

今年適逢國家「十五五」規劃開局之年，中華總商會會長蔡冠深表示，在「十五五」規劃下，香港需要強化、鞏固及提升現有八大中心。他呼籲香港要積極、主動融入國家發展大局。本港最大優勢在於「一國兩制」帶來的制度紅利，尤其在高質量發展方向下，要開拓新的經濟增長點，培育新質生產力，打造多元化增長引擎。

在應對全球經濟放緩、地緣政治波動，蔡冠深認為，香港必須鞏固和提升國際金融、航運、貿易中心地位，建設國際創新科技中心，打造國際高端人才集聚高地，發揮「背靠祖國、聯通世界」獨特優勢。高端航運、醫療創新行業可望成為香港未來的兩大新經濟支柱。

此外，特區政府應提供政策措施，協助業界推廣香港及內地產品，並建立權威公正的品牌認證和知識產權保護機制，為品牌增值，長遠打造香港作為「國際品牌中心」，成為香港第九大國際中心。

他續稱，政府可先制定國際標準推廣路線圖，配合國家在不同產業及領域建構認證新標準。當局亦可推動建立權威的「內外貿標準認證中心」，為內地企業提供國際標準驗收服務，並加強與內地質檢機構合作，確保產品同時符合國際標準和內地市場准入要求。

抱團出海拓東盟中東

面對全球地緣政局不穩，蔡冠深認為，「一國兩制」是香港獨有優勢，讓香港成為企業「引進來、走出去」最佳平台。不單股票上「互聯互通」要升級，希望「期貨通」、「私募通」等新產品要加快落地。

他表示，要提升香港在東盟、中東等一帶一路市場影響力，需要進一步發揮香港「超級聯繫人」和「超級增值人」功能，透過與內地企業深化合作，「抱團出

中總：高端航運及醫療創新成新經濟支柱 培育新質生產力 打造多元化引擎



■蔡冠深建議本港拓展醫療產業，與深圳等地獨角獸企業對接。

海」，加速全球化進程，積極擴展東盟、中東及其他新興市場。

他認為，香港可擔當國家金融戰略關鍵支點，推動金融業改革創新，發展高增值專業服務，持續吸引亞洲、中東等共建「一帶一路」國家來港投資。

另外，香港醫療產業位居世界前列，蔡冠深認為，本港應增加相應設施，把醫療產業做大，要着力發展醫療科技、生物科技、新藥研發、新型醫療器械等，並與深圳等地的獨角獸企業對接，當有研發成果後，亦可到本港融資上市，形成完整產業鏈。

助力內地與國際雙循環

談及鞏固國際金融中心事宜，蔡冠深建議，香港要思考如何與其他國際金融中心對接，進一步提升國際化水平。目前，全球金融中心有倫敦、紐約和香港三大傳統中心，

但其他國家及地區也在積極追趕，例如迪拜正發展數字金融，越南推進國際金融中心建設，新加坡更一直走在前列。無論是發展新興產業還是服務國家戰略，成功關鍵都在於三大要素，即技術、資金和人才。

他指出，香港需要更主動對接國家在金融開放、科技創新、綠色轉型等方面的戰略需求，助力暢通內地與國際雙循環，吸引國際資本與高端人才聚於香港，以支持業界尤其中小企業，把握內地市場機遇。

此外，蔡冠深提出，需持續在金融科技等新興領域建設，並深化與內地市場「互聯互通」機制，如「滬港通」及「深港通」等，以進一步鞏固香港的橋樑作用。他提醒，香港在數字金融領域的發展必須配合國家整體戰略，不能只考慮自身利益，必須明白金融安全是關乎國家層面的重大議題。

資金續避險 港股勢受壓

美伊局勢緊張升溫，觸發市場強烈避險情緒，資金持續流向避險資產，國際金價及油價飆升。受地緣政治風險影響，美股三大指數上周五(2月27日)向下，在美國上市的港股預託證券(ADR)亦普遍下跌，預計今日恒指低開約200點，考驗26,000點支持位。

