

特區政府首次制定5年規劃，為對接國家「十五五」規劃制定框架。財政司司長陳茂波昨出席香港生產力促進局舉辦的「智瞻2026」致辭時表示，香港將在金融支持和賦能科技發展等多方面發力，積極服務國家創科發展大局，把握連接香港與國家「十五五」規劃的新機遇。在構建更蓬勃的創科生態上，本港有非常完整的全鏈條資金生態，能服務不同發展階段的創科企業需要。

陳茂波指出，國家一直大力支持香港創科發展，並明確支持香港建設國際創科中心，為香港未來創科發展點明方向。香港未來可在多個維度扮演重要角色，服務國家創科發展大局，並推進香港自身高質量發展，開創更大的機遇。

另外，陳茂波提到，去年香港新股市場以119家公司上市領先全球，籌資超過2,800億元，其中信息科技、生物科技、新能源和先進工業等企業的籌資額佔約七成。至於資本市場改革，如港交所(0388)推出上市規則「第18C章」，便利未商業化的硬科技公司上市。

### 對科研機構大力投入

他指出，香港同時擁有蓬勃的私募基金和風投創投生態，涉及管理資產達2,300億美元，在亞洲地區僅次內地。為了吸引更多資金投入新興和未來產業建構「耐心資本」力量，引導資金投小、投早、投長期、投硬科技，政府旗下港投公司發揮「領頭羊」作用，至今投資逾170個在人工智能(AI)、生物科技、綠色科技等前沿科技領域項目，每投資1元，可拉動市場資金超過6元。

建立更蓬勃的創科生態方面。近年來，政府對科研機構和科研大力投入，帶動本港創科氛圍，去年本港初創企業數目

# 陳茂波：港多方面發力服務國家發展大局 以金融支持賦能 建蓬勃創科生態



陳茂波指，國家一直大力支持香港創科發展，明確支持香港建設國際創科中心。

超過5,200家，增長11%，創歷史新高。政府針對不同創科環節都作出支持，包括推出「產學研1+計劃」、「新型工業加速計劃」、「製造及生產線『升』級支援先導計劃」等。創科局、引進辦、投資署等近年一直努力吸引全球從事前沿科技的企業來港，加速創科發展和產業群聚。

至於創科產業發展離不開土地的支撐，北部都會區是香港創科發展重要載體，亦是香港與粵港澳大灣區兄弟城市合作、聯動發展的重要基地。陳茂波稱，政府全方位加快北都建設，以靈活發展模式、專屬法例、行政上拆牆鬆綁，加上度身訂造優惠政策包，例如土地批撥、比較相宜的地價、財政資助和稅務減免等，吸引高潛力企業和高增值產業落戶北都，帶來技術、就業和相關的高增值製造業。

此外，在人才培育方面，政府致力貫徹「以人才推動科技，以科技引領產業，以產業匯聚人才」發展。他表示，人才是科技創新的關鍵要素，高端人才與優質企業的吸引又是相輔相成。他解釋，因為優質企業能吸引到高質量的人才，而人才匯聚，又可以幫助香港吸引更多優質企業落戶發展，形成良性循環。

### 打造國際高端人才聚集地

陳茂波表示，將透過鼓勵本地大專院校培育創科人才與吸引全球人才來港，將香港建設成為國際高端人才聚集地。除了各項吸引人才計劃外，政府亦推出30億元「前沿科技研究支援計劃」，支援本地資助大學吸引更多國際頂尖科研領軍人物來港。

## 強積金1月人均賺逾1.1萬

香港打工仔強積金(MPF)今年開局報捷。強積金顧問GUM公布，該公司編製的1月強積金綜合指數報296.2點，升3.4%，人均賺11,085元。

期內，以亞洲基金錄得8.7%回報，領先漲幅榜，而大中華股票基金升7.4%，港股基金進賬6.9%。各類資產方面，股票基金指數升4.8%，表現最佳；混合資產基金指數升3.5%；而固定收益基金指數僅升0.3%。

### AI發展帶旺股市

GUM首席投資總監劉嘉鴻表示，強積金在新一年開局強勢，亞洲股票基金先拔頭籌，成為上月回報最好類別，主要因人工智能(AI)持續發展，推升記憶體與半導體需求，令中國內地、台灣、日本、韓國等股市，受惠AI供應鏈成長動能，而表現保持強勁。

