

# 金管局今年重點提升運作穩健及網絡防衛韌性 港銀信貸風險水平可控

香港銀行2025年貸款總量同比增加2.3%，扭轉過去3年跌勢，存款進一步上升11.8%。而去年底俗稱不良貸款的特定分類貸款比率微升至2.01%。金管局副總裁阮國恒表示，特定分類貸款比率過去一段時間雖然有所上升，但增速不快，即使未來有上升壓力，而商業房地產挑戰仍大，惟信貸風險可控。

阮國恒指出，金管局今年工作重點包括管控信貸風險及信貸資金流，支持實體經濟，包括中小企。在業務操作及科技風險方面，要提升銀行運作穩健性、網絡防衛韌性和第三方風險；推進金融科技2030；投資者保障和打擊詐騙。

他表示，現時商業房地產，佔本港銀行貸款風險承擔約14%，風險未見集中。去年銀行體系平均總資本充足比率，以及流動性指標均遠高於法定要求，本地零售銀行稅前盈利增長7%，維持良好水平。而銀行撥備覆蓋率充足，反映本港銀行財務保持穩健，未來一年信貸風險管控仍是首要任務。

## 確保銷售投資產品流程到位

阮國恒稱，2022年至2025年間，經零售銀行銷售的投資產品交易金額由8,190億元升至2.3萬億元；私人銀行相關交易金額倍升至6.1萬億元；銷售數字資產相關投資產品的銀行數目由去年6月底的22家，增至年底的28家，涉及742億元。隨着息口回落，銀行客戶傾向購買投資產品。局方今年會投放資源，確保銀行在銷售投資產品時流程到位，亦集中關注涉及私人信貸，以及數字資產等較複雜



■阮國恒指，本港商業房地產仍面對一定挑戰。

和高風險產品的銷售。

金管局助理總裁(銀行操守)區毓麟指出，全球私募信貸市場高速發展，不同地方監管注意到部分私募信貸資產結構複雜、流動性及透明度較低，估值亦較困難。雖然私募信貸在私人銀行並不陌生，但在零售銀行仍屬起步階段，未來會持續觀察市場發展，並考慮是否需要額外措施或指引保障投資者。

此外，金管局今年工作重點亦包括修訂銀行業條例以完善執法機制。該局助理總裁(法規及打擊清洗黑錢)陳景宏提到，根據現行條例，金融管理專員對銀行的處罰缺乏中間層次的罰則，局方已取得業界同意，並獲支持推進完善工作，相關草擬程序接近尾聲，計劃5月向立法會財經事務委員會簡報修訂的主要內容，若獲議員及政府支持，有望年內提交立法會審議。

## 今年着力宣傳防騙教育

此外，金管局今年另一工作重點是宣傳全新防騙公眾教育計劃，主題為「全民

聚焦、對抗罪蕉」，同時配合農曆新年推出「馬管家」系列馬年賀歲動態貼圖，將防騙訊息融入派電子利是的日常場景。

金管局首次運用人工智能(AI)技術，製作全新防騙音樂短片，以功夫遊戲為概念，由金管局副總裁阮國恒化身遊戲角色，與原創騙徒形象「嚙啫蕉」展開正邪對決，希望凝聚社會各界關注，合力打擊騙案，預告片已率先在金管局社交媒體平台播出，完整版將於稍後正式推出。金管局表示，「嚙啫蕉」在影片中身份百變，試圖誘騙市民的信任、個人資料和金錢，該局希望透過這場「正邪對唱」，凝聚社會各界關注，合力打擊騙案。

金管局提醒，近期有騙徒透過即時通訊軟件，發送附有釣魚二維碼或超連結的假冒賀年貼圖或電子利是，誘騙用戶收取利是或賀卡，盜取個人資料或金錢，市民在節日期間應保持高度警惕，重申局方不會就個人財務事宜聯絡市民，亦不會透過短訊或超連結，引導市民進行交易或提供任何個人敏感資料。

## 聯想上季經調整多賺三成六

聯想集團(0992)截至2025年12月底第三財季，經調整盈利5.89億元(美元，下同)，按年增36%，淨利潤則跌21%至5.46億元。總營業額升18%至222億元，創新高並勝預期。

期內，人工智能(AI)相關收入同比增72%，佔總收入32%。首席財務官鄭孝明指，AI PC產品毛利較一般個人PC高，目前發展趨勢不錯；AI服務器毛利則較一般服務器低，但在未來兩年，AI服務器毛利可逐步攀升至與個人PC相若。

