



Facebook



P.3 中醫醫院資助門診  
首月全約滿

P.9 港明年出口  
貿發局料增9%



lionrockdaily 香港仔

www.lionrockdaily.com

2025.12.12 | 星期五

近日有大量維修大廈須拆除棚網。

資料圖片



## 政府設三重防火線 承建商須呈阻燃證書

大埔宏福苑大火揭露有人使用不符合安全標準的棚網，並再有維修大廈的棚網安全證明疑造假。發展局局長甯漢豪昨日表示，全港252幢正維修的公私營大廈已拆除棚網，局方及屋宇署已制定外牆棚網抽樣檢查新制度，除註冊承建商須提供棚網阻燃效能證明書及檢測文件，還會抽取指定樣本送抵政府指定的實驗所檢測，以及棚網上架後會隨機抽樣覆核。香港建造業議會將特事特辦，為業界提供集體採購和統籌檢查棚網服務，力爭一個月後讓首批經入口檢測合格的棚網重新上架。

工人在大廈外圍處理棚網。

資料圖片



甯漢豪

屋宇署署長何鎮雄昨日在記者會介紹，維修樓宇地盤的執行流程分三部分：

第一、註冊承建商須向供應商索取棚網的阻燃效能證書或測試報告，供業主及執法人員隨時檢查；

第二、棚網運抵地盤後，註冊承建商須就每個訂購批次，安排第三方隨機挑選棚網並按政府指定的ISO標準，以指定數量進行取樣及送交指定實驗所檢測，全程須以錄像記錄，若送交樣本中有一個不合格，整個批次須更換；

第三、測試合格的棚網上架後，屋宇署會隨機挑選項目實地抽查，註冊承建商要在署方人員見證下即場抽取樣本送交認可實驗所測試，若任何樣本不符合標準，須移除所有範圍的棚網。

甯漢豪表示，鑒於大量棚網已下架，維修工程仍要進行，預計短期內對棚網及檢測需求將集中出現，加上業界需時適應新制度，而項目未完成檢測前要暫停外牆工程，故政府在短暫過渡期內已邀建造業議會提供協助。過渡期內，預計首批棚網大部分透過建造業議會集體採購供港，議會將考慮運用二維碼等科技系統進行物流追蹤，若個別註冊承建商未採用議會服務，須建立一套令屋

宇署信納的追蹤制度，署方亦會加強對場外取樣個案的抽查。

有人建議可考慮由政府中央採購，局方強調，政府角色是制定措施法規及把關，不可在新制度下把所有責任放在政府身上。就有意見建議政府從源頭廠商進行官方認證，確保棚網阻燃性能符合標準，局方強調，政府需慎重考慮香港作為全球最自由經濟體，政府干預相關貨物的認證，或採取政府硬性規定特定供應商等做法較極端。

### 下周公布指定檢測中心名單

甯漢豪補充，目標是樣本送抵後一周內有檢測結果，政府正積極物色更多檢測中心，下周將公布初步名單，日後會逐步增加。

# 棚網運地盤抽查 上架後屋署抽驗

為協助受影響工友，香港建造業議會將擴大免學費、有津貼的「一專多能技術提升課程」學額，預留5,000個名額供報讀，工友按不同工種課程及時數，可獲1.4萬至1.9萬元不等的津貼。

被問及發展局與業界正商討訂訂路線圖，以更具耐燃性的金屬棚架取代傳統竹棚。甯漢豪回應表示金屬棚架取代竹棚的議題已討論多年，單純比較兩種材質，金屬棚架確實具較高的耐燃性能，工人在其上行走的安全性也較高，但過去與業界已有共識，認為無須採取「一刀切」的方式推行，因部分樓宇的維修環境較狹窄，未必能採用金屬棚架。

宏福苑在大火中被嚴重焚毀。資料圖片



有貨車移走被拆除的棚網。

資料圖片



## 業界：棚網過往「無王管」納規管屬進步

政府就棚網安全而制訂抽樣檢查新制度，香港建造業總工會理事長周思傑表示歡迎，認為新政策出台時機十分恰當，但強調今次宏福苑火災的背後不僅是單一棚網問題，更涉及眾多系統性漏洞，需正視並解決核心問題，才能從根本上防範類似事故再發生。

周思傑昨日直言：「有監管總好過

無監管。」指建築業向來對鋼筋、水泥等主要建材有既定的監管機制，水喉配件等亦需要提供證書及實驗室檢測報告，惟外牆棚網作為臨時用品，容易被忽視，經宏福苑大火後納入規管，無疑是進步。

談到棚網證書造假問題，周思傑強調情況並不嚴重，指建築材料通常需經

顧問工程師等批准，相關證書、出處證明等不可或缺，造假情況出現在檢測報告過期、部分山寨廠產品偽造證明或非認可實驗室檢測等，但蓄意造假的比例相對較低。他相信多數承建商願做好本職工作，但大維修及裝修行業則相對缺乏完善監管，部分業者專業實力不足，仍存在一定風險。