

雙重測試棚網護 19 維修項目

首批 3000 張抵港 可掃碼查源頭防偽

第八屆立法會日前召開首次會議，通過有關宏福苑善後及支援工作的特區政府議案，其中由政府成立的宏福苑火災獨立委員會，昨日上午先後到小西灣及觀塘兩個工地視察，了解使用傳統竹棚架和金屬棚架實際情況。同日下午建造業議會宣布，受發展局委託為業界集體採購的 5 萬張阻燃棚網，首批 3,000 張已於本月 8 日抵港及完成檢測，昨日起陸續派發給 11 家承建商，用於 19 個大樓維修項目。代表指安全網嵌入 RFID 晶片及二維碼，有效避免不合規格物料流入市場。



■ 職員搬出首批抵港的阻燃棚網。

政府上月成立由法官陸啟康擔任主席，陳健波和歐陽伯權為委員的獨立委員會，審視事故原因及相關問題、查明事實真相。昨日上午 10 時許，他們在建築署副署長陪同下，先後到小西灣富怡道幼稚園教育中心建造工程和設計及建造觀塘綜合發展項目的工地視察。其中，位於小西灣的工地使用竹棚，而觀塘工地則是金屬棚架，一行人在兩個地盤均逗留約半小時離開。

香港建造業議會早前受發展局委託，為業界一次過集體採購阻燃「棚網」（安全網）及測試阻燃效能。首批棚網昨日下午陸續分發予已訂購的承建商。建造業議會執行總監鄭定寧表示，此次採購覆蓋全港 418 棟建築，涉及 89 家承建商，其餘批次預料二月初將會按工程項目的完工日期，派發給相關承建商。

鄭定寧又指，今次集採的安全網通過雙重阻燃測試。安全網先由內地製造商完成生產地第一階段阻燃測試並取得合格證書，抵達香港後，再送交由合資格實驗室進行第二階段檢測，確保所有批次樣本全部合格後才會供應給承建商。為強化溯源

管理，每張安全網均配備「RFID」無線射頻技術追蹤系統標籤，記錄生產地、批次、生產日期、兩階段測試報告及承建商、使用工地等關鍵資訊，實現全生命周期可追溯。

業界盼推棚網生產商「白名單」

記者用手机連上安全網上的二維碼標籤，顯示該阻燃保護網的生產商為宏昌塑料製網廠，生產批次總量為 3,010 份，送貨日期為本月 7 日。該頁面並可全面追蹤其來歷，從物料出廠、完成出廠阻燃效能測試報告，及後運送到香港倉庫，以至在香港的實驗室完成抽樣，一目了然。

至於安全網的價格，鄭定寧指考慮到雙重檢測費用及 RFID 追蹤技術成本，每張安全網定價為 170 港元，雖然價錢較一般阻燃性棚網貴大約 70 元，但額外成本主要用於品質把關，確保阻燃性能有效，能夠保障施工人員生命財產安全，認為價錢較高也是值得。他指議會將向該承建商提供棚網生產商的資料，議會亦會盡快制定棚網生產商「白名單」，供日後其他有採購需求的承建商參考。



■ 政府早前要求全港所有維修地盤拆除棚網。

遇難者增至 168 人 現階段不公開名單

宏福苑大火死亡人數再修訂為 168 人，包括 58 男 110 女，由六個月大至 98 歲；遇難者包括一名消防員、2 名裝修工人、5 名地盤工人、10 名外籍傭工。

保安局局長鄧炳強昨表示，這是最終遇難人數，相信所有遺骸已經辨認，又稱尊重死者家屬意願，現階段不會公開遇難者名單；之後若召開死因研訊，當局會在研訊中透露相關死者資料。

基金累計 44 億 支援「快準便全」

宏福苑火災後，行政長官李家超於事故翌日迅速宣布成立 3 個相關工作組，其中緊急支援及募捐工作組由政務司副司長卓永興擔任組長，並設立大埔宏福苑援助基金，為受災居民提供急切支援。卓永興昨日接受本報訪問時表示，截至昨日基金總額累積 44 億元，較前一日增加 1 億元，當中 3 億元為政府撥出的起動基金，其餘 41 億元來自社會籌集，政府將以「快、準、便、全」原則為受影響居民提供緊急支援。

「快」方面，卓永興表示基金 3 周內推出 11 個項目，其中約 6 億元用於向 1,984 戶業主發放租金補助，每戶每年可獲 15 萬元，為期兩年共 30 萬元，截至昨日已有 1,868 戶業主領取補助。「準」是指針對居民實際需要設計援助措施，他指大火後已為居民提供過渡性房屋、中轉屋、酒店及青年宿舍等臨時住宿選擇。

「便」旨在方便居民獲得和使用支援。居民透過「一戶一社工」上報，再透過內部機制直接存入居民戶口，且無須提交繁瑣證明文件，例如租金補助不要求居民提供租約或收據，用途全由居民自行決定。「全」則指照顧不同類型居民的需要。除業主與租戶外，基金亦涵蓋受傷住院者、受影響外籍家庭傭工、建築工人及學生等援助。例如為受影響學生提供每人兩萬元，用於購置被燒毀的書籍及文具，至今已發放 444 筆，各項補助力求貼合災民實際處境。



■ 卓永興早前探望宏福苑災民。 Fb 圖片

「授權票」改革推動業主參與屋苑事務

為打擊樓宇維修圍標問題，特區政府前日提出一系列改革建議，包括設業主「授權票」上限，並要求法團議決工程或維修時若涉款金額愈高，需更多業主親身出席等。民青局局長麥美娟昨日在電台節目



■ 業主出席會議了解大維修事宜。

資料圖片

目解釋，改革核心在於提高業主大會的透明度與問責性，新措施想鼓勵業主更關注和參與屋苑事務。針對外界關注的「授權票」問題，她指將設上限，亦開放討論「加辣」措施。

麥美娟表示，宏福苑火災令社會意識到，有需要推動過往因爭議而未獲接納的改革建議。她重申政府五大修訂方向，包括為大型維修工程設立與工程費掛鈎的階梯式投票門檻；嚴格規管「授權票」；擴大及深化利益申報機制；釐清業主大會的會議程式，以及賦予當局在法團管理失效時的介入權力。對於有意見憂慮，提高門檻將導致「開唔到會」，她指業主理應多花時間關心及參與自身屋苑的管理，而非在出事後才批評。

七旬翁盼業權折現年金搬住公屋

特區政府最近為宏福苑居民提出長遠安置規劃方案，有受影響的長者表示，原址重建需時太長，希望政府顧及每個家庭的背景及經濟能力，讓大家都機會選擇最合適自己的方案。



■ 宏福苑火災後一片頹垣敗瓦。

資料圖片

現年 72 歲的李先生與 66 歲太太於宏福苑宏盛閣居住多年，有指若原址重建要等十年，到時他已經 82 歲了，難免不切實際，他傾向將部分業權折現成一定金額的長者年金和換取小型公屋單位，「只要有穩定收入及居所，就能安享晚年。」

李先生期望政府的最終方案不要「一刀切」，應提供購買業權、居屋換樓、安老年金，甚至公屋安置等靈活選項，顧及每個家庭有各自不同的背景及經濟能力，選擇最合適自己的方案。

談到由政府購買業權後再提供居屋單位讓居民選購，李先生認為值得探討，他不奢望能買回原本擁有海景的兩房單位，但起碼不用「樓望樓」，面積亦要有舊居的八成及附近生活配套齊全。