

## 揀宅

## 「無殼」年輕夫婦

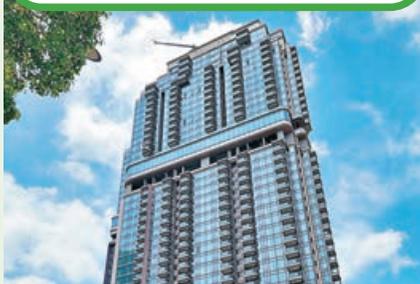
按揭供款：14,166元(七成)

年息：3.25厘

還款年期：30年

## 放盤單位簡介

地點	九龍灣觀塘道55號
樓齡	1年
單位	2A座低層E室
實用面積	278平方呎
間隔	開放式
放盤價	465萬
代理	中原地產 陳先生 9879 1266



■九龍灣泰峯外觀。



■客飯廳大型玻璃趟門連接戶外露台。

九龍灣泰峯  
地理位置方便

由王新興家族發展、位於九龍灣及彩虹附近的市區屋苑泰峯，由兩座樓高40層的住宅組成，合共提供807個單位，過半單位為面積428平方呎至671平方呎的兩房戶型，另亦提供開放式、一房、三房以至小量特色戶。

泰峯基座商場樓高3層，商業樓面面積約5萬平方呎。商場以教育為主題，並由哈羅香港國際學校租用約一半面積設置幼兒園，另有其他零售及生活配套。屋苑靠近港鐵彩虹站，經坪石邨步程約6分鐘，地理位置方便。而屋苑東北向單位可

遠眺飛鵝山綠景，視野開闊。高層單位可望維港夜景。

中原地產中九龍淘大分行市務經理陳允中表示，是次放盤單位為2A座低層E室，間隔為開放式戶，實用面積278平方呎，叫價465萬元，實用呎價16,726元。

中原地產網上資料顯示，泰峯2月最新暫錄得3宗二手成交，分別為兩房及三房間隔，其中1B座低層F室實用呎價約16,141元，兩房間隔，實用面積468平方呎，成交價755萬元。



■大門口旁為開放式廚房。



■房間連接小型工作台。



■低層單位望對面樓景。

■廁所採用大型玻面鏡及雲石洗手盆。



## 泰峯近期成交紀錄

日期	單位	間隔	實用面積	成交價	成交呎價
02/26	1A座高層B室	3房	690平方呎	1,121萬	16,251元
02/26	1B座低層F室	2房	468平方呎	755萬	16,141元
02/26	1A座高層E室	3房	686平方呎	1,233萬	17,980元
11/25	1B座高層E室	2房	469平方呎	837萬	17,844元

租盤  
逐個捉

## 「無殼」3人家庭

月租：12,800元

租金上期\*：38,400元

經紀佣金：6,400元  
(半個月租)

\*兩個月按金及一個月租金

■大門口處設有窗戶，光線充足。



## 得寶花園受小家庭歡迎

由恒基地產(0012)發展的得寶花園共有8座，提供2,016個單位。屋苑單位的實用面積由253平方呎至398平方呎。屋苑交通便利，鄰近港鐵九龍灣站。而得寶花園基座地下至四樓為得寶商場，可由牛頭角道(B座基座及G座基座)兩個地面出入口或彩雲道一個一樓出入口進出。

得寶花園屬於九龍灣市區老牌屋苑，較受區內分支小家庭歡迎。中原地產網上資料顯示，得寶花園一房單位二手月租叫價由12,500元至12,800元。中原地產中九龍淘大分行市務經理陳允中表示，是次放租單位為B座低層4室，一房間隔，實用面積254平方呎，月租叫價為12,800元。

## 租盤單位簡介

地址	牛頭角道3號
樓齡	41年
單位	B座低層4室
實用面積	254平方呎
間隔	1房
月租金額	12,800元
代理	中原地產 陳先生 9879 1266