

港單一家辦增至 3384 間

稅務框架較星具彈性 寬減無預先審批要求

特區政府積極推動財富管理業務發展，吸引全球超高資產淨值富豪落戶香港，財管業務正處於高速增長期。據立法會秘書處資料研究組最新編撰《數據透視》顯示，在稅務優惠及政策推動下，截至2025年底，本港單一家族辦公室數目增至3,384間，較2023年增加681間。市場估計，這批家辦每年為港帶來126億元經濟貢獻。對於市場關注星港爭奪家辦樞紐地位，文件揭示，本港憑藉更彈性的稅務框架及不設本地投資要求優勢，成功後來居上。分析料本港與家辦相關資產管理規模到2030年增至2.73萬億元。



■分析估計家辦每年為本港經濟貢獻126億元。 彭博社

這股增長動力，與本港整體財管行業蓬勃發展相輔相成。據證監會數據，截至2024年底，本港資產及財管總規模達35.14萬億元，較2017年增45%，相當於年均增5.4%，並帶動與家辦相關業務。在私人銀行及私人財管業務中，來自家辦和私人信託資產規模於2024年底達1.55萬億元，較2017年飆88%，佔該業務資產總額14.9%。另有分析預測，本港有望於2027年至2028年超越瑞士，成為全球最大的離岸財管中心。

資產主要來自亞太區

從資金來源地分析，本港管理的離岸家辦資產主要來自亞太地區，截至2023年總額達1.29萬億美元（約10.1萬億港元）。當中，中國內地資金佔比最大，達5,550億美元（約4.33萬億港元），較新加坡管理的相關內地資產（4,000億美元）多出近四成。此外，憑藉地理優勢，香港吸

納來自印尼的相關資產達1,400億美元（約1.09萬億港元），規模較新加坡多出1倍。

業界普遍認為，本港稅務寬減框架較新加坡更具彈性，成為脫穎而出關鍵。文件指，本港家辦稅務寬減計劃不設預先審批要求，亦無強制本地投資規定，最低年度營運開支門檻200萬元。相比之下，新加坡稅務制度較嚴謹，要求家辦須在當地配置相當於資產管理規模10%或1,000萬新加坡元（約5,840萬港元）的資產，並按資金規模設有分級的業務開支要求，介乎20萬至100萬新加坡元（約116.8萬至584萬港元）。

擬擴闊稅務寬減範圍

本港家辦產業發展成熟亦是吸引資金的底氣所在。文件引述香港科技大學與顧問公司於2022年至2023年度進行的市場調查，顯示本港家辦產業發展相對成熟，有37%的單一家辦在港成立逾11年。內

港單一家辦按財富層級劃分*

財富層級	數目	佔比
1,000萬至3,000萬美元	686	20.3%
3,100萬至5,000萬美元	744	22.0%
5,100萬至1億美元	859	25.4%
超過1億美元	1,095	32.3%

註：*截至2025年年底估算

資料來源：數據透視

地家辦產業則仍處起步階段，63%受訪單一家辦成立年期為5年或以下。

財庫局局長許正宇早前預告，計劃今年上半年提交立法建議，擴大有關基金及單一家辦優惠稅制合資格投資範圍。文件透露，政府計劃進一步擴闊單一家辦可享稅務寬減的合資格交易種類，未來將涵蓋貴金屬及數碼資產交易，相關立法修訂預計於2026年上半年提交立法會審議。



■證券業界建議推出更具針對性深化措施，推動金融業可持續發展。

新一份財政預算案明日（25日）公布，香港股票分析師協會提交建議文件，在現行政策基礎上，特區政府需圍繞6大關鍵領域，推出更具針對性深化措施，包括增強資本市場競爭力與流動性、深化債券市場發展與創新、拓展離岸人民幣業務生態、鞏固資產及財富管理中心地位、擁抱金融科技與虛擬資產，以及強化跨境聯通與區域合作，以激發市場活力並吸引全球資本，推動金融業長遠與可持續發展。