## 料記憶體芯片短缺

集團主席楊元慶認為，當前記憶體芯片供應短缺及成本上升情況前所未有，且仍未結束。供需失衡短期難以緩解，料今年持續對行業造成影響。

他指出，上季記憶體芯片價格按年增五成，本季度合約價環比增近倍，反映供需結構失衡絕非短期波動，現正密切監察形勢，採取靈活應對措施。

鄭孝明補充，記憶體芯片短缺主因AI模型訓練有巨大需求。長期而言，相信市場會加大資本投入擴產，供應將逐步提升。



■鄭孝明稱，AI模型訓練對記憶體需求巨大。

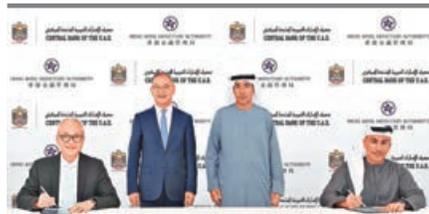
## 海堤灣擬春節後上樓書

由信置(0083)、嘉里建設(0683)、嘉華國際(0173)、招商局置地(0978)及港鐵(0066)合作發展的將軍澳日出康城第13期命名為海堤灣。信置執行董事田兆源表示，項目分兩期發展，涉及2,550伙，涵蓋1房至4房，逾六成單位享海景，部署農曆新年後上樓書，短期內開售。

## 海德園1期暫吸金逾10億

另外，太古地產(1972)旗下柴灣海德園1期昨連錄3宗成交，為3座D及F室，實用面積538平方呎及512平方呎，成交價801.5萬元至904.8萬元，呎價15,654元至16,818元，單日吸金逾2,500萬元。項目自今年2月3日至今共9天內，共售出21伙，累售124伙，吸金逾10.6億元。

至於華懋及港鐵合作發展的何文田瑜一·天海，以招標形式沽出1A座11樓A室，實用面積968平方呎，屬3房一套連儲物室間隔，成交價2,933萬元，呎價30,300元。



■金管局CMU系統首度迎來中東地區央行成員。

香港與阿聯酋金融合作取得突破性進展，為中東資金對接中國資本市場開通新管道。香港金管局與阿聯酋央行在阿布扎比於當地時間周三(11日)舉行第三次會議。雙方在多個範疇進行討論，包括跨境債務、資本市場互聯互通、數碼資產代幣化、央行數碼貨幣(CBDC)、穩定幣監管趨勢，以及供應鏈融資。

會議由阿聯酋央行行長H.E. Khaled Mohamed Balama與金管局總裁余偉文共同主持，雙方建基於2024年12月在港

## 阿聯酋央行接入CMU系統

第二次會議的成果，就多個策略性範疇作深入討論。雙方多位助理行長、副總裁及高層官員同時出席會議，反映兩地致力於推動金融與技術合作，以支持金融服務業可持續發展，並促進策略與運營層面機構協作的共同承諾。

是次會議最矚目的實質進展，是阿聯酋央行正式加入金管局的債務工具中央結算系統(CMU)。這是繼2024年12月雙方簽署諒解備忘錄後，債務資本市場互聯互通由框架走向落地的第一步，亦是CMU系統首度迎來中東地區的央行成員。

## 中東資金直通中國市場

此舉令阿聯酋央行及當地投資者首次能夠直接利用香港的債務證券託管及結算

基建，以具成本效益的方式參與中國內地資本市場及相關金融資產投資。余偉文表示，阿聯酋央行的加入「彰顯香港作為領先離岸人民幣業務樞紐，以及國際投資者進入中國及亞洲市場首選門戶的地位」。

H.E. Khaled Mohamed Balama形容，是次合作體現雙方加強跨境金融市場互聯互通和國際協作的共同承諾。而加入CMU系統使阿聯酋央行得以接觸亞洲資本市場，並與其他全球金融中心建立更深入聯繫，為當地市場參與者提供更多元化投資機遇，進一步鞏固阿聯酋作為國際資本市場樞紐的角色。

余偉文補充，兩家央行合作體現雙方在共同發展與創新方面的清晰願景，他期待繼續與阿聯酋央行合作，推進在雙邊對話過程中討論的各項關鍵舉措。