

大埔區會率先設大廈管理工作組

擬邀法團物管公司分享經驗 18區各徵管治良方呈建議

大埔宏福苑大火揭示妥善管理大廈的重要性。民政事務總署近日向區議員發文件，提出在全港十八區區議會轄下設立大廈管理工作小組，收集區內人士就大廈管理方法等意見，小組任期與區議會相同至明年底。大埔區議會昨舉行大火後首次會議，議程包括火災善後及支援工作安排，以及成立大廈管理工作小組。獲委任為大埔區大廈管理工作小組主席的當區區議員羅曉楓透露，小組職權包括邀請區內法團及管理公司分享管理經驗。

根據大埔區議會文件顯示，工作小組由區議會主席委出，小組職權分為三點，包括按區議會主席要求收集區內人士就區內大廈管理的意見，就良好大廈管理方法向區議會提交意見摘要及應對建議；區議員按地區服務經驗就良好大廈管理作業模式進行分享交流，並向區議會提交相關建議；協助宣傳和推廣良好大廈管理，包括民政總署和民政事務處有關大廈及物管資訊、民政總署的各類大廈管理支援服務。

大火後首度開會 選出工作組主席

大埔區議會昨舉行宏福苑大火後首次會議。獲委任為大廈管理工作小組主席的羅曉楓表示，小組職權包括分享管理經驗，建議考慮邀請區內法團和管理公司分享管理問題或挑戰。他指大維修及工程管理上有許多專業範疇需政府協助，包括宏福苑火災衍生的問題。

大埔民政事務專員陳巧敏表示，考慮到不同大廈具體情況，部分事項或涉高敏感度內容及住戶私隱，冀區工作組分享與交流經驗時，聚焦探討工作經驗中的良好管治方法、法律體制及法律上遇到的具體問題，無需公開討論個別個案或具體人物細節，個案會由專人跟進。

立法會議員、民建聯主席陳克勤昨受訪時強調，樓宇管理關係業主與租客的居住安全，即使有法團的屋苑亦需支援；缺乏管理組織的大廈更需政府協助開展管理工作，讓市民安居樂業。



■大埔區議會昨日為宏福苑死者默哀一分鐘。



■大埔宏福苑大火，揭示大廈管理眾多問題。資料圖片

合安獲准接管宏福苑法團管委會

民青局局長麥美娟上月引用《建築物管理條例》向土地審裁處申請，要求頒令解散大埔宏福苑現任法團管理委員會，並委任華懋集團旗下「合安管理有限公司」為屋苑管理人。案件昨開庭審理，法官林美施指答辯人非全職、自願出任管委會，「(火災後)近乎陷入癱瘓狀態，要處理的事宜是前所未有的，超越他們的能力、經驗……更適宜由有經驗人士作具系統、結構性的管理。」同時災後重整物業漫長且艱巨，訂立管理限期不切實際，遂下令無限期委任合安為管理人並須定期提交報告。

代表民青局局長的資深大律師呂世杰昨在庭上指火災後要處理的事宜是前所未有的，遠超現任管委會成員的知識、經驗，加上避免引起公正性疑慮、利益衝突，由有豐富管理經驗的合安以無償方式擔任管理人，一來不會加重居民負擔，二來能作出有系統、結構性的管理，故建議法庭無限期委任合安為管理人。

麥美娟表示，政府歡迎土審處的決定，形容裁決標誌宏福苑管理工作將由專業團隊接手。她重申管理人僅暫代管委會職能，代表法團處理屋苑管理事務，法團作為依法成立的法人仍然存在。相關申請並不影響宏福苑業主對重要屋苑管理事務

的最終決定權。合安在完成必要委任程序後將展開一系列關鍵工作，包括與前管理公司交接，接收各類已簽訂的合約及銀行賬戶資料等相關文件；聘請專業顧問分析資料，釐清法團與業主的法律責任及權益；合安亦會聘用專業人士協助查明法團賬目等。

龔如心慈善管理捐千萬助運作

管理人在今次委任中不會收取宏福苑業主任何費用。龔如心慈善管理有限公司承諾捐1,000萬元，支付管理人日常運作及相關專業服務開支，免卻業主的財政負擔。麥美娟表示，為確保工作有序推進，民政總署會成立專班，聯同合安密切跟進各項工作。



■政府應急隊人員協助宏福苑居民搬運物件。資料圖片

天水圍招聘會 提供2300職缺

勞工處明日(8日)起一連兩天在天水圍天晴邨天晴社區會堂舉辦「職場新路徑招聘會」，共約50間機構參與，提供近2,300個職位空缺，其中近1,500個來自飲食業、零售業、運輸業及物業管理業。

求職者可即場遞交申請，有機會即場接受面試。職位包括電機工程師、職業治療師、資訊科技助理、活動幹事、店務經理、實驗室技術員、廚師、侍應、售貨員、航空用品包裝員、客戶服務督導、文員、展覽助理、飛機維修技工、健康照顧員、保安員、裁縫員和的士司機等；約86%職位為全職空缺，大部分月薪介乎1.2萬至2.3萬元。約96%職位只要求中七或以下程度；約五成職位無需相關經驗。

青年人對文化的自信

最近有親戚從海外回港，順道北上度假4天，回來後對內地科技應用的先進讚嘆不已。他說這4天幾乎從沒掏過錢包，只需一部手機，衣食住行通通輕鬆辦妥。

近年國家在多個關鍵核心技術領域不斷突破，人工智能平台如DeepSeek的出現只是其中一例，而在支付、出行、外賣、文旅等貼近日常生活的場景中，內地的科技應用已處於世界領先位置，形成高效率、高便利度的現代生活方式。

國家發展蒸蒸日上，經濟實力、科技力量和綜合國力全面躍升，這種改變不只體現在硬件和數據上，也具體呈現在衣着與審美之中。近年內地街頭穿着漢服的年輕人明顯多了起

來。以馬面裙為例，這種源自明清、流行於漢族女子之間的典型服飾款式，隨漢服熱潮興起而再度回到大眾視野。有統計顯示，作為全國最大的漢服產業基地之一，山東曹縣在2023年漢服年銷售額已超過70億元人民幣。

漢服的興起絕非偶然或短暫潮流，而是人們對中華文化愈來愈自信的一種外在展現。有內地著名導演指出，如今內地超過八成的電影票房收入來自國產電影；年輕觀眾愛看國產片，街頭穿漢服者也以青年為主，這兩股潮流交織，正是傳統文化元素與當代創意工業相互滲透的寫照。

建設一個真正強大的國家，當然離不開物質條件的充盈，但若只停留

劉仲恒 放射科專科醫生、香港全球專業青年倡議行動創始召集人

在物質層面，而忽略精神世界的豐厚與文化根基的穩固，發展便難言全面。民族復興的進程離不開堅定的文化自信，只有在價值觀、歷史觀與身份認同上站得穩、看得清，經濟和科技的成就才能獲得更深層次的支撐與延續。國家主席習近平一再強調文化與國運的密切關係，他提出「有文化自信的民族，才能立得住、站得穩、行得遠」，道出文化自信對國家長遠發展的根本意義。

回望近六、七年的變化，可以清楚感受到國人的民族自豪感大幅提升，無論是在科技成就面前的底氣，還是在傳統節日、服飾、語言文化上的主動追捧，皆說明一種由內而外的信心正在逐步形成。

金石恒言

