全力支持他們的住宿需要，與居民同行。

另火災發生至今仍有6人失聯，執業大律師陸偉雄建議政府可考慮「特事特辦」，讓家屬可特別申請鑒定當事人死亡或失蹤，從而處理先人的後事，以及領取津貼、繼承遺產。



■現屆及候任議員在立法會大合照。

## 現任候任聚首 薪火相傳擔重任

2025年立法會換屆選舉日前順利成功舉行，一眾候任議員昨日連同第七屆立法會議員於立法會綜合大樓地下大堂會見傳媒。立法會主席梁君彥致辭時表示，新一屆立法會有50位連任議員及40位首次當選議員，他期望新舊議員更多溝通和交流，做到薪火相傳。他強調，新一屆立法會議員任重道遠，必須急市民所急，以自身專業知識、人脈和資源，全心全力與特區政府共同處理大埔火災的後續支援與重建工作，包括檢討和修訂法例、審批撥款，同時推動必要的系統性改革，令香港更安全、市民更安心。

立法會秘書處表示，今次是香港特區第一屆立法會成立以來，首次安排現屆與候任議員一同會見傳媒，並安排代表輪流發言。葉劉淑儀表示，高興見到很多年輕有為，以及在專業界別有深厚資歷的議員加入新一屆立法會，相信能好好地反映民意並配合特區政府的工作，跟進大埔火災的善後工作，同時協助香港落實國家「十

五五」規劃對香港的期許。她作為一名退役的資深議員亦會竭盡所能，協助所有新議員做好工作。

### 吳永嘉冀加大創科發展

成功連任的吳永嘉指出，工業界在很多人眼中佔本地生產總值的百分比很低，但若加上在內地的廠房，工業界的貢獻仍是很大。他期望未來可配合國家「十五五」規劃，在創科方面多做一些工夫，令香港可將科技落地，相關成果能惠及市民，讓香港會有更好的未來。保險界別的陳沛良表示，首要任務除針對大埔火災進行系統性的排查與改革外，亦要發揮自身專業所長，不斷提升特區治理水平。

由多名立法會獨立議員組成的「C15+」召集人陳紹雄表示，將邀請其他志同道合的議員組織板塊合作，相信能提高推動政策研究、法律法規等不同方面的效率。

## 議會新丁冀運用專業搞好經濟

第八屆立法會90個議席中，有40人屬新面孔，有候任議會新丁昨日表示，香港需在粵港澳大灣區發展以及「十五五」規劃中找準定位，善用科技和自身優勢，推動多元產業發展，推動香港經濟轉型的同时，助力國家經濟發展。

選委會界別候任議員魏明德提出，香港作為國際金融中心，可幫助很多科技企業融資；香港亦擁有內地龐大的市場，有很強的應用環境、應用生態；粵港澳大灣區有全產業鏈，以及完備的生產基地，可將科技成果轉化。他強調，未來香港的經濟需更多元化、更國際化，同時增加就業率，加大市民上流的空間。

選委會界別候任議員莊家彬則聚焦經

濟轉型與北部都會區建設。他表示，香港正處於經濟轉型期，必須改變以往單一的經濟結構，培育新興產業，推動經濟的多元發展。他期望未來運用自己商界資源和網絡吸引國際品牌落戶，同時推動行政程序拆牆鬆綁，與政府攜手推動高效管治，解決社會民生難題同時加快推進各項有利經濟發展的措施。

建築、測量、都市規劃及園境界候任議員劉文君表示，選舉期間的政綱其實都是圍繞如何激活香港經濟以及製造就業等，讓社會更蓬勃、穩定，例如旅遊和環保方面，可以推動得更多，讓多些人可以有工作。她坦言當前最急切的是要看看怎樣幫助政府和災民去面對災情善後工作。



■劉文君冀推動旅遊、環保等方面發展。



■田北辰與議員自拍留念。