

揀宅

「無殼」年輕夫婦

按揭供款：28,027元(七成)

年息：3.25厘

還款年期：30年

放盤單位簡介

地點	東涌市中心海濱路12號
樓齡	23年
單位	藍天海岸1期3座中層D室
實用面積	771平方呎
間隔	3房1套房
放盤價	920萬
代理	中原地產 吳先生 9512 3647



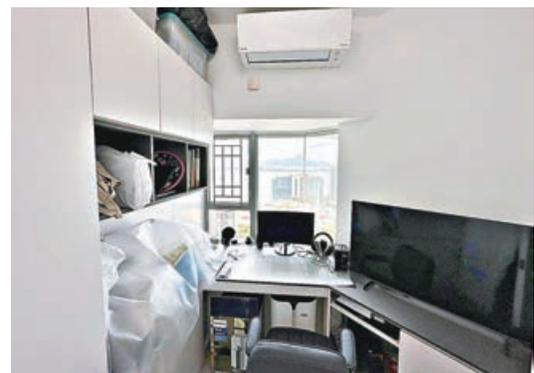
■藍天海岸外觀



■客廳劃作個人視聽娛樂區。



■主人房空間寬敞，放得落大衣櫃，電視櫃及辦公桌等。



■小書房也有大型收納櫃。



■浴室採用淋浴間。



■廚房具備大型廚櫃枱，主婦可大顯身手。

藍天海岸
大部分向北戶望海

東涌藍天海岸共分為4期，由54座樓宇/洋房組成，包括7幢45至50層高座住宅大樓、6幢15層中密度住宅大樓以及41座低密度花園洋房，合共有3,370個單位。設有1至4房間隔，單位實用面積為381至1,874平方呎。而屋苑第一期名為藍天海岸、第二期名為水藍天（洋房）、第三期名為影岸·紅、第四期名為水藍·天岸。

屋苑內設有會所、泳池、兒童設施、運動設施、娛樂設施、餐飲設施、美容/保健、休閒區、基座商場；交通便利，步行至港鐵東涌站時間約9分鐘。

東涌指標屋苑藍天海岸，大部分向北單位飽覽開揚海景。中原地產東涌藍天海岸分行高級資深分區營業經理吳家威表示，去年12月藍天海岸第一期共錄得3宗二手成交，平均實用呎價12,295元。

■飯廳周圍有兩組裝櫃收納C字櫃。



藍天海岸一期近期成交紀錄

日期	單位	間隔	實用面積	成交價	成交呎價
12/25	5座12樓F室	1房	388平方呎	500萬元	12,887元
12/25	5座28樓G室	1房	388平方呎	515萬元	13,273元
12/25	1座25樓E室	2房	592平方呎	635萬元	1,0726元
11/25	3座45樓B室	3房	874平方呎	945萬元	10,812元
11/25	6座49樓A室	3房	771平方呎	812萬元	10,532元

租盤
逐個捉

「無殼」3人家庭

月租：14,500元

租金上期*：43,500元

經紀佣金：7,250元

(半個月租)

*兩個月按金及一個月租金

東涌東環共有2期13座物業，合共提供2,339個單位。屋苑的實用面積由355至646平方呎，單位間隔由1至3房不等，租客群體多元，包括追求性價比的年輕家庭、年輕單身專業人士等。

中原地產東涌藍天海岸分行高級資深分區營業經理吳家威表示，去年12月屋苑共錄得25宗租賃成交，平均實用呎租約34元。據中原地產網上放盤資料顯示，現時屋苑共有62個放租盤，實用呎租叫價33至44元。



■房間寬敞，可多擺放傢具。

東環受年輕一族追捧



■客廳連接玻璃趟門小露台。

租盤單位簡介

地址	東涌市中心迎康街6號
樓齡	9年
單位	東環3B座高層9室
實用面積	379平方呎
間隔	1房
月租金額	14,500元
代理	中原地產 吳先生 9512 3647