他續稱，市場預期美元轉弱，吸引資金流入亞洲，雖然環球股市仍處漲勢，但非美元資產較吸引，並最為看好亞洲市場，其次是歐洲，惟後者易受美歐關係變化所影響，如最近就格陵蘭問題引發貿易爭端。



全港累積貨尾量按月減少3.1%，見33個月新低。 彭博社

## 港新盤成交飆兩倍半

本港樓市走勢向好，2026年以來推出多個新盤均大賣。美聯物業最新數據顯示，截至2月3日，今年一手成交量錄2,927宗，同比大升2.57倍，較2015年同期高位2,079宗，增加逾四成。而一手吸金約310.5億元，升2.76倍，較2019年同期高位約199億元，高出56%。

### 逾億交投增加

美聯物業分析師岑頌謙表示，今年樓價延續升勢。隨着港股表現理想，IPO市場持續活躍，加上美國有望進一步減息，預期資金加速流入本港住宅市場，帶動一手交投熾熱。而逾億元一手成交量錄27宗，已超過去年全年的四分之一，帶動整體一手成交金額攀升。

另外，據香港置業資料顯示，今年1月至全港累積貨尾量(包括樓花及現樓)共17,816伙，較去年12月的18,387伙，減少3.1%，連跌12個月，為33個月新低；若與去年1月高位約23,121伙相比，更減少5,305伙，減幅達22.9%。



德勤料本港零售市場，受惠樓市表現穩定及股市暢旺。

香港消費市場去年下半年向好。德勤中國估計，本港零售銷售今年同比增近8%至4,100億元，預期得益於內地經濟逐步復甦。即使面對地緣政治風險，但房地產市場趨穩，股市暢旺帶來財富效應，疊加人民幣走強也帶動訪港旅客增加，令市場前景更趨樂觀。

該行預計，今年訪港旅客繼續推動奢侈品、電子消費品、藥物及化妝品，以及餐飲等領域的消費，惟外遊消費可能抵消部分零售增長，但受中央政府刺激消費、穩定的房地產市場及「反內卷」政策等措施支持。

## 德勤料今年港零售增近8%

德勤中國香港消費市場業務主管合夥人鄭煥然昨表示，香港消費市場去年下半年復甦理想，預計今年本地零售業將保持動力，主要零售類別將帶動增長，料珠寶首飾、鐘錶及名貴禮物升19%、服裝鞋履增16%、藥物及化妝品升11%、百貨公司增10%。因應宏觀經濟影響一般滯後股市約六個月，下半年表現可望優於上半年，情況與去年相似。

他續指，雖然貴金屬價格上升，惟金銀等高價產品具保值能力，消費力高的旅客仍傾向購買這類產品，料帶動本港金鋪銷售增加。加上去年高端消費行業表現較失色，基數相對較低，料金銀等高端消費品銷情理想，有助推高今年零售銷售額。

### 倡加大力度支持盛事活動

另一方面，香港去年舉辦多項大型活動，德勤中國建議特區政府進一步深化並拓展盛事經濟發展，加大力度支持舉辦大

型體育活動、演唱會、展覽及國際會議，以吸引更多旅客並延長留港時間。同時，善用啟德體育園及啟德郵輪碼頭舉辦更多大型旗艦活動，提升香港的國際形象，並鞏固其旅遊樞紐及會展之都的定位。

此外，鄭煥然稱，IP聯乘、體驗式零售、綠色消費及情緒消費正成為零售新潮流。配合大數據驅動的個人化及會員計劃，這些策略將有助零售企業加強產品差異化，提升與顧客互動。同時，推動流動支付及「先買後付」選項，亦有助擴展客群和提高黏性。

德勤中國華南區企業稅務服務主管合夥人石詠文指，隨着跨境電商加速發展，零售企業應善用稅務優惠，投資數碼工具及方案。同時，若能將創新成果申請專利登記，以及符合資格的研發開支，便可適用香港5%的專利盒研發優惠稅率，建議零售商可多留意，期望政府推出針對措施協助零售商。