



Facebook



P.2 春運售票  
北上熱門線搶手

P.14 國足尋突破口  
空襲越南



lionrockdaily 香港仔

www.lionrockdaily.com

2026.1.20 | 星期二

## 前年三級火奪5命 至今仍見雜物阻逃生

# 滅火筒疑過期

# 華豐隱患未消

自大火後，華豐大廈不少居民更加關注大廈防火安全問題。中醫診所陳小姐表示，火災後大廈更換了法團及管理公司，消防安全工作有明顯提升，「例如消防處頻繁派人檢查、管理公司長期把防煙門關上等」，但她也留意到，有些消防系統需要等大維修時一併處理，相信管理人員未來數月會商談。

對於消防處規定，消防裝置承辦商在消防裝置有損壞時，需在顯眼位置張貼符合標準規格的損壞告示，陳小姐認同有關規定做法頗具意義，「總好過不貼，大家唔會知情，加上宏福苑大火後，大家都非常關注火警鐘等消防裝置能否正常使用，這相當重要。」

### 防煙門常關 管理有改善

記者特別向陳小姐提及，消防處即日起針對1987年或之前興建的住用或綜合用途建築展開突擊巡查。陳小姐贊同做法，認為內容全面，能有效排查安全隱患，「可讓大廈管理人員提高警惕，正常人都希望被人抓到。」至於有關華豐大廈部分滅火設備疑似已經過期的情況，陳小姐估計原因或與委會和管理公司資金短缺有關，因更換過期設施、開展消防工程需業主分攤費用，但部分業主未積極配合，存在逾期繳納管理費的情況，「當中的雜費本用於處理防火設施損耗，費用不到位直接導致維修工作難

以為繼……」

華豐大廈賓館林立，其中一間賓館的職員譚小姐透露，自大火後業主防火意識有所提高，保安員負責關閉防煙門，「但有時保安會離開崗位（例如上廁所），防煙門無人確保常關狀態」，她建議管理公司改善相關情況。

另一賓館職員卓小姐則表示剛搬來不久，並未親歷之前的火災，也不清楚大廈在大火後是否加強了消防安全措施，僅知道曾發生過火災，對此頗有感觸，坦言若再遇火災「走得就走，走唔到都冇計。」對於滅火設備疑似過期，是否會影響滅火效果時，她直言若真發生火災，大家大概率會直接逃生，或許來不及使用滅火設備。

華豐大廈於1964年4月3日落成入伙，樓高14層，約有230個單位，每層至少12個，其中至少有35間賓館。2024年4月10日，華豐大廈發生三級火，造成5人死亡，約40人受傷。



不少舊廈有大量電錶及電線，可能成為火警隱患。資料圖片



部分「三無大廈」的滅火筒多年沒有檢查，甚至已過期。資料圖片



關愛隊到「三無大廈」梯間了解垃圾堆積情況。資料圖片

記者現場所見，華豐大廈有雜物隨地棄置。

記者到華豐大廈視察防火情況。

### 前哨行動 詳情

**巡查目標：**全港各區1,500幢，於1987年或之前首次呈交建築工程圖則的住用或綜合用途樓宇。

**巡查時間：**即日開始，預計約兩個月完成。

**巡查方式：**軍裝人員突擊巡查。

**部分巡查重點：**

- 檢查樓宇有否聘用承辦商為消防設備年檢。
- 檢查系統是否存在異常情況，如被靜音或不當關閉。
- 檢查火警鐘、消防泵、水缸性能及能否正常啟動。

資料來源：香港消防處

消防處公布「前哨行動」巡查計劃。

## 消防處2個月內巡1500舊樓

大埔宏福苑大火引發社會大眾關注樓宇消防安全。消防處繼本月初發出兩份通函，規定註冊消防裝置承辦商加強管理消防裝置後，昨日宣布即日起展開針對樓宇消防裝置及設備的「前哨行動」巡查計劃，目標在2個月內巡查1,500幢樓宇。消防處消防區長羅建新昨日表示，該千多幢樓宇是分布全港各區、於1987年或之前首次呈交建築工程圖則的住用或綜合用途樓宇，尤其針對過去一年無年檢、承辦商通報有消防裝置損壞、及已通報關閉消防裝置的大廈，並強調維修消防裝置不應與樓宇大維修

同時進行。若發現違規情況，會向違規者發出勸喻信、警告信，並對嚴重者提出檢控。

由即日起計2個月，消防處將會派出軍裝人員執行「前哨」行動巡查計劃。羅建新指出，是次巡查重點包括，檢查有關樓宇近12個月，是否按法例要求聘請消防裝置承辦商完成年檢，並按規定遞交年檢證書，同時亦會檢查系統是否存在不當或過度關閉。

羅建新續指，消防處自2024年7月起針對消防裝置年檢情況，突擊巡查多區樓宇，其中在巡查東區、觀塘區及荃灣區共502座樓宇，發現有45幢未進行年檢，會向34個業主立案法團採取執法行動，提出檢控。