

港單一家辦兩年增 25%

每年為經濟帶來約 126 億元收益

特區政府多管齊下吸引家族辦公室來港，以帶來更多資本、人才和商機，而家辦發展亦漸見成效。投資推廣署委託德勤進行《香港家族辦公室市場研究》顯示，截至 2025 年底止，本港單一家辦數目 3,384 間，較 2023 年底增 681 間或逾 25%，過半數家辦的財富達到 5,100 萬美元以上。這些公司在港聘請約 1 萬名員工，單計涉及的營運開支，每年為經濟帶來約 126 億元收益。

財經事務及庫務局局長許正宇昨表示，本港是全球資產及財富管理領先樞紐，家辦數量持續增長，反映政府在政策推動和制度建設上的努力取得成果。因應全球變局，家辦行業及資產管理加速演變，更着重可持續增長跨代傳承等。

許正宇補充，政府計劃於今年上半年提交立法建議，擴大有關基金及單一家辦的優惠稅制合資格投資範圍，涵蓋例如貴金屬、貸款及私募債權投資和數字資產。在各項政策措施支持下，有信心達到施政報告所訂下、在 2026 年至 2028 年年底前協助逾 220 間家辦來港落戶或擴展業務的新目標。

六成受訪者擬加大配置

研究顯示，六成受訪者計劃在未來 3 年加大香港市場投資配置，香港更是唯一「零減持」地區。不過，大部分受訪家辦表示在港招聘合適人才並不容易，近三成指請人需時半年或以上，有 14% 更指請人時間超過一年。

德勤民營企業與私人客戶服務香港主



■ 特區政府擬上半年提交立法建議，擴大基金及單一家辦稅制優惠。

管合夥人劉明揚表示，本港單一家辦數目年均增長約 12%，相信數字尚未封頂，未來增長趨勢繼續良好。

此外，香港經濟環境愈來愈好，政府於本財政年度首 9 個月已錄得 439 億元盈餘，IPO 及資產管理市場向好，1 月份股市平均交易額按年升 90% 至 2,700 億元，反映愈來愈多資金及經濟活動進入並留在香港，相信將吸引更多高資產淨值人士在港成立家辦。

問及與新加坡相比，香港在發展家辦業務方面的優勢，劉明揚指出，在新加坡成立單一家辦須要當地政府審批，一般需時 12 至 18 個月，最快要 3 個月，且要求家辦必須投資當地資產才能享有稅務優惠；反之在港開設單一家辦無須政府審批，而相關家辦稅務優惠亦無規定家辦必須投資本地資產，家辦的投資實體可投資全球資產，更具彈性和便利。他補充，即使在港成立單一家辦無須領牌，但由於家

辦的投資實體開戶及獲取專業服務時，須通過銀行、律師及會計師的嚴格審查，因此無需擔心洗黑錢問題。

稅務優惠不限投資地點

德勤中國稅務合夥人潘宗杰表示，在近期的大環境下，傳統金融市場股票、債券投資的關聯性愈來愈高，受訪者反映希望將部分資金調配至進行另類資產投資，作風險分散的準備。

投資推廣署署長劉凱旋昨透露，投資推廣署家辦專責團隊過去在歐洲及東南亞等地進行推廣時，了解到不少海外家辦對香港制度優勢及稅務優惠有濃厚興趣。

她認為，香港提供高度靈活的投資環境，稅務優惠制度對投資地點並不設限，家辦可透過香港投資全球資產。同時，單一家辦在港一般無需申請牌照，有助維持高度私隱性，這些都是海外家辦尤其重視的關鍵考量。

中海外逾 18 億奪牛頭角地皮

牛頭角彩霞道地皮上周五(6日)截標，接獲 9 份標書。地政總署昨公布，中國海外(0688)以 18.07 億元奪得地皮，每平方呎樓面地價 6,352 元，高於市場預期上限 15.49%

項目總投資 39 億

中海外表示，是次投得地皮彰顯公司對香港未來發展的堅定信心。項目坐落九龍灣成熟住宅區，兼具完善交通配套，計劃打造為精品住宅，預計總投資約 39 億元。展望未來，公司持續拓展香港優質土地儲備，積極把握具增長潛力的發展機遇。

