



釋放土地增產業空間 注資400億建創科新城

北都會區對促進香港社會和經濟發展及提升競爭力至為重要，創科與產業發展更是重中之重。財政司司長陳茂波強調，要結合市場力量加速創科發展。就當中的河套香港園區，新田科技城重點創科建設，以及在洪水橋的產業園，財政預算案提出將一共注資300億元，撥款予相關的園區公司，以全面加速產業導入及相關園區發展。如連同預留100億元予專上院校建設北都大學城的貸款，預算案將一共投入400億元，藉以引導北都土地和企業資源，藉公私營深度協作加速香港經濟的創科轉型。

陳茂波指出，要實現北都成為國際創科新城的願景，關鍵在於釋放區內未充分開發的私人土地潛力，將其轉化為產業空間與配套設施，從而為實體經濟和產業加速發展提供堅實支撐。他表示，現正研究進一步推動在北都持有土地的發展商，聯同科技或先進製造企業向政府提出合作發展方案，期望通過三方合作，引導相關的土地和企業資源對接香港重點發展產業方向，讓商界更深度參與香港經濟的創科轉型，合力加速北都發展。

其中，在河套香港園區，第一期首批大樓已有超過60間企業落戶，連同已完成規劃的第二期，將合共提供200萬平方米的樓面。預算案提出，會向立法會申請注資100億元撥款予園區公司，以加速其發展，措施包括引入市場力量加快發展第一期餘下地塊、提供重要基礎設施、進一步加強對初創企業的支持以及成立創投基金。目前特區政府正爭取在河套深港兩個園區實現人員、物資、資金及數據的便捷流動，並與內地商討，透過「白名單」及「綠色通道」等機制，簡化科研數據、生物樣本及資金在深港兩地園區進出的審批

■ 古洞北新發展區工程如火如荼。



程序。政府消息人士補充，河套第一期餘下22幅土地，已有不少公司表示極大興趣，當中包括內地及本地科企；特區政府會就具前景的項目參股，並為初創企業提供孵化計劃。

新田科技城分兩期推地

作為河套延伸的新田科技城，陳茂波指出，該處較大規模的土地可為研發成果轉化提供原型、中試和量產空間，特區政府除了會於今年成立專屬公司推動開發，也會向立法會申請100億元作起始資金，以此帶動市場資源參與並提速發展。消息人士指，新田科技城發展年期較長，目前正進行土地平整，預計由2026/27至2033/34財政年度均會推地，相關起始資金將用作基建，以及專屬公司的人員薪金、營運等必要開支，亦會為初創企業提供孵化支援。

此外，特區亦已於上月成立了洪水橋產業園有限公司，財政預算也會向其注資

100億元作為起始資金，以發展和營運洪水橋約23公頃產業用地以加速產業導入。消息人士指，預計將在今年第二季向立法會提出申請，100億元主要用作初期營運開支，以及自行開發洪水橋內部分產業用地，但政府不會一次過注資，而是每年按需要和發展策略投入；而產業園公司亦需要提交報告，說明未來5年的發展方向和策略，長遠要達至收支平衡，預計公司將在今年第二季公布委任的行政總裁人選。

在土地平整方面，陳茂波指，計劃下年度向立法會申請撥款，以啟動牛潭尾新發展區和新田科技城第一期第二階段發展相關基建工程，以及古洞北政府聯用綜合大樓等項目。他透露，政府將於短期內就加快北都發展專屬法例的建議諮詢公眾，目標在年中提交條例草案，而北都專案監督辦公室亦會加強協調並訂明審批期限，加速推進北都大型私人項目的發展，有關行政安排亦適用於北都以外的項目。

國際教育樞紐措施

- 2026/27年度撥款1,000萬元，用於支援大學城籌劃及建設組、「留學香港專班」的工作，在全球推廣「留學香港」、「遊學香港」品牌等
- 以配對形式供科大籌辦第三所醫學院，目標在2028/29學年錄取第一批學生
- 針對北都大學城發展，短期內推出三幅位於洪水橋/厦村新發展區土地，供資助大學和應用科學大學申請發展校舍

人才措施

- 撥款6,500萬元，增加今年建造業專業人才政府培訓學額
- 額外撥款6,000萬元，持續推展民青局國際青年交流資助計劃
- 延長「提升保險業人才培訓計劃」至2029年3月

多項措施主動對接「十五五」規劃

今年是國家「十五五」規劃的開局之年，行政長官李家超將率領跨局跨部門專班，帶領香港主動對接「十五五」規劃，昨日出爐的財政預算案亦推出一系列相應措施，助力香港搭上國家高速發展的經濟快車。

財政司司長陳茂波指出，香港在人工智能、生命健康科技、金融科技，以及新材料和新能源等領域具備獨特優勢，提出成立「AI+與產業發展策略委員會」，推動全民AI培訓；成立「國際臨床試驗學院」，貢獻國家生物醫藥技術「引進來、走出去」。香港亦會推進「金融+」，善用金融更好服務實體經濟與優勢產業，加快推進金融與創科相互賦能。

他續指，本港在「一國兩制」下有獨特制度優勢，加上高效的航空、航運和物流服務，促進雙向貿易與投資，為企業「引進來、走出去」擔當「超級聯繫人」和「超級增值人」角色。而香港的世界級大學及國際化環境，有利吸引匯聚頂尖人才來港，政府會繼續投入資源培育本地人才，配合國家推進「教育—科技—人才」一體化發展。

此外，將啟動100億元創科產業引導基金，並預留資源在港建設首個境外的國家製造業創新中心，推出「新型工業菁英企業培育計劃」。

短期內推三地發展北都大學城

除了創科及產業發展外，人才培育亦是北都發展核心動力之一。財政預算指出，有關北都大學城發展，會於短期內推出三幅位於洪水橋/厦村新發展區的土地，供教資會資助大學及應用科學大學發展校舍，並會預留100億元，以貸款方式支援校舍建設。

消息指，北都大學城三大部分用地會由原有的90公頃增至約100公頃，當中率先推出的洪水橋用地約5公頃會增至9公頃。

政府消息人士表示，會鼓勵大學採用公私營合作模式，善用自身儲備及市場力量進行相關建設，土地資源分配及貸款條款等相關詳情和申請細則將於短期內公

布。其餘兩部分分別為牛潭尾近52公頃用地及新界北新市鎮約40公頃用地，特區政府將於今年發表《北都大學城概念發展綱要》，就發展模式及具體建設提出具體建議。

牛潭尾的大學城用地，亦包括新醫學院的發展，該院將聚焦培養兼具臨床與科研能力的人才，並吸引更多醫學人才擔任教研工作。政府將與科大進一步探討綜合醫教研醫院的發展和營運模式，全力支持盡早開展工程。

大手筆力推「留學香港」

財政預算案強調，會繼續加強培育本地人才、吸引海內外人才及發展國際教育

樞紐，實現「教育—科技—人才」一體化發展。因應國際教育樞紐的建設，政府消息人士提到，會於2026/27年度撥款1,000萬元，用於支援大學城籌劃及建設組、「留學香港專班」，藉以推動北都大學城建設和在全球推廣「留學香港」、「遊學香港」品牌等措施。

消息人士又指，教育局亦正積極鼓勵本地專上院校舉辦更多高增值遊學產品，目前多所大學已有不少自資遊學團，未來重點是要針對商業、創科、藝術文化等香港優勢領域，帶領外地學生來港參觀實驗室等設施，讓學生親身體驗香港留學文化，展示香港優勢，吸引他們來港升學。