

揀宅

「無殼」年輕夫婦

按揭供款：22,790元(七成)

年 息：3.125厘

還款年期：30年



放盤單位簡介

地點	粉嶺馬適路3號
樓齡	27年
單位	7座中層D室
實用面積	706平方呎
間隔	3房
放盤價	790萬
代理	中原地產 紀先生 9215 7032



■粉嶺綠悠軒外觀。

■客飯廳間隔寬敞。

粉嶺綠悠軒
享鄉郊景色

綠悠軒是粉嶺聯和墟第二個落成的大型私人屋苑，屋苑建有7幢樓高30層的住宅，提供1,680個住宅單位，單位面積由500餘至1,010多平方呎，間隔包括兩房及三房單位。其中1、5至7座部分單位可享馬屎埔鄉郊廣闊景色。

近期樓市氣氛向好，帶動二手成交，粉嶺綠悠軒第7座對上一宗成交

為7座低層D室，單位實用面積706平方呎，三房套間隔，享開揚山景，以650萬元成交，實用呎價9,207元。中原地產粉嶺名都第一分行A組分行經理紀浩然表示，是次放售單位為7座中層D室，同為三房間隔，實用面積706平方呎，業主叫價790萬元，實呎叫價11,189元。他並指，上述單位乾淨企理，間隔實用，可即買即住。

■綠悠軒間隔實用。



■廚房廚櫃充足。



■大廳設有高身通頂裝飾及收納櫃。



■兒童睡房擺放組合床及書桌。

綠悠軒近期成交紀錄

日期	單位	間隔	實用面積	成交價	成交呎價
12/25	6座11樓H室	2房	427平方呎	400萬	9,367元
11/25	3座6樓H室	2房	427平方呎	426萬	9,977元
11/25	3座10樓E室	2房	427平方呎	380萬	8,899元
11/25	6座8樓C室	3房	612平方呎	520萬	8,497元
10/25	5座6樓B室	3房	612平方呎	520萬	8,497元

租盤
逐個捉

「無殼」3人家庭

月租：15,000元

租金上期*：45,000元

經紀佣金：7,500元

(半個月租)

*兩個月按金及一個月租金



■客廳有大玻璃窗台。

粉嶺名都多家庭租客

粉嶺名都是新界北區粉嶺區內一個知名老牌私人屋苑，旁邊為港鐵粉嶺站、粉嶺公路、粉嶺中心及祥華邨。物業由華懋集團發展，屋苑共設7座樓宇及基座商場、停車場，並提供1,280伙，單位實用面積由369至454平方呎。

粉嶺名都租客大多為上水及粉嶺家庭客為主。由於鄰近港鐵粉嶺站，交通方便，亦吸引上班族。中原地產粉嶺名都第一分行A組分行經理紀浩然表示，粉嶺名都每月租金由11,000至17,500元不等。是次放租的為3房單位，實呎454平方呎，月租叫價15,000元，實呎租金33元。

租盤單位簡介

地址	粉嶺車站路18號
樓齡	32年
單位	龍騰閣(4座)中層D室
實用面積	454平方呎
間隔	3房
月租金額	15,000元
代理	中原地產 紀先生 9215 7032