萊坊執行董事及大中華區估價及諮詢部主管方耀明指，今次彩霞道地皮成交價略高於預期，尤其是較上一幅佐敦谷地皮高出頗多，反映市場對吸納市區具質素地皮非常有信心，估計發展商興建中小型單位為主。

以住宅樓面面積為上限計，非住宅部分樓面面積約 3.16 萬平方呎，總樓面面積逾 28.45 萬平方呎，料可建 470 個單位。市場估值 11.4 億元至 15.6 億元，每平方呎樓面地價 4,000 元至 5,500 元。



■ 彩霞道地皮成交價高於市場預期。

業界倡鼓勵 MPF 自願性供款

退休積金計劃協會 (PSA) 聯同安永顧問服務昨發布報告指，截至 2025 年 9 月，強積金總資產規模突破 1.5 萬億元，較 10 年前大增 130%，反映制度有效協助在職人士累積退休儲備。為提升長期退休保障，報告提出多項建議，包括定期檢視強制供款比率、鼓勵額外自願性供款、推動更多產品創新，引入新資產類別，並支援退休後可持續收入的產品方案；同時，善用電子平台 (如 eMPF) 及人工智能工具，以提升行政效率改善退休規劃體驗。

擴大投資選擇

協會主席陳宇昕表示，各界需持續完善強積金制度，包括提高供款水平、擴大投資選擇，並提供更清晰指引及創新方案。

報告顯示，強積金供款持續為市場注入長期資金，支持金融產品多元化及創新發展。於強積金推出前，僅三分之一僱員擁有退休保障，現時參與率已達 100%，自僱人士參與率亦升至 89%。有關基金選擇亦由 2001 年的 299 隻，增至 2025 年逾 370 隻。



■ 「2025 香港商界最關注的 10 件大事」評選頒獎典禮。

由《香港商報》與 20 多家主要商會、社團聯合舉辦的「2025 香港商界最關注的 10 件大事」評選揭曉頒獎禮昨舉行，其中「二十四屆四中全會審議通過『十五五』規劃建議」、「大埔五級火災 香港眾志成城有力有效應對」、「第八屆立法會選舉圓滿如期舉行」當選商界最關注頭三件大事。

至於 10 件大事按排序分別是：四，特朗普全球開徵「對等關稅」，中美貿易戰關稅戰則按暫停鍵；五，啟德體育園開

「十五五」規劃建議最受商界關注

幕；六，粵港澳三地攜手成功合辦「十五運會」；七，港股 A 股穩中向好，香港 IPO 重奪世一；八，河套香港園區開園，香港加速北部都會區發展；九，天安門九三大閱兵；十，黎智英被依法定罪。

政務司司長陳國基昨出席頒獎禮時，特別引述中央港澳工作辦公室主任、國務院港澳事務辦公室主任夏寶龍去年講話曾提及「商之大者，為國為民」。他認為從今屆「10 件大事」名單可看出，商界時刻關注國家大事與社會民生，充分體現各位以港為家、心繫家國的深厚情懷。

港須積極融入國家發展大局

陳國基強調，「十五五」規劃建議不止是商界焦點，更是全港市民關注大事。香港必須積極融入和服務國家發展大局，發揮「一國兩制」下內聯外通獨特優勢，

進一步擔當國家與世界的橋樑。

此外，他稱，去年啟德體育園開幕、國際調解院成立，以及香港多所大學的國際排名穩步上揚等，反映本港在推動盛事經濟、建設調解之都、打造國際教育樞紐等工作，取得實質成果，亦獲商界認同。

至於粵港澳大灣區建設是國家重大發展戰略，香港一直積極參與，近年本港與灣區城市加強合作，如去年河套香港園區開園、粵港澳合辦十五運會，以及「粵車南下」的實施，都為香港創科、文化、旅遊等領域注入新動力，帶來新機遇。

陳國基特別強調，國家安全是香港保持繁盛根本，本屆政府以多元方式推動愛國主義教育，去年的「九三閱兵」正是一次寶貴機會，讓香港市民見證國家強大，民族團結，以及和平珍貴，同時更加堅定眾人維護國家安全與發展利益的決心。