

車位全裝充電樁 燃油車主呻不公

不論需要焗夾2.1萬元 質疑領都業委會選中間價標書



■管理公司在各車位張貼擬安裝充電裝置的告示。

「我都唔用電動車，點解要焗我夾錢裝充電樁？」這是近日將軍澳日出康城領都屋苑停車場業主之間最常聽到的質疑。隨着電動車普及化，領都業主委員會去年10月中通過為全苑停車場安裝電動車充電樁，不論車位業主有無充電服務需要，一律被要求支付高達21,315元安裝費。部分車位業主質疑業委會沒採納最低價標書，反而選擇中間價的標書。在一切疑竇未解之際就與承辦商簽約。

本報記者日前到領都停車場採訪，發現停泊汽車多為傳統燃油車，電動車只有寥寥幾輛。停車場約有850個車位，據悉業委會擬參加環保署最高資助額達1,500萬元的「EV屋苑充電易資助計劃」，為所有車位安裝充電樁，但由於資助額未能抵消標書造價，故全場每個車位業主均需補貼逾2.1萬元。以850個業權計，業主共集資1,785萬元，連同政府資助，整個項目涉款最高達3,285萬元。

車位業主黃先生向記者表示，現時領都電動車普及率僅約兩三成，大部分車主無使用充電樁需求，在這情況下業委會未有考慮為有車位業主提供不同選擇，「如只有200個車位需安裝充電樁，那麼政府的1,500萬元資助綽綽有餘，為何要逼所有車主一起來錢？」

居領都7年的區先生三年多前以接近200萬元購入一個車位，去年聽聞業委會擬為全苑車位安裝電動車充電樁，他因忙於工作沒時間深究，也沒參與業主大會投票，事前亦未有被諮詢意見，去年底接獲物業管理經理通知，每個車位業主需夾錢安裝。他認為其座駕非電動車，對充電樁根本用不着。他語帶不滿說：「印象中不覺得業委會有做過意見調查了解車主意願，也未能清楚解釋有關費用是如何計算？法團便草草跟承辦商簽約，對車位業主們不公平。」

以為有政府資助 不用夾錢始贊成

另一車位業主羅先生指，不少車位業主起初以為有政府資助不用夾錢才投下贊成票，沒想到如今需要夾錢補貼，感到非常「肉赤」。

針對領都充電樁風波，有經濟學者認為問題核心在於透明度不足及業主選擇權的缺失。居領都的梁先生認為管理公司在推行工程時，未能提供充分資訊，令業主無法準確評估工程的合理性；如選擇了中間價的承建商，但未有公開標書細節，亦沒解釋為何不選擇最低價方案：「如你說選擇中間價，但市場普遍認為這是天價，那麼這個中間價又有何意義？」

港鐵稱客務處按業委會議決跟進

作為領都物業管理經理人的港鐵回應安裝充電樁事宜指，一直與業委會保持溝通，確保業委會及特別業主大會對項目工程計劃及費用，以及之後的集資安排有清晰的評估。

港鐵回應本報查詢時表示，領都客戶服務處身份是物業管理經理人，負責根據大廈公契、建築物管理條例和領都業主附屬委員會的決議和指示管理物業。客務處是按業委會的議決進行跟進，向環保署按「EV屋苑充電易資助計劃」規定提交申請。環保署規定屋苑必須以一個發展項目為單位作申請，而充電基礎設施須覆蓋所有停車位。客務處會繼續根據大廈公契、建築物管理條例和領都業委會的決議和指示，執行關於安裝電動車充電樁及其他物業

管理事宜。

立法會議員兼當區區議員方國珊指，領都本周五(9日)舉行特別業主大會，建議重新諮詢車位業主意見，並探討有否其他更合理的解決方案，如分階段進行工程，或僅為有需求車位安裝充電樁。這既能降低總體成本，又能避免非電動車車主不滿。

議員倡公開招標細節

她續指，事件根源在溝通不足，認為管理公司應加強透明度，公開招標文件及工程細節，特別是領都居民指稱並非選擇最低價標書，應解說得更詳細，讓業主了解費用實際構成，並解釋選擇較高標價承建商的理據。

宏福苑法團存款錄逾億餘額

政府上月引用建築物管理條例向土地審裁處申請解散大埔宏福苑法團管委會，並委任管理公司協助業主處理災後管理等後續事宜，案件今天(6日)下午過堂聆訊。

宏福苑原法團管委會昨發表11頁工作報告及172頁會議紀錄及相關通知。報告稱大維修工程前年7月展開，管委會同年9月上任後分階段向大維修承建商宏業建築工程付款約1.8億元，截至去年11月宏福苑總存款餘額逾1.13億元，當中大維修賬戶總存款為9,400萬元。

區議員倡重開廣福邨巴士總站

此外，大埔區議會今日開會討論宏福苑火災善後及支援。民建聯當區區議員梅少峰表示，近日不時收到大埔居民反映，火場附近廣福邨巴士總站自火災後停用至今，「基本上每天都收到居民電話或居民親身來辦事處，都反映他們要走很長的路繞過巴士總站才能乘車去覆診，特別因為廣福邨是比較以長者為主的屋邨，他們要去那打素醫院覆診很依靠這路線，沒有了的士站基本上不能乘的士。」

梅少峰期望政府能盡快重開該巴士總站，另希望在安全的前提下盡快

解封宏福苑八幢大廈，尤其是未受火災波及的宏志閣，讓居民可返回單位收拾貴重物品，並建議可參考之前做法，由政府人員陪同居民上樓。



■宏福苑火災後一片頹垣敗瓦。

資料圖片



■部分宏福苑居民搬入過渡屋。

資料圖片

護動·禁毒·防騙

第五屆東九龍動物嘉年華

2026-01-25 1 PM - 6 PM | 觀塘海濱活動空間 01



動物界BEST攝影比賽作品展覽



動物領養



打卡位



警犬示範



狗狗玩樂區



遊戲攤位



學生表演

免費入場

歡迎寵物主人帶同愛犬參加

支持機構 (排名不分先後):





SCAN ME