

馬頭圍邨重建 擬翻倍至4千伙

新美東邨用作遷置 工程縮至兩期搬遷時間減半

房委會昨公布馬頭圍邨及西環邨清拆及遷置建議方案，其中馬頭圍邨重建後單位數目由目前2,075個翻倍至逾4,000個，而為加快工程步伐，建議加入部分新美東邨公屋作遷置資源，令馬頭圍邨重建期數由三期減至兩期，居民搬遷時間亦由14年大減至7年。第一期清拆範圍包括洋葵樓及水仙樓，預計受影響住戶2028年搬遷。至於西環邨清拆及搬遷可於2029年一次過進行，所有受影響住戶可遷至鄰近加惠民道第一期公屋，料該邨重建後單位增至約1,100個(見另稿)。



■馬頭圍邨是九龍城區老牌公屋。

房屋局局長何永賢昨在社交平台表示，馬頭圍邨重建後單位數量近乎翻倍，強調房屋署於重建時仔細考慮屋邨特色，在重現社區回憶的同時也善用資源，爭取服務更多市民。

馬頭圍邨於1962年至1965年間落成，屋邨面積約2.9公頃。根據房屋署提交九龍城區議會的文件顯示，該署建議第一期清拆包括政府合署及兩座毗鄰的洋葵樓和水仙樓，以整合足夠建築地盤面積以興建新馬頭圍邨，邨內的社福設施及幼兒園可保持正常運作直至第二期清拆計劃開始前。第一期計劃亦會清拆少年警訊會所。

房屋署建議將預計於2028年入伙的土瓜灣道項目及部分的新美東邨合共約1,180個公屋單位用作遷置資源，容納受第一期重建影響的馬頭圍邨住戶。第一期清拆完成後，興建新馬頭圍邨的建築工程隨即展開，落成後可提供約1,700個新公屋單位及相關配套設施，預計約於2036

年度入伙。

第二期清拆計劃則涉及玫瑰樓、夜合樓、芙蓉樓及相關配套設施，受影響住戶將遷置至位於第一期重建後的新馬頭圍邨，令整個計劃可兩期完成。為確保現時邨內營運中的社福服務及幼兒園不會受清拆影響而中斷，房屋署會聯同社署，安排現時邨內所有服務機構重置於第一期的新馬頭圍邨內。房委會已為兩邨受影響住戶預留遷置資源，並建議向受清拆影響住戶發放住戶搬遷津貼。

居民呻樓宇老舊破爛

居於馬頭圍邨芙蓉樓逾40年的李先生表示，所住單位內牆身多處斑駁剝落，牆面甚至出現裂縫，水管亦見生鏽，更曾因水管堵塞導致污水倒灌，「已經不知道維修過多少次，但修修補補，過一陣又壞。」居民譚女士表示，搬遷時間縮短是好事，希望能盡快處理樓宇老化問題，盼重建後能盡早遷回本邨。已退休的李女士



■邨內店舖亦受重建影響。

指，重建後的設施將更完善，對長者來說會更便利。

附近食肆負責人羅先生表示，平時有六成生意來自馬頭圍邨居民，重建搬遷勢必對營業造成影響，到時可能要考慮結業。營運20年的小賣部負責人余先生指，街坊熟客搬走肯定影響生意，但目前對搬遷及重建計劃仍了解不多，希望政府能加強與商戶的溝通。



■西環邨樓宇老化問題嚴重。

西環邨於1958年至1959年間落成，屋邨面積約1.5公頃，現有636個公屋單位，重建後可增至約1,100個。據房屋署提交中西區區議會的文件，署方建議於2029年入伙的加惠民道第一期858個公屋單位用作遷置資源，一次過容納全數受影響的西環邨住戶。

