

積金易收費料降至0.3%以下

MPF受惠股市上升 今年回報八年最佳

今年以來全球股市表現向好，推動一眾「打工仔」的強積金(MPF)水漲船高，今年強積金平均淨回報16%，是2017年錄得22.3%淨回報後，8年來表現最佳。積金局主席劉麥嘉軒表示，「積金易」平台行政費有望下一個財年降至0.3%以下，並有信心行政費持續下調。目前積金易平台運作良好，估計可提前5年達至節省500億元行政費用目標。

港重要金融基建積金易平台去年6月啟用，上台安排已進入最後階段。劉麥嘉軒表示，目前積金易已有11個強積金受託人，覆蓋23萬僱主及740萬個計劃成員賬戶。剩下滙豐4個強積金計劃，當中兩個於今年12月30日加入積金易平台，其餘兩個會在明年1月29日加入。

至於建築業與飲食業的行業計劃將在明年3月及4月加入。她指出，目前平台已處理逾300萬宗行政指示，當中三分二以電子方式提交。

料提前實現節省500億行政費

劉麥嘉軒稱，積金易平台啟用後，不少強積金基金的行政費有所下調，因為有關基金加入積金易平台前收取的行政費，高於局方制定的收費上限0.37%。隨着積金易平台持續運作良好，有信心2026年至2027財政年度，行政費減至0.3%以下，而未來3年(即2028年至2029財政年度)，有望減至0.2%至0.25%，意味原本10年內節省500億元行政費的目標，有望



縮短至5年即可實現。

至於強積金的管理費等其他收費，她表示，業界已向積金局遞交計劃，業界大都有意下調收費水平。

另外，積金易公司行政總裁呂志堅表示，承辦商已倍增客服人員至1,300人，以處理投訴等問題。

供款入息上下限明年檢討

關於強積金供款入息上下限檢討，以及強積金全自由行的議題，劉麥嘉軒表示，上述議題是積金局明年重點工作。其中，強積金供款入息上下限在明年中進行檢討，並向特區政府遞交建議。至於強積金全自由行料於明年底實踐首階段工作。

另一方面，今年全球股市表現向好，帶動強積金錄得不錯回報。期內股票基金、混合資產基金與債券基金的平均淨回報分別為25%、16.3%與5.6%；至於俗稱

「懶人基金」的預設投資策略方面，其中「核心累積基金」平均淨回報13.6%，自2017年推出以來年率化平均淨回報為6.9%。

強積金過去10年回報表現

年份	淨回報率
2025年初至今	16.0%
2024年	8.6%
2023年	3.4%
2022年	-15.4%
2021年	-0.3%
2020年	11.7%
2019年	12.2%
2018年	-9.3%
2017年	22.3%
2016年	0.9%



滙豐延長定按計劃吸客

示，滙豐定按計劃推出以來有一定捧場客，包括部分新造按揭買家及轉按業主。根據金管局住宅按揭統計，今年10月，定按計劃所佔比例為3.7%，按月增1.1個百分點，為35個月新高。相信定按選用比例仍有上升空間。

他指出，目前本港銀行體系總結餘維持約539億元水平，香港銀行同業拆息(HIBOR)回落空間相對有限，預計HIBOR於2026年初徘徊於2厘至3厘。以一般新造H按計劃按息H+1.3厘計算，H按業主短期仍以封頂息率3.25厘供樓。

P再下調空間不大

張穎羲表示，現時最優惠利率(P)已回復至加息周期前水平，進一步下調空間不大。而滙豐定按計劃息率較一般新造P按及H按的3.25厘按息低0.52厘。除可即時節省利息支出，亦可鎖定指定年期的息率，避免日後因利率波動帶來風險。相信

能吸引部分非固定收入人士或長線投資(如收租)人士選用。

另外，中原按揭董事總經理王美鳳表示，基於減息周期由去年9月起至今已達16個月，美國預期未來減息空間收窄，若非美息政策改變，料明年H按息維持現時封頂3.25%水平一段時間，促使2.73%定息計劃吸引力增加，用家變相在息率停滯期先享減息，並受惠於更多低息按揭選擇。

王美鳳指出，與按揭掛鈎的1個月HIBOR昨報2.98%，儘管拆息因應美國減息將會有所回落，但若非資金流向再次出現較大變化，預期明年1個月HIBOR低於1.43厘的機會不大，意味明年H按息低於2.73%之機會亦不大。

王美鳳指出，是次大型銀行在減P周期完結後，決定延長有關低息定按計劃，定息率低於市場H按息，反映銀行對按市及樓市持正面積極取態，利好支持樓市。

新股市場混戰

臨近年尾，香港新股市場繼續火熱。除了正在招股的6隻新股外，昨天再有3隻新股加入混戰，合共有9隻招股。

內地數字健康與保險科技公司輕鬆健康(2661)計劃發行2,654萬股，每股招股價22.68元，一手200股入场費4,582元。未有收入及盈利的生物科技公司翰思艾泰生物(3378)擬發行逾1,832萬股H股，招股價介乎28元至32元，每手100股入场費3,232元。至於內地人工智能(AI)科技公司諾比侃(2635)擬發行逾378萬股H股，招股價80元至106元，一手50股入场費5,353元。3隻新股同於周四(18日)截止認購，下周二(23日)掛牌。

9企業齊招股

智匯暫超購834倍

另外，今天中午截止招股，在西藏開採及生產鋅精礦、鉛精礦及銅精礦的智匯礦業(2546)市場反應最好。截至昨午5時，暫獲券商借出孖展額459.51億元。以公開發售集資5,500萬元計，超購約834倍。



■昨有3隻新股加入招股混戰。

恒生私有化下月8日表決

滙豐控股(0005)昨公布，集團私有化恒生銀行(0011)建議，將於明年1月8日提交恒生股東會表決，若議案獲股東批准，並得到高等法院認可後，預期恒生將於明年1月27日撤銷上市地位。

滙控對恒生每股155元的收購要約屬最終定價。要約價較恒生截至10月8日的30個交易日平均收市價116.49元錄溢價33.1%，亦較當日收市價119元有溢價30.3%。

創造緊密協同效應

滙行政總裁艾橋智認為，對恒生私有化建議是基於滙豐對香港市場深入了解所作出的增長投資，深信是一個極具吸引力的機會，可創造更緊密的協同效應，亦尊重恒生深厚傳統及市場定位。

恒生獨立財務顧問認為，私有化建議屬公平合理，已建議獨立董事委員會作出推薦，恒生獨立董事委員會亦認同獨立財務顧問的意見，因此推薦股東投票贊成。

另外，滙豐亞太確認，若建議未能推進，也無意出售所持恒生約63.43%股份。

美聯儲上周減息0.25厘，雖然本港銀行未有跟隨，但為維持競爭優勢及吸引客戶，滙豐決定延長定息按揭申請期至2026年4月30日。業界認為，此舉反映銀行對樓市及按揭市場持正面積極取態。

滙豐今年8月推出首3年及5年定按計劃，息率固定為2.73厘，計劃原於12月31日截止申請，現時延長申請期，而貸款須於2026年8月31日或之前提取。假設按揭貸款額500萬元、年期30年，滙豐定按對比現時銀行普遍H按及P按計劃，每月供款可節省1,401元或6.4%，至20,359元。

經絡按揭轉介營運總監張穎羲昨表