

在湖南長沙市區，大街小巷內隱藏着大大小小的老工廠、舊廠房，在閒置廢棄多年後，又被創意改造成功喚醒。昔日機器轟鳴的工業廠房和遺址，並未在時代變遷中黯然退場，而是搖身一變成人氣茶館、潮流地標、體育公園……以一種更富創意與溫度的方式，在城市中重新「活」了過來。對此，受訪的遊客表示，「這裏充滿了煙火氣，是感受老長沙文化的絕佳窗口。」

文：姚進



清晨六點半，來到長沙市解放西路附近的東茅街。此時，東茅街茶館的蒸籠已冒出裊裊白氣。2元（人民幣，下同）的蔥油粑粑在油鍋裏滋滋作響，5元的芝麻球香氣撲鼻，8元一杯的茶水在粗陶壺裏翻滾。5,000平方米的茶館，有茶飲、餐食、文創、伴手禮、民俗等，用最樸素的市井煙火，開啟了長沙城的一天。

老禮堂 變網紅茶館

這裏原是長沙二輕局集體大禮堂，主體建築完全保留當時大禮堂的原貌，充分還原長沙市地方誌中民國時期長沙茶館的真實盛況。如今，大禮堂成了連接兩個時代的奇妙空間：破舊斑駁的牆面、裝米粉的土陶碗、老式竹椅木桌，每一處細節都讓當地人想起往昔。夜幕降臨，茶館亮起暖黃的燈，戲曲聲混着嘈雜聲飄出窗外。「在東茅街茶館，沒有淡季。」一位東茅街的老住戶李大爺說。從早點到夜宵，每天1.5萬客流讓這座老建築重獲新生。不止於東茅街茶館，走在長沙城裏，你會發現一個有趣的現象：最火爆、最聚人氣的地方，不一定是新興的摩天大樓，反而常常是那些「上了年紀」的老廠房。



■ 位於長沙小巷深處的東茅街茶館。

長沙煙火新地標 舊工廠

■ 東茅街茶館保留上世紀的長沙風情，每天顧客盈門。

■ 長沙有許多舊廠房改造的成功案例。



長沙北站打卡買文創

長沙市東風路文創園迎面一堵舊廠房牆上，「長沙北站」4個大字引人注目。鮮紅的鐵路路徽，以及牆下已經生鏽了的鐵軌，透露着歲月的痕跡。

長沙火車北站原來是火車貨運站，建於1911年，2012年5月關停，歷經百年時光，在老長沙人的心中對它有着特殊的情感。百米鐵軌與枕木被完整保留，融入步道成為日常景觀，老信號燈與「長沙北站」站牌，構成工業懷舊符號。園區內紅綠燈、黃包車等復古街景，隨手一拍即穿越老長沙。

每到周末或節假日，鐵路站房旁邊的文創園下大壟市集準時開業，一個個小攤擺出來，琳琅滿目的手工藝品、文創產品讓人目不暇接。現場人流湧動，年輕男女成群結隊而來，在小攤前挑選自己心儀的物品；外地遊客也慕名前來，在各種鐵路遺蹟前打卡留影；還有網紅博主在現場直播，現場一派熱鬧非凡的煙火景象。

園區主理人季澤表示，與將舊建築「博物館化」的常見做法不同，東風路文創園讓百年老車站不再是瞻仰的布景板，而是可觸摸、可參與的生活場景。

■ 遊客們在長沙北站的站牌下拍照打卡。

地質工廠改造飛碟營地

紅磚牆、老標語、舊機床……遊客觸摸的不是裝飾，而是一段「幹過大事」的歲月。位於曙光路的「華驛·飛碟營地」——可追溯到20世紀50年代成立的309隊，也是中國第一支鉍礦地質隊伍，是湖南省核工業地質局的前身。這裏曾為「兩彈一艇」造過裝備，是名副其實的「硬核後台」，如今，它變成一杯茶、一碗粉、一片草坪，改造成長沙市民的「城市客廳」。

營地自今年10月1日試運營起，生意就異常火爆。國慶期間，園區總人流量突破10萬人次，單日最高達1.5萬人次。「華驛·飛碟營地」總經理高振中透露，有90多歲的高齡長者在家人的陪伴下前來，這片廠區沉澱着「60後的青春記憶」。營地獨特的創意，也吸引了年輕人前來打卡賞鮮，加上網紅主播的推波助瀾，讓這裏的生意日日爆滿。

舊工廠禮堂、火車站、地質工廠……長沙一片工業時代的「鏽跡」，正蛻變為一抹都市生活的「柔光」。這裏充滿了煙火氣，是感受老長沙文化的絕佳窗口。



■ 地質工廠成為網紅打卡地。

