

引進辦招納百企 新增投資600億

為港創逾2.2萬職位 布局金融創科領域

特區政府2023年底成立引進重點企業辦公室(簡稱引進辦)，積極向全球創科產業招商引資，為香港注入經濟新動能。引進辦執行總裁彭文俊表示，引進辦成立3年以來，累計為港引入102家創科企業，涉及新增投資總額達600億元，預期可為香港創造逾2.2萬個職位；當中已有51家公司完成在港上市，另有10家企業計劃在未來1年內掛牌，並相信能配合香港「金融+創科」的經濟升級轉型方向。



■彭文俊表示，引入的企業中，有10家擬在未來1年上市。

彭文俊指出，引進辦聚焦為本港引進「生命健康科技」、「人工智能與數據科學」、「先進製造與新能源科技」、「金融科技」及「文創科技」等五大創科領域企業，旨在建設香港成為國際創新中心，持續向具潛力和規模、及具有一定代表性的科技公司招手，帶領這些公司來港落地和擴張業務。

在港使用185萬平方呎樓面

彭文俊引述引進辦資料指出，目前已引入香港的企業分別來自中國內地、瑞士、加拿大、新加坡、英國、歐盟及美國；當中三成屬於「人工智能與數據科學」行業；29%為「生命健康科技」；「先進製造與新能源科技」及「金融科技」領域的企業數量則各佔17%；餘下7%為「文創科技」類企業，預計這些企業合共在港使用創科、工業和商業樓面面積約185萬平方呎。

至於企業發展情況方面，彭文俊表示，已引入企業之中，目前有51家完成上市，10家正籌備或計劃在未來1年內上市；同時，這些企業已在香港有一定規模布局，當中76家企業在港建立全球或地區總部，亦有89家企業在港設立研發中心。

龍頭帶動港競爭力提升

對於引進辦揀選「重點企業」的標準，他重申，有關企業除了必須來自前述的五大創科領域，亦要求這些企業是行業「龍頭」，提升港競爭力，而當局更會評估企業質素和實力。

引進辦亦會審視企業在香港的發展計劃，特別重視他們在本港首個切實可行的落地項目，當局會派員協助企業盡快達成目標。

此外，引進辦團隊會就企業設立研發中心或先進製造生產線、設立國際或地區總部、設立企業財資中心、在港新股上市，以及建立海外網絡和加強供應鏈建設等目標而提供全方位服務。

他補充，引進辦為重點企業提供一系列落戶及後續服務，範疇包括物色商機、宣傳、商業網絡配對、協助落戶、尋求資金、物色基建、招攬人才及尋找合適寫字樓或其他辦公空間。目前40多家公司已簽署租約落戶河套香港園區的企業或機構當中，有12家為引進辦重點企業或潛在重點企業。

另一方面，對於大埔宏福苑上月大火導致嚴重傷亡，彭文俊談及有關事故時，強調，引進辦對此感到非常痛心，除了希望香港日後不會再發生此類嚴重災禍，更希望藉着招商引資，為本港經濟民生帶來正能量。

香港將於2026年初開始過渡至無紙證券市場。香港中央證券登記公司(Computershare)亞洲發行人服務行政總裁熊瑞律指，目前股份過戶處雖尚未納入證監會監管框架，但公司一直以行業最高標準執行客戶隱私保護措施。

聘獨立第三方評估

他續稱，為配合申請成為核准證券登記機構(ASR)，公司聘請獨立第三方機構，對現行數據管理機制進行全面安全評估，以證明已具備符合未來監管要求的營運準備與風險防控能力。預計未來數月將公布對上市公司及其投資者的具體支持方案。

根據證監會介紹，無紙證券市場措施為投資者提供高效渠道，利用平台以自己名義及電子方式持有和管理證券。有關平台須由ASR運營，並連接至香港中央結算公司系統。

另外，中央證券登記公司位於灣仔合和中心的全新投資者服務櫃台已於上周三(10日)啟用，為股東提供股份查詢、文件登記及相關業務辦理等服務，以迎接明年無紙證券市場正式實施作好準備。



