

# 宏志閣居民返家園料需4個月

## 檢視公共設施運作維修消防設備 連同契約等三問題待解決

政府上周六公布大埔宏福苑業主長遠居住方案，並不包括未受大火直接波及的宏志閣。民政及青年事務局長麥美娟昨回應有關宏志閣居民重返原來居所的可能性時，強調要解決急切面對的三方面問題，包括檢視火警後一些公共設施的運作情況，維修大廈的消防、門窗等各類設備，以及契約相關問題，強調以上三方面工作，保守估計最快需時三四個月後，業主才有機會回去宏志閣居住。

麥美娟解釋首要解決問題是火警後一些公共設施的運作情況，「一座大廈、一個屋苑，其實它們有水、電，還有宏福苑是用中央石油氣，各樣喉管是在地底，可能是經過七座（受損）樓宇。」因此第一步是先讓宏福苑法團管理人合安聯同相關政府部門，到場檢視設施是否有維修需要，確保安全。

第二方面是關於大廈設備，麥美娟舉例大廈消防設備現時失效，另大廈一些窗戶早前已拆掉，門亦因火警救援拆走，均需一一裝回。另如要啟動電梯，需重新找營辦商處理維修和保養等事宜。第三是契約問題，因現時宏福苑大廈公契涵蓋宏福苑八座樓，若日後只餘宏志閣一座，居民需承擔日常維修保養費用，但現時大廈公契沒法處理一座樓的費用。「水、電、燃氣喉管是由屋苑的範圍進入私家喉，如只剩一座大廈，然後有新的地契，那就是說這些喉管，公家喉、私家喉需重新設計，甚至可能需重新鋪設。」她提到當一座樓獨立成一個屋苑的話，就要有單獨的公契，涉及複雜法律問題。

她指香港從未有先例可參考，保守估計最快需三四個月後，宏志閣居民才可返回居住。局方並要確保購買公眾責任保險，包括電梯和消防裝備的保養，還要有承辦商願意受保或提供服務和做保養，坦言很具挑戰。

### 賣樓居民最快第三季收款

此外財政司副司長黃偉綸昨出席立法會房屋事務委員會特別會議，他指若居民選擇現金收購方案，最快第三季內收到款項，而選擇「樓換樓」方案居民，若選購新居屋單位逾兩年後才入伙，期間可續獲租金補助。麥美娟補充指為確保資源用得其所，只有接受政府補償方案的居民能獲延長補助，政府會按需要作適當延長。



■黃偉綸（後排左一）出席房委會特別會議。

中通社

## 去年投資騙案八成涉社媒平台

警方反詐騙協調中心(ADCC)昨日表示，警方2025年錄得5,717宗投資騙案，八成透過WhatsApp、Facebook或Instagram接觸受害人，全屬Meta旗下平台，涉款逾33億元。警方一般收到市民受騙後報案，才可反饋相關平台，要求將廣告及帖文下架，曾出現警方收到第一個涉嫌詐騙報案後，至網頁正式被移除前，已有其他人在等候移除期間受到詐騙。

### 虛幣炒家誤信女網友失130萬

在眾多騙案中，其中一名熱衷虛擬貨幣投資男子，在Facebook收到陌生女子的私人訊息。雙方起初閒聊，其後相互分

享投資經驗，女子順勢推薦可疑平台，誘導其下載並將其其他平台的虛擬貨幣轉入。不久男子平台賬戶遭凍結，多次繳交「解冻金」均無效。事主報警後始驚覺中計，損失逾130萬元。

警方同時向市民傳授防騙5招，包括看到投資或高回報廣告時，要停一停、查一查，留意「低風險、高回報」廣告大機率屬詐騙；第二是主動保護WhatsApp，透過設定不被拉入詐騙群組；第三是使用「防騙視伏器」查證可疑電話號碼、網址等，即時評估風險；第四是透過安全設定預防賬戶被盜用或騎劫；最後是如懷疑受騙即打「防騙易18222」熱線查詢。



■懲教署協助在囚者學習新技能。

## 懲教署6院所收容率超100%

懲教署昨總結2025年工作，指日均還押人口自2021年起按年錄15%或以上升幅，去年達4,217人，較2024年3,650人增近16%，為2000年以來新高。轄下29個院所，6個日均收容率已超100%，其中東頭懲教所高達146%、赤柱監獄達132%、荔枝角收押所亦達103%。署方已展開原址局部重建荔枝角收押所的工程，長遠增加成年男性還押者收容額，並積極引入各類創新科技，提升運作效率減省人手。

懲教署署長黃國興表示，過去一年因入境條例而被羈留成年非香港居民收納人次按年升13%至888人次，日均羈留人口則增6%至338人。他指隨着收納入懲教院所人次及在囚人口續升，尤其是還押人口，署方已調撥個別懲教院所部分收容額用作收納還押者，以緩解情況。署方將密切留意在囚人口變化靈活調配資源，適時調整還押者收容額。

### 羅湖懲教所試裝智慧訪客管理系統

展望今年懲教署將積極在懲教院所引

入各類創新科技，包括在6個高度設防院所安裝「無人機自動巡邏監察系統2.0」，讓無人機全自動升降並按預設路線巡邏。去年底亦全面推行「視像探訪電子預約系統」並獲正面反應，擬在羅湖懲教所試行安裝「智慧訪客管理系統」。

懲教署去年亦全方位加強更生工作，協助在囚者改過自新，包括舉辦愛國電影放映會及徵文比賽，加深在囚者對國家文化歷史、發展與變遷的了解，以及引入「咖啡渣轉化為3D打印物料」技術，讓在囚者學習更多新技能、新產業知識。



■在囚者學習操作機械。

## 中大醫學院擬全球招聘33教授

中大醫學院昨舉行傳媒春茗，介紹在醫學教育、人工智能AI應用等領域最新進展與未來規劃。院長趙偉仁表示，學院會抓緊國家「十五五」規劃新機遇，積極響應香港「南金融、北創科」政策部署，構建涵蓋醫學教育、科研及醫療服務於一體的生態系統。學院計劃今年內全球招聘33名教授，以臨床教學職位及共同聘用等方式增加招才吸引力，另會專為醫科畢業生開設博士課程，加強培育「醫生科學

家」，豐富香港醫學與創科人才庫。

面對公共財政挑戰帶來的教育資源削減，趙偉仁指過去數年學院仍成功吸納逾百名科研及教學專才；而學院參與的4個InnoHK研發中心，其中3個獲批開展第二個五年研究計劃，當中他份領導的醫療機械人創新技術中心，所研發的手術機械人亦成功落地並獲國家認證，於威爾斯親王醫院和中大醫院投入服務。

### 今年成立人工智能中心

他指學院計劃今年於各學科增設33個教授級職位，全球招聘各地頂尖學者，同時新設臨床教學教授職位、與醫管局合辦共同聘用等，吸引海內外優秀醫學人才參與科研與教學。另今年將成立中文大學醫學人工智能中心，聚焦AI醫療創新與精準醫療，建立智能生物樣本庫，結合臨床與生物大數據，並推動AI賦能的手術機械人技術及自動化發展。



■中大醫學院昨舉行傳媒春茗。