

# 同區復建宏福苑 更勝原址重建

需時僅約三四年省時過半 測量師倡調研方案助選擇

大埔宏福苑大火發生逾一個月，受影響居民的長遠安置方案備受關注，有人希望原址重建，有人建議在原區覓地重建，也有人建議政府收購居民業權。香港測量師學會前會長林家輝昨向本報直言，原址重建不太可行，因動輒需時近10年，估計災民未必想等這麼久，且期間居民欲賣樓套現的補地價問題或造成爭議，而原區覓地重建需時僅約三四年，對居民較好。他建議政府若原區重建可盡快就選址相關方案進行調研，詳列不同地段優缺點供居民選擇，並按最多人認同的方案推行。

目前社會上對重置方案意見不一，林家輝指原址重建方案所需時間最長，從居民利益角度並非好方案。他解釋，獨立委員會的調查還未完成，之後還要提交報告，「由於證據在宏福苑內，這幾棟樓自然不能清拆。即使報告出來後，還有很多保險、賠償等問題未解決，之後還可能需要商議，保守估計宏福苑今年內都未必能夠拆得成。」

## 或想賣樓套現 八成未補地價

有居民或等不及想賣樓套現，但由於宏福苑屬居屋，需補地價，而據他了解，約80%業主仍未補地價，「如今屋被大火燒成這樣，不可能以目前狀態來估價，但如何才能最合理地估價？是以市價計算？還是以被大火焚燒後的價錢計算？全都是頭痛的問題。」他坦言如估值太低，居民一定抗議；如以市價計算，又可能有人覺得不公，所以政府需釐清這些有爭議的問題才能正式拆樓。

若原址重建，林家輝指需考慮按原來建築圖則重建，抑或按新的圖則建樓，「面積要跟宏福苑差不多，如重建面積大了，又不公平；面積小了，居民又會反對。搞一輪設計好了，才能正式興建，從打樁、建樓再到入伙，估計前前後後最少要8年，甚至可能拖到9年。」

林家輝直言若要受影響居民在外臨時安置8年才能擁有一個新家，實在等得太長。若原址重建，居民亦可能會有心理陰影，故他認為在區內覓地重建更為可行，「若現時開始按照宏福苑原有面積、樓層數目去建樓，可能3至4年後就建好，居民只需忍受較短時間，就可入住新屋，這樣對居民比較好。」



■房屋局為宏福苑居民安排入住過渡性房屋。資料圖片

## 多兩火災傷者出院 留醫10人穩定

醫管局昨公布有關宏福苑大火各項服務最新數字，共有79名傷者在不同公立醫院接受治療，截至本周二(6日)共有69名傷者已先後康復出院，即對比上月30日再多兩名傷者出院，餘下10人情況穩定。所有在火災受傷送往公院的傷者，整個治療和復康過程所需醫療服務均獲全費豁免；宏福苑8座樓宇居民包括外傭，均可享全額醫療費用豁免安排至今年12月31日。

醫管局續指，截至本周二已為約1,700名受影響居民提供所需醫療服務。另逾300名私家家庭醫生參加義診計劃，累計78名居民獲安排義診。中醫義診服務則有逾360名中醫師參加，累計30名居民受惠。牙醫免費鑲配假牙服務方面，則有超

過100名私家牙醫參加，23名居民獲安排免費鑲牙。

## 獨立委員會委任5名代表大律師

行政長官李家超去年12月宣布就宏福苑大火成立獨立委員會，委任選管會主席陸啟康為主席，查明事實真相，並就改善措施提出建議及提交報告。

根據獨立委員會網站最新公告顯示，委員會周二(6日)委任共5名代表大律師，包括大律師公會前主席杜淦堃、李樹桓、俞匡庭、李俊軒及馮天榮，另委任羅文錦律師樓為代表律師，相關律師行曾處理食水含鉛超標及南丫海難事件的委員會調查工作。



■李慧琼以47票當選新一屆立法會主席。

## 李慧琼5票之差當選立會主席

第八屆立法會主席候選人特別論壇及立法會主席選舉昨在立法會綜合大樓舉行，兩名候選人包括全國人大常委會委員、九龍中議員李慧琼和港區全國人大代表、金融界議員陳振英。李慧琼最終以47票擊敗42票的陳振英當選。她當選後表示，本屆立法會首次會議下周三(14日)舉行，聚焦討論大埔火災善後工作，以及推動重建復常的安排和制度改革。她其後發帖透露行政長官李家超在她當選後與其會面，反映對立法會的重視，又透露雙方討論了立法會作為特區管治團隊一部分，如何積極協助政府改善施政，進一步促進行政立法良性互動，實現良政善治。

## 以公平公正態度處理各事務

經過大約兩小時候選人特別論壇後，立法會主席選舉隨即以不記名方式進行。有效選票為89張。據了解缺席議員為李浩然。李慧琼當選後表示，特別感謝第七屆立法會主席梁君彥帶領上屆立法會擺脫內耗，並在推動經濟及改善民生方面取得亮麗成績。

李慧琼又指，新一年，新角色，出任立法會主席，深感責任重大。香港未來仍面對很多挑戰，仍有棘手問題等待處理，深信「事雖難，做則必成」，將運用在議會內外擔任不同角色的多年經驗，以公平公正、不偏不倚態度處理各項事務。她強調，新一屆立法會同樣匯聚愛國愛港、有能之士，相信全體議員必定會繼續開來，延續上屆立法會高質素、高效率的審議、議政，造福市民。

陳振英昨回應表示，自己未來會在競逐立法會內務委員會、財務委員會或其他不同的服務崗位上持開放態度，「如果大家覺得我合適，擔任什麼崗位，我也很樂意去承擔相關的職務。」至於4年後會否再競逐主席一職，他指現階段言之尚早。



■陳振英(右)恭賀李慧琼當選。

## 外賣員休息室

周昇詞



大家只需安坐在家中或辦公室動手指按手機下訂單，就能足不出戶享用到各款美食佳餚，這種便捷的服務全靠平台外賣員辛勤工作來維持。外賣員在戶外「好天曬落雨淋」，不分晝夜駕駛電單車甚至是徒步，馬不停蹄到不同餐廳取餐，又要爭分奪秒確保在送餐限時內將食物妥善交到客人手上。每當捱過飯點的繁忙時間後，外賣員都想休息「回吓氣」或者上洗手間，但由於鬧市免費的休息空間有限，路邊電單車泊車位又一位難求，由於擔心違泊被「抄牌」也不敢隨便走開。

有見及此，勞聯早前增設了兩間外賣員休息室，分別位於土瓜灣英才職業培訓中心及屯門僱員進修中心。土瓜灣的休息室開放時間是「朝九晚

十」，最多可同時容納20人，並免費提供零食、飲用水、微波爐、WiFi及手機充電設施等，而室外位置更設有約20個電單車免費暫泊停車位。我們期望為外賣員朋友提供專屬的歇腳點，不用憂慮被「抄牌」，放鬆休息後再繼續「搵食」。勞聯兩間休息室覆蓋範圍確實有限，但我們期望能以一石激起千層浪，引起社會對於外賣員的休息和泊車空間需求的關注，推動更多政府設施、公共屋邨，甚至商場等私人場地設置外賣員休息室或提供暫泊車位。

筆者在此想感謝Keeta和foodpanda兩家外賣平台公司，支持我們設立外賣員休息室，並期望以此為契機，促進工會、外賣員與平台公司之間的良性互動交流。勞聯未來必定會繼續與社會各界攜手，推動完善平台工作者的權益保障。

周小松 勞聯秘書長、立法會議員