

# 揀宅

## 「無殼」年輕夫婦

按揭供款：12,573/元(六成)

年 息：3.25厘

還款年期：25年



### 放盤單位簡介

地點	屯門碼頭湖安街8號
樓齡	8年
單位	南翼連平台特色戶
實用面積	263平方呎
間隔	開放式
放盤價	430萬元
代理	祥益地產 邱先生 2430 2098



■雙寓外觀



■單位連接戶外露台。



■大廳日照光線充足。

# 屯門雙寓 年輕上車族追捧

屯門私人屋苑雙寓由香港興業(0480)發展，屬於單幢式項目，分南、北兩翼合共提供222個單位，戶型涵蓋開放式至三房，實用面積介乎253至869平方呎。雙寓為屯門碼頭一帶20多年來首個新盤，大部分單位擁有避風塘及海景，視野開闊。

雙寓距離兆禧輕鐵站僅一街之隔，步行約1-2分鐘可到達，另外亦可步行前往碼頭總站，在巴士總站設有多條巴士線前往油塘、旺角、銅鑼灣等地，亦

與屯門客運碼頭相連，設有來往東涌、大澳等渡輪。此外，南延線工程已經開展，項目與屯門南站距離相當近，步行約3分鐘到達。雙寓的交通配套成熟，輕鬆連接港九新界，盡享都會生活之便，潛力優厚。

祥益地產區域董事邱家邦表示，由於雙寓樓齡較新，單位已附設基本裝修，故備受年輕上車一族追捧。截至12月28日止，屋苑錄得2宗成交，實用平均呎價11,068元。



■長方形大廳放置了大床及梳化。



■電視掛牆，善用空間。



■廁所和淋浴間寬敞。

### 雙寓(近期成交紀錄)

日期	單位	間隔	實用面積	成交價	成交呎價
12/25	N座6樓B室	開放式	264平方呎	315萬	11,932元
12/25	S座8樓A室	2房	527平方呎	537.8萬	10,205元
10/25	S座25樓A室	2房	527平方呎	713萬	13,529元
09/25	S座25樓E室	開放式	304平方呎	360萬	11,842元
04/25	N座8樓E室	1房	363平方呎	411.8萬	11,344元

## 租盤 逐個捉



### 「無殼」3人家庭

月租：12,300元

租金上期\*：36,900元

經紀佣金：6,150元

(半個月租)

\*兩個月按金及一個月租金

雙寓住客會所總面積1.15萬平方呎，提供室外泳池及按摩池、宴會廳、健身室等設施，同時基座設有超市及食肆，亦可步行前往鄰近的商場(悅湖山莊、兆禧苑、啟豐園與海翠花園)，可解日常生活基本所需。

祥益地產區域董事邱家邦表示，屯赤隧道開通後，由屯門前往機場的時間大大縮短，而項目鄰近設有機場巴士站，租盤方面廣受機組人員歡迎。截至12月28日止，屋苑錄得1宗租賃成交，實用呎租33.4元。



■木紋衣櫃及地台收納空間充足。

## 租盤廣受機組人員歡迎



■開放式廚房設備齊全。

### 租盤單位簡介

地址	屯門碼頭湖安街8號
樓齡	8年
單位	北翼高層E室
實用面積	361平方呎
間隔	1房
月租金額	12,300元
代理	祥益地產 邱先生 2430 2098