

## 揀宅

## 「無殼」年輕夫婦

按揭供款：13,557元(七成)

年 息：3.25厘

還款年期：30年



## 放盤單位簡介

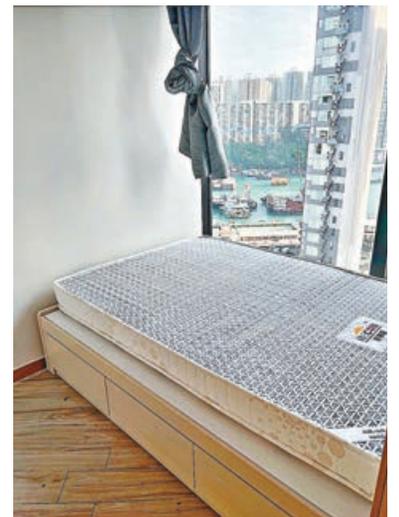
地點	香港仔田灣街12號
樓齡	6年
單位	高層A室
實用面積	254平方呎
間隔	1房套
放盤價	445萬
代理	中原地產
	郭小姐 6280 8593



■南津·迎岸外觀



■長方形大廳，方便擺放傢俬。



■房間有落地大玻璃窗。

南津·迎岸  
主打細單位

南津·迎岸由恒基地產(0012)發展，項目屬單幢樓，樓高24層，合共提供142伙，單位實用面積約164至493平方呎，間隔涵蓋開放式至2房單位，當中主打開放式戶，佔總供應量近七成，而2房戶只設1伙，其餘為1房單位。因此，屋苑很適合單身族或分支小家庭。另外，屋苑屬傳統民生區域，位處內街，起居環境相對寧靜。

交通方面，屋苑雖與港鐵黃竹坑

站或利東站有一定距離，但田灣街與石排灣道一帶有多條小巴及巴士路線往來港島各區，包括中環、筲箕灣、黃竹坑等。若南港島線(西段)建議計劃落成，屆時由田灣站出發，只需4站就能即達金鐘站。

中原地產西南區香港仔大道分行副分區營業經理郭詠媚表示，是次放盤單位屬一房套戶，位處高層，放盤價445萬元，實用呎價17,519元，享海景，間隔清雅簡約，四正實用。



■客廳連接小露台。



■近門口處為開放式廚房。



■浴室採用淋浴間。

## 南津·迎岸 近期成交紀錄

日期	單位	間隔	實用面積	成交價	成交呎價
10/25	12樓D室	開放式	195平方呎	280萬	14,359元
09/25	15樓B室	1房	265平方呎	398萬	15,019元
09/25	11樓C室	開放式	194平方呎	368萬	18,969元
04/24	10樓F室	開放式	195平方呎	400萬	20,513元
04/24	5樓F室	開放式	189平方呎	300萬	15,873元

租盤  
逐個捉

## 「無殼」3人家庭

月租：16,000元

租金上期\*：48,000元

經紀佣金：8,000元

(半個月租)

\*兩個月按金及一個月租金



■長方形大廳直達露台。

## 鴨脷洲 Coasto 樓齡新近港鐵

由宏安地產(1243)發展的鴨脷洲單幢樓 Coasto，樓高23層，合共提供93伙，單位實用面積207至478平方呎，涵蓋1房至2房戶型。另外，屋苑位置上鄰近鴨脷洲大街及鴨脷洲市政大廈，民生商店及食肆林立。交通方面，屋苑亦鄰近港鐵利東站，可乘搭港鐵前往鄰近的黃竹坑 THE SOUTHSIDE 商場，購物及消閒娛樂十分方便。

屋苑樓齡新，租金相對中上環屋苑便宜，因此吸引不少中上環上班族承租。據中原地產網上放盤資料顯示，Coasto現時共有6個放租盤，實用呎租為61至72元，涵蓋1房及兩房單位。



■開放式廚房採用電磁爐煮食。

## 租盤單位簡介

地址	鴨脷洲惠風街1號
樓齡	1年
單位	低層C室
實用面積	247平方呎
間隔	1房
月租金額	16,000元
代理	中原地產
	郭小姐 6280 8593