

特區政府財庫局局長許正宇表示，香港2026年重點戰略發展黃金市場，通過在建立黃金交易中心，與長三角的滬金所在黃金交易及大灣區的深圳在冶煉上有更多合作，推動區域協調發展，拓展香港金融服務新增長點。而目前本港在國際金融中心、資產管理中心等建設，有助服務國家發展大局。

許正宇指，在「融入」這個大方向上，長三角的上海及大灣區的深圳是重點合作對象，可以撬動區域發展。在目前國策之下，黃金屬於特殊商品，出口須獲國家專項許可。深圳擁有很多優質的黃金冶煉服務，若黃金本身是來自海外，就有機會透過香港直接進入深圳，進行黃金冶煉，完成後再由深圳出口，即是這些「兩頭在外」的黃金，可以利用深圳冶煉與精煉服務，目前兩地正在落實相關安排。

深港構建黃金生態圈

許正宇稱，國家政策其實已賦能兩地，財庫局上月與深圳市地方金融管理局簽署推進深港黃金領域合作備忘錄，支持香港金商與深圳具備相關資格的精煉企業開展加工貿易合作，藉此深化香港和深圳黃金產業優勢互補，共同構建深度融合的區域黃金生態圈。

上海方面，特區政府亦於6月與上海市政府簽署《滬港國際金融中心協同發展行動方案》，隨後上海黃金交易所啟用在港首個離岸黃金交割倉庫，同時在其國際板上市於香港交割的黃金合約。這是國家黃金市場國際化進程關鍵一步，不僅拓展人民幣計價黃金交易的全球布局，也進一步深化香港在區域市場中的角色。

許正宇提到，特區政府積極推動在港建設國際黃金交易中心，作為香港金融服務的新增長點。行政長官在過去兩年的施政報告中，清楚勾勒本港未來發展黃金市



■黃金交易所具備精煉經驗。

香港黃金交易所主席張德熙表示，特區政府積極推動香港成為國際黃金交易中心，深圳水貝不少大型精煉廠和金商及貿易商有望落地香港，利用香港「一國兩制」、出入口免稅、低利得稅等優勢拓展業務。

張德熙稱，過去數十年，香港實物黃金交易成績驕人，在全球排第三、四位。在政府大力支持，加上黃金交易所支持與配合，以及內地龐大需求，為香港發展黃金交易業務帶來極好機遇。近年國家對黃金持開放態度，利用香港自由貿易港開放

許正宇：力拓金融新增長點 港瞄準黃金市場 夥滬深協調發展



■許正宇稱，推動區域協調發展，更好促進香港融入和服務國家發展大局。

場的大方向，包括從倉儲開始，未來3年當局的目標是希望能增至最少2,000噸。同時，本港計劃在明年推出針對黃金合約交易的中央結算系統。

探討大宗商品發展方向

另外，政府還將主導建立一個黃金行業工會，希望通過香港建立國際黃金交易中心，並尋求與上海黃金交易所更緊密地合作，以推動香港在服務國家、貢獻國家方面的角色，特別在金融治理與黃金定價權這兩方面貢獻香港的力量。

此外，過去兩年，本港一直積極推動大宗商品市場發展，並且有着一定的成

績，最具體就是本港在今年初，港交所(0388)旗下倫敦金屬交易所(LME)將香港納入為其全球倉庫網絡內的認可交付地點，並開始接受倉庫營運商申請許可。

截至11月底，LME已有13個在港認可倉庫全數投入服務，現時已儲有17,300噸有色金屬。許正宇形容有關措施，令本港在短短1年內，無論在倉儲及物流方面，都取得「質變」。

此外，許正宇提到，目前由財政司司長領導的「大宗商品委員會」，正在探討未來大宗商品市場的策略或發展方向，並希望在全球變局下，香港除黃金及有色金屬以外，還能夠發展哪些商品項目。

