

馬頭圍西環邨首批盼2029清空

住戶最多可獲3.3萬搬遷津貼
房委會設服務隊協助

香港房屋委員會昨日公布西環邨和馬頭圍邨（第一期）重建計劃的清拆及遷置安排，目標分別於2029年9月及7月清空兩條邨。受影響住戶可按需要選擇不同的遷置選項，包括選擇遷往接收屋邨、遷往其他地區的合適翻新公屋單位、優先選購於目標清空日期前推售的資助出售單位；受影響住戶將獲發放住戶搬遷津貼，視乎住戶家庭人數，金額由10,350元至33,050元不等。



■西環邨不少居民仍習慣在平台晾衫。

房委會表示，西環邨的清拆及遷置將一次過進行。受影響住戶由昨日起至2029年9月的目標清空期內，有多於40個月的通知期安排遷出單位。鄰近的加惠民道第一期公屋項目將會用作接收屋邨，提供足夠的公屋單位讓西環邨街坊鄰里一同搬遷，保留原來屋邨的人情溫暖及延續對社區的歸屬感。

至於馬頭圍邨會分兩期重建，第一期清拆的樓宇包括洋葵樓和水仙樓。受影響住戶同樣有多於40個月的通知期安排遷出單位，目標在2029年7月內清空。土瓜灣道公屋項目和部分新美東邨公屋項目會用作接收受第一期清拆影響的住戶，令重建期數由三期縮減至兩期，搬遷所有居民的時間亦由14年大幅縮減至7年。

個別住戶可申請邨內調遷

受影響住戶亦將獲發放住戶搬遷津貼，視乎住戶家庭人數，金額由10,350元至33,050元不等；而合資格單身人士和二人家庭住戶亦可選擇領取現金（替代配屋津貼），以代替入住公屋，津貼金額分別為82,700元及100,220元。

此外，受馬頭圍邨（第一期）重建影響的有需要住戶，特別是長者戶，可申請邨內調遷往第二期的樓宇，房委會會酌情處理；亦會為兩邨成立駐邨社區服務隊，包括協助他們遷離現時居住單位及適應新居住環境等。

另外，受馬頭圍邨（第一期）重建計劃影響的所有合資格商戶，皆可獲發放金額相等於正式公布清拆安排當日於租約內所訂明每月淨額租金15倍的特惠津貼，並可參與特設性投標以競投房委會現有零售設施內的指定空置商舖。若商戶選擇不參與或未能在特設性投標中中標，便會獲發放一筆過替代津貼113,500元。

區議員倡加強交通配套便利居民

多名區議員支持兩公共屋邨重建計劃的清拆及遷置安排，但希望政府提前做好搬遷後的交通配套、政策解說等工作。中西區區議員劉天正表示，西環邨與加惠民道公屋項目相距只有兩、三百米，但加惠民道與堅尼地城港鐵站相距較遠，希望在居民入住前做好交通配套，如加密小巴班次。九龍城區區議員關浩洋表示，房委會表明會協助受馬頭圍邨（第一期）重建影響的有需要住戶進行邨內調遷，稱讚這項安排相當人性化。

昨日以資助房屋小組委員身份參與討論重建計劃的觀塘區區議員柯創盛表示，西環邨內長者較多，希望在社區服務隊招標條款中新增兩項要求，包括要與議員、關愛隊等地區團體保持緊密互動，其次加

強與政府部門之間協作，為長者提供不同支援。馬頭圍邨方面，他建議政府加強公眾參與元素，舉例可參考藍田邨重建時，讓居民參與決定大廈名稱。



■馬頭圍邨是早期舊式公共屋邨之一。

港將訂五年規劃對接「十五五」

全國兩會將於下月初召開，屆時將審議「十五五」規劃綱要。行政長官李家超近日接受傳媒訪問時首度透露，特區政府將首次制定五年規劃，全面對接國家「十五五」，並由他親自領導跨局、跨部門、全政府的專班統籌，對重點領域作更細緻的部署。待「十五五」規劃綱要全文公布後，根據內容細節，主動對國家整體發展和涉港部分作全面對接，以求進一步發揮香港優勢，貢獻國家發展，「我作為香港的第一責任人，我是會大力推動，亦是香港首次做一個五年計劃。」

「五年規劃」是中國國民經濟計劃的核心組成部分，以五年為一個周期，對國家各項重大事務進行統籌部署。李家超受訪時指出，今年是「十五五」開局之年，香港也要有相應安排，因為國家發展給予香港龐大機遇，一定要主動爭取對接，舉例「十五五」規劃建議重點提及香港，包括支持香港鞏固提升國際金融、航運、貿易中心等傳統優勢領域，更表明支持香港建設國際創新科技中心，相信透過發展高新科技，能為香港以至國家經濟增值。

發掘更多新興市場

同時，「十五五」規劃建議明確表示支持香港及澳門特區打造為國際高端人才集聚高地，李家超強調香港



■李家超將領導專班作重點領域部署。
資料圖片

是全球唯一擁有多達五所世界百強大學的城市，香港教育業具備優勢，加上香港一直肩負「超級聯繫人」和「超級增值人」角色，必須更好地發揮這些由「一國兩制」賦予的優勢。

李家超又透露，這套香港首次制定的五年規劃，將會有一套政策框架，期望能配合國家五年、十年甚至更長遠的規劃。「『十五五』規劃除涉及經濟、金融，還有很多民生事項……有些綜合性社會配套，包括教育、醫療、房屋、青年發展等，是全政府的任務。」故須由他帶領的專班進行統籌。此外，政府會把目光投向更多新興市場，特別是東歐和中亞，並優先考慮出訪當地。



■香港擁世界一流的營商環境。
資料圖片

第二屆「帶路行」活動擬7月舉辦

為讓香港青年法律人才親身體驗區域法律實務、多邊合作機制，以及中國與老撾合作的豐碩成果，體會「一帶一路」倡議對中國和沿線國家的重要性，外交部駐港特派員公署和律政司香港國際法律人才培訓辦公室，暫定於今年7月18日至24日合辦第二屆香港青年國際法律人才「帶路行」活動，參加者將先後赴雲南省及老撾，與相關政府部門、法律機構和組織、企業及商會等交流，實地了解中老鐵路等「一帶一路」標誌性合作項目。至於自2015起推行的香港青年國際法律人才借調計劃，今年亦首次擴展至國際調解院。

外交部駐港副特派員張長偉致辭表示，十五五時期是基本實現社會主義現代化夯實基礎，全面發力的關鍵時期，希望

各位青年人把握歷史的機遇。他提到，今年第二屆「帶路行」活動連同借調計劃，可在四方面為青年人發展提供助益，第一是提供導航，把握時代脈搏；第二是打造舞台，拓展國際視野；第三是鋪就跑道，錘鍊專業技能；第四是搭建橋樑，促進溝通交流。



■外交部駐港公署及律政司人員合照。