

發展局三層機制批大型項目

北都圖則審批時間縮至45天 加強內部監察隨時介入

北部都會區等多項大型發展項目未來幾年陸續上馬，發展局局長甯漢豪昨於網誌指，將精簡發展管制程序，就發展流程關鍵審批程序制定新措施，該局轄下規劃署、地政總署和屋宇署均設三層監察和介入機制，加強內部監察，倘過程有問題未解決，由高層適時介入，加快大型項目審批程序，避免涉及部門持不同意見而未能適時審批，並與業界溝通收集意見，務求令發展程序更順暢。規劃署目標至少八成按新機制處理項目於6個月內完成審議。北都項目一般圖則審批時間由60天縮至45天。

甯漢豪指，新措施將全港適用，包括北部都會區和北都區以外發展項目，屋宇署亦會針對北都區項目，將一般圖則審批時間由60天縮短至45天。

涵規劃地政建築關鍵審批階段

發展局副局長林智文指，新制定的內部監察和高層介入機制涵蓋規劃、地政、建築三個關鍵審批階段，新措施下發展局轄下規劃署、地政總署及屋宇署，均會就審批程序設三層監察和介入機制，除上述三部門，大型發展項目亦涉及其他部門如運輸署、消防處、環保署、路政署等部門審批，發展局要求部門在期限內提供意見、解決分歧和請示高層介入，並聯同不同部門緊密合作。

至於部門未能解決的個案，會上呈至發展局領導的兩個小組。與北都項目相關申請，會上呈至北部都會區專案監督辦公室；北都以外項目，將上呈至精簡發展管制督導小組處理。

新措施下，屋宇署審批全港適用項目流程會設三層監察和介入機制。第一層由屋宇署首長級第一級人員統籌及協調各部門意見，按需要聯同部門代表共商審批事宜，倘未能解決個案將轉介第二層，由屋宇署助理署長級人員介入磋商解決方案，倘未解決則交由第三層，由發展局領導的兩個小組集中處理。屋宇署目標是至少有八成適用項目，在不涉重大規劃、土地或消防安全問題前提下，能在首次或第二次提交圖則時獲批。

規劃署及地政總署同設三層機制，其中地政總署機制套用於各類土地交易申請。在第三層的監察和介入機制下，發展局兩個小組會定期舉行會議，處理個案和監察績效。



■北都區是政府一項宏大發展計劃。

政府新聞網

積金易停用電子身份認證註冊

積金局主席劉麥嘉軒昨發表網誌，宣布「積金易」平台為進一步加強保安效能，決定停用電子身份認證(eKYC)註冊功能，所有用戶現須透過更穩妥的「智方便」進行註冊。她呼籲，打工仔女應盡快透過「智方便」註冊，已註冊的用戶應妥善保管登入資料，定期更改密碼，保障賬戶安全。劉麥嘉軒指出，「積金易」投入運作至今，已註冊「積金易」的強積金計劃成員當中，大約有八成是用「智方便」註冊，其餘是透過eKYC進行線上快速身份驗證和註冊「積金易」。

早前有不法分子用高仿真度偽造智能身份證冒充計劃成員以eKYC註冊「積金

易」。她指案件不涉及「積金易」外洩個人資料，團隊經全面及詳細考慮，決定停用eKYC註冊「積金易」以進一步優化保安。由於「智方便」近期已加強認證措施，因此所有註冊「積金易」現均透過「智方便」這穩妥的方法進行，提升保安以保障用戶利益。

積金局同時提高提取強積金的保安要求，凡早前以eKYC註冊的賬戶，申請提取強積金時會收到「積金易」發出通知，要求在指定限期前透過「智方便」進行額外身份驗證，如未能按時完成程序，申請將不獲處理。申請人亦可到「積金易」服務中心進行身份核實。



■東岸板道玻璃觀景台大受遊人歡迎。

政府新聞網

西九至大角咀海濱料年內開通

北角東岸板道(東段)去年底正式開放，海濱事務委員會主席何文堯昨於政府新聞網表示，未來將繼續推動九龍海濱發展，其中數個位於九龍段落的海濱將陸續開放，包括啟德新急症醫院旁海濱長廊和前紅磡鐵路貨運碼頭的特色活動空間等項目，而九龍西新油麻地公眾貨物裝卸區旁行人路也可望今年內完成，打通西九文化區至大角咀一帶海濱，積極朝着2028年或之前將維港兩岸海濱長廊總長度延長至34公里目標邁進。

何文堯指未來委員會工作重點將圍繞駁通與優化維港兩岸海濱，特別是九龍的海濱，包括啟德新急症醫院旁海濱長廊等將陸續開放。據醫管局網站顯示，當局會於啟德發展區新急症醫院工地相連用地，建造行人專用海濱長廊。另據發展局副局長林智文去年在記者會介紹活化前紅磡鐵路貨運碼頭項目時，提及該碼頭位於九龍中心地帶，位置優越，期望盡早開放作短期用途，成為維港海濱的休憩新去處，供市民及遊客270度欣賞和打卡維港景色及港島天際線。

至於九龍西新油麻地公眾貨物裝卸區旁行人路，土木工程拓展署此前曾建議，在裝卸區邊界重建的圍欄上設置綠化植物裝飾，並在沿途加設特色路標和圖案，以美化行人路環境，並盡量保留現有樹木及考慮善用現有樹群建造林蔭小徑。

東岸板道東段啟用意義重大

何文堯強調東岸板道(東段)的啟用，標誌由堅尼地城至筲箕灣全長約13公里港島海濱正式貫通，實現維港兩岸海濱成為具吸引力、朝氣蓬勃、方便暢達和可持續發展公共空間的長遠願景，意義重大。



■東岸板道吸引不少單車愛好者。

政府新聞網

關愛隊半年訪2.7萬公屋長者

房屋局局長何永賢昨在社交平台發帖，分享長者房屋政策軟件方面的工作。她指房屋署在關懷長者、推行各種支援與便利措施上，注重長者得到的實際關心與支援，除屋邨管理人員會主動上門探訪，房委會還與社署就「單老」及「雙老」住戶資料建立試點對比機制，由去年7月至12月底，關愛隊在試點計劃下已接觸及探訪逾2.7萬個住戶，並作出逾1,800次福利服務轉介。

她表示，本年度「邨『友』好事」將支援長者納入為重點項目，積極與不同政府部門及機構合作，如與衛生署在60個屋邨推展「我好叻」健康推廣計劃，鼓勵長者培養健康生活習慣等。另在政策上，政府有「高齡單身人士」、「共享頤年」及「天倫樂」等優先配屋計劃，過去10年已有約7萬家庭受惠。資助出售單位方面，政府也有「家有長者優先選樓計劃」及「長者業主樓換樓計劃」，讓長者或有

長者的家庭有更多機會選擇合適居所。政府亦支援參加「可攜社會保障計劃」、在粵閩兩地養老的香港長者，可保留公屋單位不超過6個月。

何永賢：用心為「老友記」服務

何永賢強調，要讓長者安居，更多「以人為本」、貼心的服務支援是非常重要的，房屋局未來會與相關部門一起努力，用心為「老友記」服務。



■何永賢(左)探訪長者戶。

Fb 圖片