張德熙：力吸深圳金商落地香港

金融政策實現互聯互通，對香港未來貴金屬市場充滿信心。

談到黃金精煉業務時，他稱，黃金交易所具備相關經驗和技術，該所已有32個牌照用於精煉廠業務，活躍精煉廠也有12家至13家。期望大灣區尤其是深圳黃金珠寶企業等更多內地精煉廠落地香港，推動香港黃金提純、精煉等各方面技術進一步提升。

積極打造國際黃金交易中心

對於香港積極打造國際黃金交易中心，深圳也利用自身發達的黃金珠寶產業優勢積極支持。最近在深圳舉行的金博會上，深圳市地方金融監督管理局局長時衛干表示，深港兩地政府將啟動黃金領域合作，助力香港打造國際黃金交易中心。

他表示，最近深圳市地方金融管理局與特區政府財經事務及庫務局簽署《關於

推進深港黃金領域合作的備忘錄》，推動黃金倉儲與物流網絡協同；支持香港拓展黃金倉儲，共同推動保險、檢測認證、物流等配套服務，推動香港建設區域離岸黃金儲備樞紐；支持深圳金融科技企業參與香港黃金中央清算系統建設，探索利用區塊鏈等技術，推動黃金交易透明化和高效化。

時衛干稱，深港共建黃金精煉產業協同基地，支持符合特定資質的香港金商與深圳具備倫敦金銀市場協會(LBMA)資質的精煉企業開展加工貿易，發揮深圳黃金珠寶加工製造和產業鏈優勢，加強深港在黃金實物加工、交易、交割等領域的合作，提升深港黃金市場交易體量；聯合組建深港黃金貿易推廣團，組織兩地黃金企業參與國際貴金屬展會，前赴中東、東盟等地區推廣黃金實物產品與服務，吸引「一帶一路」沿線國家投資者與客戶。

假日氣氛濃厚 二手交投跌

本港節日氣氛濃厚，適逢昨日為冬至，加上聖誕節臨近，在剛過去周六日(20日及21日)二手樓市場受壓。十大屋苑錄得成交介乎5至8宗，按周跌逾一成半。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，臨近年尾，不少買家暫緩入市，加上發展商積極去庫存，攤薄二手購買力，導致二手交投氣氛淡靜。

美聯物業高級董事布少明指，近期一手銷情暢旺，雖帶動整體市場氣氛，但周日適逢冬至，不少業主及準買家做節，而且聖誕及新年臨近，受傳統節日因素影響，室礙二手睇樓活動及交投。由於購買力持續，預期節日因素淡化後，二手成交將回穩上升。

業主收窄議價空間

此外，香港置業研究部董事王品弟表示，近期整體樓市氣氛向好，市場購買力逐步釋放。不過，除了長假期因素，發展商亦趁勢積極推售新盤，搶佔市場購買力。

他指出，由於二手減價盤源逐漸被消化，業主收窄議價空間，令交投呈現拉鋸局面，預計短期成交維持平穩偏淡。



■神華料重組後有助增強盈利能力。

神華擬千億資產重組

中國神華(1088)(601088.SH)公布重大資產重組，擬發行股份及支付現金方式，收購控股股東國家能源集團旗下12家核心企業股權，交易總對價1,335.98億元(人民幣，下同)，配套募集資金同步推進。

是次重組覆蓋煤炭生產、坑口煤電、煤化工及煤炭物流等關鍵能源領域。交易完成後，神華總資產規模增加逾2,000億元，煤炭可採儲量、年產量及發電裝機容量等核心指標均大幅提升，其中聚烯烴產量增幅達213.33%。

交易以70%現金支付

交易以70%現金支付，有效降低股權稀釋效應。重組後公司盈利能力將進一步增強，加上控股股東自願將部分資產業績承諾期延長至6年，有助保護小股東利益。

神華稱，此次重組既是國家能源集團深化國有資本投資公司試點改革的關鍵舉措，也是煤炭行業加快轉型升級。透過資源優化配置，有望帶動國資央企通過專業化整合激活發展動能。