在增強資本市場競爭力與流動性方面，可在現有優化上市制度基礎上，實施更精準配套措施，包括針對性的稅務優

業界倡定向稅務優惠增股市活力

化。為吸引優質海外上市企業來港作第二或雙重上市，建議提供更清晰的稅務指引，為符合香港經濟實質要求設立明確的「安全港」規則，例如在港營運開支達到指定水平即視為符合要求，以降低企業稅務不確定性，從而增加市場深度與多樣性。

豁免印花稅試點助小券商

協會建議政府優化交易機制，在推進「T+1」結算等改革之餘，研究更具競爭力的交易成本結構。例如考慮對由C組券商（市場成交額佔比3.55%）經手的交易，實施「印花稅定向豁免試點計劃」。此舉能精準扶持中小型券商並吸引客戶，增強市場參與者多樣性與活力；且因其市場份額有限，料對整體印花稅收入影響極微，風險可控。同時探討對雙重上市股票的交易印花稅實施定向優惠稅率，刺激該類股票交易活躍度。

在深化債券市場發展與創新上，可透過發債支持北部都會區等基建項目的基礎上，推動市場向更深層次發展，包括豐富債券產品線。例如大幅提高中長期債券發行比例，以匹配基建項目長周期需求，並為保險、養老基金等長期投資者提供優質資產，完善港元及人民幣收益率曲線。另外，引領市場技術創新，將代幣化債券發行從試點轉為常態化，研究將已發行的傳統債券代幣化；同時盡快明確數碼債券框架。

至於拓展離岸人民幣業務生態，就人民幣櫃台納入港股通進行技術準備的基礎上，下一步應着力於生態建設，打通關鍵環節。建議政府全力推動港股通人民幣櫃台落地，落實以人民幣繳納相關股票印花稅的配套安排，並鼓勵利用金管局的人民幣貿易融資流動資金安排，促進貿易環節更多使用人民幣，以提升離岸人民幣股票市場的流動性和吸引力。

A股今復市 貴金屬板塊看俏

內地股市今日迎來馬年首個交易日，由於上海證券交易所於1990年成立，馬年亦被視為A股「本命年」。鑒於上個馬年（2014年）滬綜指飆近六成，投資者期待今年可「馬到功成」。分析預期，貴金屬、人形機器人等板塊短期可看高一線，科技成長方向仍是多數機構重點配置領域。

前海開源基金首席經濟學家楊德龍預計，今年A股市場慢牛、長牛行情可期，市場賺錢效應延續，料吸引更多海外資金入場，居民儲蓄有望向資本市場加速轉移。

料資金增權益倉位

據財通證券測算，今年企業與居民中長期存款到期規模為57.3萬億元人民幣，在利率水平偏低背景下，「固收+理財」和分紅型保險料成為資金定存的平替。假設其中30%中長期定存搬家，而這些「長錢」需配置20%的權益倉位，將為A股貢獻近3.5萬億元人民幣增量資金。

楊德龍稱，這些存款此前享受約3%的定存利率，現已降至1%，不少儲戶或考慮將資金配置於收益率較高的資產。



■會地去年銷售額增長兩成。

會地今年推四盤涉逾千伙

會德豐地產副主席兼常務董事黃光耀昨表示，集團2025年銷售金額突破265億元，同比增長兩成；截至今年2月22日共售出460個單位，套現近49億元。

他指出，會地今年計劃推售4個全新項目，涉及逾1,000個單位，涵蓋超級豪宅至上車盤，包括港島南岸DEEP WATER SOUTH，有望成為集團今年首個鐵路上蓋項目，率先推出第6B期GRANDE BLANC主打3房及4房，將以招標形式發售。

黃光耀稱，集團亦計劃年內推出北部都會區古洞項目、PEAK COLLECTION山頂超級豪宅種植道1號，計劃推出面積更大的第三期6座洋房，以及九龍半山龍庭里超級豪宅項目，實行「季季有樓賣」。

海嶼短期開價

另一方面，永義國際（1218）旗下堅尼地城項目命名為海嶼，提供125伙，實用面積247至1,063平方呎。主席兼首席行政總裁官可欣指，項目短期開價，價錢參考同區新盤。首張價單提供50伙至60伙。