■黃光耀(右四)指，整個DOUBLE COAST系列暫累售295伙。

啟德新盤首輪沽出八成

由會德豐地產牽頭發展的啟德DOUBLE COAST III，昨首輪銷售53伙，截至晚上8時暫沽出42伙，約八成單位，套現逾3.15億元。

項目首輪發售獲兩組大手客分別購入4伙，包括1組客人購入2伙兩房(開放式廚房)及2伙開放式單位，涉資逾2,410萬元；另1組客人購入2伙1房(開廚)及2伙開放式單位，涉資逾1,970萬元。

會德豐地產副主席兼常務董事黃光耀稱，為回應市場需求，項目有望短期加推，整個DOUBLE COAST系列累售295伙，套現逾21.9億元。

十大屋苑交投回落

另一方面，發展商復推新盤搶佔市場焦點，在剛過去周六日(13日及14日)，四大物業代理於十大屋苑錄得成交介乎6宗至10宗，按周回落近兩成。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑稱，美聯儲再減息，即使本港銀行未有跟隨，但仍有利整體市場氣氛，增加買家入市信心。

德勤倡北都以PPP模式發展

新建資產、多元融資渠道及締結長期合作關係等三方面入手，政府與私人企業合作推動北都加速發展。

胡家威指出，北都核心目標是「以產業主導推動香港經濟」，政府與產業投資者成為戰略合作夥伴，對推動北都發展是非常重要。該行就PPP發展模式與政府及對北都感興趣的私人投資方持續交流，發現雙方都積極探討PPP的可行性。

香港早年曾在隧道及資助房屋等項目中採用PPP。是次德勤提出的新PPP模式，可為北都發展提升效率並減省成本。新模式強調投資組合方式而非單一資產交易，注重長期價值，重視創造而非短期回報。

整合新建與既有資產

此外，德勤中國戰略及經濟諮詢服務合夥人江偉軒表示，可以從3個重點來推動PPP助力北都發展。首先是整合新建與既有資產作為投資組合，將已建成及計劃興建的路、橋、水廠等基建項目，混合打

包成為投資組合，吸納私人企業參與並代替政府營運，一方面減低政府運營成本，政府可向私人企業收取相關費用，增加庫房收入，另一方面私營企業可利用技術和經驗賺取利潤，從而釋放基建蘊藏的經濟與社會價值。

第二是設立多元融資渠道。本港地產市場正值調整期，政府土地配套支持難以完全覆蓋發展商的項目開發成本，需進一步拓闊多元融資路徑，通過運用混合融資工具、創新型現實世界資產(RWA)代幣化等方式，有效緩解項目資金缺口，為相關開發建設提供持續穩定的資金保障。

第三是建立長期戰略合作關係，政府與私營合作夥伴協同合作，共享風險與專業知識，能推動長期價值的成長。江偉軒解釋，北都發展不局限於短期地產交易，而是聚焦具有迭代屬性的長期產業發展。鑑於產業成長的持續性與升級需求，更需依託平台公司及產業園公司發揮引領帶動作用，以取代過往「一個項目對應一家公司」的零散模式。



■胡家威(右)稱，公私營合作推動北都發展非常重要。

特區政府積極推動北部都會區發展計劃，構建一個融合創新科技、產業發展與生態保育的綜合都會區。然而，項目發展規模龐大，除了面對耗時長、成本高的挑戰，同時要考慮如何實現「產業主導」目標。德勤中國香港政府及公共服務行業主管合夥人胡家威表示，項目耗資龐大，建議可透過公私營合作(PPP)模式發展。

胡家威稱，粗略估算，北都四大區域整體發展需時十幾至二十年，整體投資3萬億元至5萬億元。在政府每年撥款的基礎上，借助私人投資者力量將更有效推動北都發展。

該公司發布最新研究報告，提出以PPP模式的綜合框架，主要從整合現有及