

揀宅

中產年輕夫婦

按揭供款：21,020元(七成)

年息：3.25厘

還款年期：30年

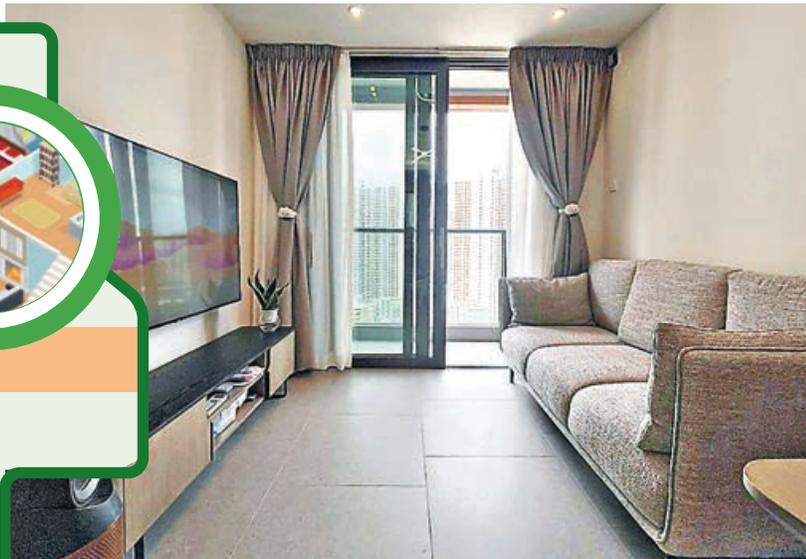


放盤單位簡介

地點	天水圍天恩路1號
樓齡	約半年
單位	3B座中層B10室
實用面積	546平方呎
間隔	3房
放盤價	690萬元
代理	祥益地產 謝先生 2782 7872



■單位主要望樓景。



■長方形客廳寬敞，直達小露台。



■細書房光線充足。



■主人房較大，可放置直身大衣櫃。



■酒店式洗手間採用淋浴間。



■開放式廚房旁可放置長形餐枱。

天水圍YOHO WEST 位處交通樞紐

由新地(0012)發展的元朗天水圍YOHO WEST，位於天水圍市中心，為區內首個輕鐵站(天榮站)上蓋物業。項目分兩期發展，合共提供約1,978伙。第1期YOHO WEST已入伙，屋苑共設有2座(2A及2B；3A及3B)，提供1,393伙，實用面積由245至1,073平方呎，間隔為開放式至3房，能夠滿足年輕家庭到換樓客不同需要。第2期YOHO WEST PARKSIDE的預計關鍵日期為

今年9月30日，合共提供525伙，細分1A及1B兩座，提供1房至4房單位，實用面積由267至1,072平方呎。

對外交通方面，YOHO WEST住戶可經輕鐵天榮站轉乘港鐵屯馬線天水圍站，或經鄰近天水圍市中心公共運輸交匯處，多條路線直達港九新界。換言之，項目連接市區與新界西交通樞紐，生活與工作往返更輕鬆。



■睡房間隔方正。

YOHO WEST 1期近期成交紀錄

日期	單位	間隔	實用面積	成交價	成交呎價
02/26	3A座高層A11室	2房	426平方呎	570萬	13,380元
01/26	3A座高層A7室	2房	410平方呎	558萬	13,610元
01/26	2B座低層B6室	2房	368平方呎	540萬	14,674元
01/26	3A座低層A2室	1房	358平方呎	458萬	12,793元
01/26	2A座中層A8室	2房	454平方呎	585萬	12,885元

租盤 逐個捉



「無殼」3人家庭

月租：17,000元

租金上期*：51,000元

經紀佣金：8,500元
(半個月租)

*兩個月按金及一個月租金

YOHO WEST 鄰近天水圍中央公園及+WOO商場(前稱嘉湖銀座商場)，兼顧民生購物與綠化休憩。項目自設住客會所「YOHO HOUSE」，連同戶外園林總面積約10萬平方呎，配備逾30項設施及多元化服務，包括室內外游泳池及按摩池區、24小時健身室、瑜珈室等。

屋苑適合小家庭及喜愛綠化生活模式的租客。是次放租單位為2B座高層B3室，單位實用面積468平方呎，間隔為兩房，實用呎租叫價為36元。



■廚房採用L形煮食櫃枱。

10萬呎戶外園林吸客



■客廳趟門外為小露台，光線充足。

租盤單位簡介

地址	天水圍天恩路1號
樓齡	約半年
單位	2B座高層B3室
實用面積	468平方呎
間隔	2房
月租金額	17,000元
代理	祥益地產 謝先生 2782 7872