政府會為受影響的西環邨住戶提供足夠的遷置資源，並在資源許可情況下讓受影響住戶遷往其選擇的任何地區的合適翻新公屋單位。至於香港基督教女青年會西環松柏中心及摩星嶺街坊福利會兩個現時邨內的服務團體，將重置於加惠民道第一期；香港基督教女青年會賽馬會西環綜合社會服務處則會在區內另一會址繼續提供服務。

文件指出，選取西環邨作重建研究的主要考慮因素包括樓齡、區內有合適的遷置資源(即附近的加惠民道公營房屋發展項目(加惠民道)第一期)，以及重建可增加單位數目等。自2021年底，房委會宣布展開西環邨重建研究後，房屋署已與相關政府部門就社會福利設施等就重置安排進行磋商，同時亦透過舉辦社區參與活動收集住戶、立法會議員、區議員、學校和相關地區團體等持份者意見。中西區區議會將於下月15日召開會議，討論西環邨的清拆及遷置建議方案。

西環邨住戶 2029年齊搬加惠民道

東涌樂建居地 房協接手建千六伙

特區政府昨日公布，將東涌一幅住宅用地(東涌第122區)交由房協發展資助出售房屋。東涌第122區用地原為政府就私人興建資助出售房屋先導計劃(又名「樂建居」)選取作招標的其中一幅政府用地，交由房協發展後，初步預計可於2031至2032年度提供約1,600個資助出售單位。

房屋局發言人表示，一直根據社會需求與實際情況，務實調整不同用地的發展安排。房協是政府在房屋政策上的重要合作夥伴，在發展資助出售房屋方面有豐富經驗，將該用地交由房協發展能更快促成資助出售房屋落成。

房協對此表示歡迎，正與特區政府協商開展項目的細節安排。

要推廣循環經濟



金石恒言

每一年，全球製造出超過20億噸的垃圾。在這些垃圾當中，僅有62%被收集交由市政設施處理，其餘的皆被隨意傾倒、焚燒或丟棄；即便在已收集的垃圾裏，也只有19%能獲得回收再利用，另有約30%最終還是被運送至堆填區棄置。

這樣的垃圾處理方式，會對環境造成嚴重破壞，不僅污染空氣、水源與土壤，更會引發各式嚴重的健康問題，例如呼吸系統疾病、癌症等。此外，這些垃圾還會破壞動物棲息地，進而損害全球的整體生態系統。露天堆積的垃圾所釋放出的甲烷、二氧化碳等溫室氣體，更會加劇氣候變化的速度。

基於日常生活的基本需求，要做到完全不產生垃圾，事實上是不可能的事。但任由垃圾數量持續膨脹、置之不理，則更不可行。因此我們必須從根本層面改變現有的生活模式。筆者認為，我們可考慮採用循環經濟的生產與消費模式。當前，大多數人所遵循的都是傳統的「線性」經濟模式，這種「取得原料—生產製造—消費使用—丟棄廢置」的運作方式，建基於大量廉價而易於取得的原料與能源，卻也在不斷製造大量垃圾。循環經濟則與此截然不同，它強調盡可能將現有的物料與商品，透過共用、租用、再利用、維修、翻新及回收等方式延續使用，透過拉長產品的生命週期，讓已達使用年限的商品，仍能繼

劉仲恒 放射科專科醫生
香港全球專業青年倡議行動創始召集人

續留在經濟體系中循環運轉。最重要的是，透過這類高頻次的高效利用模式，不僅能為商品創造更多價值，更能將資源的浪費與垃圾的產生減至最低，進而有效推動環保發展。

為了後代的生活福祉，我們必須從此刻起，加強年輕一代的環保意識，其中一項重要工作，就是加速推動循環經濟的相關教育。青年人必須清楚認知到，重複利用與回收各類商品，不僅能減緩自然資源的消耗速度，減少對自然景觀與生物棲息地的破壞，同時也有助於減緩生物多樣性的流失。此外，循環經濟更能有效降低每年溫室氣體的整體排放量，讓所有人都能生活在更宜居舒適的自然環境中。