

建屋高峰期控成本 北都區勘地基盼避岩洞降使費 房委會擬每年削2%經常開支

房委會財務小組委員會昨日(7日)審議並通過2025/26年度修訂預算及2026/27年度建議預算,預計下年度的綜合運作賬目盈餘將由2025/26年度的176億元降至158億元。建築開支仍是房委會最大的開支項目,房委會預計隨着未來幾年踏入建屋高峰期,建築開支將逐漸上升至456億元。房委會已成立「項目促成辦公室」,協調各部門提升公營房屋項目的成本效益,同時會在2026/27及2027/28年度,每年削減2%經常開支,並繼續探討不同開源措施。



■房委會財務小組委員會通過年度建議預算。

房委會預測2026/27年度的綜合運作賬目盈餘將降至158億元,主要由於該年度出售資助房屋的單位平均售價較2025/26年度低;租住房屋方面則預計有15.1億元淨收入。2025/26年度的年終現金及投資結餘修訂預算為687億元,預測至2029/30年度跌至352億元。財務小組委員會主席麥萃才昨日表示,房委會在制定時有準則,現金結餘要計算6個月的建築開支及3個月的營運開支,相信這份預算至到2029/30年度為止,應可滿足有關要求。

建築開支仍屬最大開支項目,2025/26年度為325億元,預計未來會逐步上升至2029/30年度的456億元。房屋署助理署長(財務)陳翠微表示,未來10年要興建29.4萬個單位,房委會已踏入建築高峰期,因此已成立「項目促成辦公室」。她

表示,會與土木工程署協作勘察地基情況,「未來很多公營房屋位於北部都會區,該區地形比較複雜,勘探地基查看有否岩洞等可在設計階段提前了解地質狀況,例如在打樁時通過設計避開岩洞,以減省建築開支,這項工作是最近幾年隨着北都區開發而推進。房委會非常有信心未來能夠控制好成本。」

至於在連續兩個年度每年減省2%經常開支,她指房委會的經常開支是屋邨管理,「例如屋邨因走廊照明等設施需要每日用電,需要支付許多電費。一些較舊的屋邨正陸續安裝節能設施以減省電費開支,這只是其中一項措施。」她指會要求各部門主管審視各自範圍內有否可節省開支的空間。她指去年預留350萬元「舉報濫用公屋獎」獎勵金足夠使用,今年預留

的金額相若。

今年4月檢討公屋租金

麥萃才表示,基於不同因素影響,財政預測在未來幾年將無可避免地變動,房委會密切監察並檢視收入與開支情況,觀察有哪些開支可盡量減省,例如把公屋供應逐步邁向公屋或綠置居與其他資助出售單位六比四的比例等,惟暫不考慮出售商場。

根據《房屋條例》,房委會每兩年檢討一次公屋租金,下次租金檢討於今年4月起進行。麥萃才表示,屆時會參考公屋租戶的家庭收入變化,再計算他們可負擔的租金水準並制定調整方案,會否加租要等到明年才確定。他強調,租金調整設有10%「封頂」安排,公屋租戶較容易負擔。



■天氣轉冷,市民外出添外套頸巾。

新界內陸今早或現地面霜

受乾燥的冬季季候風持續影響,未來一兩日廣東普遍晴朗,早上寒冷,預測今日(8日)上午市區最低氣溫約攝氏11度。天文台昨日發出今年首個霜凍警告,提醒農友及有關人士,今早新界內陸可能出現地面霜。隨着季候風在周末稍為緩和,周末期間氣溫稍為回升,但早上天氣清涼。

本港昨晨(7日)天氣寒冷,天文台錄得市區最低氣溫10.9度,是入冬以來最低紀錄,此外,高地氣溫顯著較低,大帽山最低只有0.8度。昨日下午本港普遍地區的相對濕度維持在40%以下,天晴及非常乾燥。

天文台預測周四早上寒冷,市區最低氣溫約11度,新界部分地區氣溫顯著較低,日間最高氣溫約17度,吹和緩北至東北風,初時離岸風勢間中清勁;展望明日(9日)天晴及非常乾燥,早上仍然寒冷,預料一股偏東氣流會在下周影響華南沿岸,該區風勢頗大。下周初部分時間有陽光及乾燥,而乾燥的東北季候風會在下周中期為廣東沿岸帶來普遍晴朗的天氣。

衛生防護中心提醒,特別是長者、長期病患者、戶外工作人士、孕婦、嬰幼兒等採取保暖措施。

千僧萬眾祈福盼和平



■大會安排高僧與善信一同午餐。



■公眾席坐滿善信。



■逾千位高僧帶領現場及線上善信虔誠念誦。

近年世界各地戰火紛飛,災難頻發,為回應時代需要,踐行佛教「無緣大慈,同體大悲」理念,香港各界昨日上午在啟德體育園體藝館競技場舉行「千僧萬眾祈福大法會」,由1,300多位來自五大洲的高僧大德,帶領場內及線上萬千善信虔誠念誦「三佛、四菩薩」聖號。以殊勝莊嚴的念佛聲,一同為世界和平、國泰民安、社會繁榮、人民安樂而祈禱。

昨日的「千僧萬眾祈福大法會」是「世界和平 國泰民安 千僧萬眾祈福大法會」系列活動的重頭戲,於上午9時30分開始,由身兼大會主席、特區政府政務司司長陳國基,以及中央政府駐港聯絡辦副主任劉光源共同主禮。全港善信熱烈響應,場內座無虛席。陳國基期盼法會所凝聚的善念善願,為社會注入團結安定的力量,為香港新一年帶來更多振奮人心的正

能量。

為宏福苑罹難者祈禱

祈福法會誦經儀軌圓滿後,大會特別安排舉行莊嚴的供僧儀式,與在場善信一同過堂,即僧眾一同午餐,並將無上功德迴向社會大眾。是次合共4天的「世界和平 國泰民安 千僧萬眾祈福大法會」系列活動,包括舉行「啟動禮暨禪淨法會」、

「禪悅」梵唄共賞、「盛世梵音 福佑香江」音樂會等。

專程從深圳來港參加祈福大法會的荊女士表示,這次法會讓她非常感動,也很神聖。在誦經階段,市民陳婆婆特意拍攝影片作為記錄,認為聆聽高僧誦經的機會非常難得,想帶回家再細聽,她又為宏福苑罹難者祈禱,祈願香港無災無難、大家同心同力,一起重建家園。