



市民又有機會圓「上車」夢。房委會資助房屋小組委員會昨午討論新一期居屋和綠置居平均售價和銷售安排。據了解，房委會將於明年第二季推出新一期5個居屋新項目及一個綠置居項目，合共提供逾9,700個單位。新一期居屋建議按市價七折定價，當中啟德啟陽苑是唯一市區盤，若以綠表最多九成半按揭計算，即首期最平只需約11萬元起。另外，綠白表比例會調整至各佔一半，同時「白居二」配額總數亦將增至7,000個。



不少市民會公表申請居屋。資料圖片

東涌裕豐苑

伙數:2,018

實用面積:281至499平方呎

建議售價:150萬至340萬

預計關鍵日期:2027年9月30日

將軍澳影輝苑

伙數:1,628

實用面積:283至560平方呎

建議售價:168萬至423萬

預計關鍵日期:2028年12月31日

屏山朗風苑

伙數:1,870

實用面積:294至507平方呎

建議售價:169萬至339萬

預計關鍵日期:2028年7月31日

錦田匯熙苑

伙數:960

實用面積:281至449平方呎

建議售價:180萬至345萬

預計關鍵日期:2027年8月31日

九龍灣盛緻苑

伙數:1,467

實用面積:280至469平方呎

建議售價:168萬至354萬

預計關鍵日期:2026年9月30日



東涌裕豐苑



將軍澳影輝苑

房委會新一期推出的5個居屋項目，分別是錦田匯熙苑、東涌裕豐苑、屏山朗風苑、啟德啟陽苑及將軍澳影輝苑，共提供超過8,300伙單位，面積介乎281至560平方呎，平均呎價6,240元至9,300元，售價介乎150萬元至480萬元。當中東涌裕豐苑賣150萬起屬最平，若以綠表最多九成半按揭計算，即首期只要7.5萬元起。至於位於九龍灣宏照道的綠置居盛緻苑，則提供1,467個單位，以市價六折發售，介乎168萬元至354萬元。

新推出的啟德啟陽苑，是唯一在九龍市區的新居屋項目，屋苑鄰近港鐵宋皇臺站，提供1,840個單位，當中八成屬小型至中型單位，而東涌的裕豐苑則有最多單位，共有2,018伙。房委會最快明年第二季接受申請。

據了解，房委會將落實施政報告新措施，包括將綠白表申請配額調整至1比1，並首設聯合申請，在同日分別攪珠決定揀樓以及配額次序，以及將放寬公開市場出售限制的年期，由現時首次轉讓日期起計15年，放寬至10年。

此外，新一期居屋及綠置居項目，將家有初生及家有長者優先選樓配額，分別定為

3,300個和600個，而一人申請者預留配額分別有850個及150個。40歲以下的白表青年家庭及青年一人申請者，則會獲發多一個抽籤號碼。

「白居二」配額增至7000個

「白居二」亦於明年第二季同步接受申請，7,000個配額當中，2,000個配額會撥予40歲以下的青年申請者，其餘5,000個屬一般配額，家庭和一人申請者配額比例維持9比1。

房委會資助房屋小組委員梁文廣認為今次單位面積較大，相信能滿足自住需求，「基本上已沒有那些100多平方呎的最小單位，大部分屋苑單位都達到300平方呎以上，這類單位佔了六成到八成。如果是一些年輕家庭或有居住需要，並希望透過居屋找到合適居所的人士，我相信這一期居屋對他們會比較合適。」

公屋聯會總幹事招國偉說：「過去經驗來說，大單位比較受歡迎，相信對一些家庭來說，就算地方遠少少，有交通接駁也可接受。相信這些屋苑單位的面積加大了，吸引力自然更高，我不擔心這期單位多了，會出現賣不完的情況。」

居屋及綠置居小檔案

啟德啟陽苑

伙數:1,840

實用面積:281至490平方呎

建議售價:219萬至480萬

預計關鍵日期:2028年10月31日



居屋綠置居逾9700伙 明年次季推最平市價六折

啟德啟陽苑 11萬起上車

社區牙科支援增洗牙等 明年起無家者受惠

特區政府衛生署昨日公布口腔健康行動計劃進度，並宣布明年1月1日起推出社區牙科支援計劃強化版，擴大服務範圍及受惠對象，包括新增無家者為受惠群體，同時由該計劃接替即將停止的關愛基金長者牙科服務資助項目等，以落實「重預防、早發現、早治療」的口腔健康政策方針。

衛生署社區牙科服務高級牙科醫生朱

永豪表示，社區牙科支援計劃2025年5月啟動，旨在為經濟困難的弱勢社群提供資助牙科服務，目前有32間非政府組織參與，設立超過80個服務點。截至本月10日，已有超過5,200名合資格人士受惠，當中補牙服務7,300次、拔牙服務2,600次。

明年元旦起，該計劃將迎來重大升級，新增洗牙、根管治療、牙橋及牙冠移

除、活動假牙鑲配等服務，而受惠對象擴展至無家者，需由社會福利署認可的8間非政府組織社工確認身份並代為申請，預計有1,500名無家者受惠。

另外，新增的牙科服務採用共同承擔機制，活動假牙配製共付額為1,000元，社署轄下75歲或以上「長者生活津貼」受惠人、無家者等符合條件人士，可獲行政費全額資助及共付額減半優惠。



社區牙科支援計劃，將擴大服務範圍及受惠對象。