中東戰雲密布，帶動避險資產走強。金價、油價全線向上，現貨金每盎司升1.8%至5,277美元。布蘭特期油突破每桶73美元，今年初以來，受美伊談判僵局影響，國際油價累計上漲逾19%。

黃金相關股料受捧

市場人士指，在地緣政治風險主導下，黃金股、軍工股及能源股有望受捧，但航空及航運板塊則將面對較大壓力。

耀才證券研究部總監植耀輝稱，美國總統特朗普關稅措施，遭當地最高法院裁定無效，一度令市場亢奮，惟卻令關稅問題再次變得複雜兼充滿不確定性，疊加美伊緊張局勢，令環球金融市場波動。預期港股本周走勢波動，續於26,000點至27,000點爭持。



■分析料恒指將考驗26,000點支持位。

中通社

新盤周末成交86宗

財政預算案公布後，發展商加快推盤步伐。剛過去周末(2月28至3月1日)共錄86宗新盤成交，按周增倍。其中，中環半山雅盈峰日前連環售出10伙，總成交額近1.8億元。發展商昨宣布加推3伙，並於周四(5日)以招標形式發售。

此外，會德豐地產夥港鐵(0066)發展的黃竹坑站港島南岸DEEP WATER SOUTH，周末開放展覽廳予預約貴客參觀，錄逾2,000參觀人次，有望周內推出6B期大單位招標。

十大屋苑交投大增

二手物業交投同步向好。四大物業代理於十大屋苑錄得成交介乎8宗至16宗，合共56宗，按周升幅1至3倍。

美聯物業高級董事布少明表示，樓市「旺丁旺財」。展望3月，雖然近日國際政局陰霾密布，但暫時未對樓市構成影響。隨着全國兩會即將召開，相信將勾畫國家未來5年經濟及不同產業的發展方向，料將成市場重點。只要短期未出現其他「黑天鵝」因素，相信樓市有望延續升勢。

政府協調北都產業園公司發展

司發展定位，避免功能重疊。

她舉例說，河套香港園區將聚焦前沿科技，新田科技城主力發展中試產業，洪水橋則推動多元製造、建造及物流等產業。強調發展方向需要具有彈性，以靈活滿足市場變化及企業實際需要。

鼓勵團體推展鄉郊旅遊

至於預算案建議撥款2億元，推出「北都城鄉共融基金」先導計劃，鼓勵非政府組織和相關團體推展鄉郊旅遊項目。她表示，會爭取在今年年中到立法會交代構思，爭取撥款。

甯漢豪說，當局期望可以激發民間智慧，因此拆牆鬆綁，如有村民有意在村屋作商業用途項目，但欠缺資源翻新村屋，他們可以申請基金。例如有村民有意與修讀歷史的學生合作，以嶄新方式展現及重塑鄉村歷史，亦可向基金申請撥款。

另一方面，她表示，預計於本月下旬

就北都專屬法例，提交立法會發展事務委員會討論，內容主要為規劃與建設階段「拆牆鬆綁」。由於北都發展需時近20年，進駐企業若有意改變土地用途時要法例加快批核，而在數據、資金物流及人流上均需要具有彈性，因此，有關專屬法例不會巨細無遺，否則將來或要修例。

被問及預算案撥款為不同園區的起始資金是否不足夠，故要引入市場資金。甯漢豪強調，政府為項目平整土地及投放資金後，不能撒手不理，當局負責初期建設，其後需要企業融資。

至於當局計劃動用保護海港條例，在港島西區堅尼地城海濱進行小規模填海，解決旅客湧出馬路情況。她表示，將在下一季提出方案，未來將改善海濱接駁，如在尖東有通道直接進入紅磡海濱，及在灣仔內陸，直接進入金紫荊廣場，未來將在海濱增加餐飲設施，今年內在北方東岸板道設小食亭及多用途活動室。



■甯漢豪(中)稱，月內向立法會提交北都專屬法例。

特區政府全速推發展北部都會區。發展局局長甯漢豪昨出席電台節目時表示，新一份預算案提出向河套香港園區、新田科技城，以及洪水橋新發展區三間公司，分別注資100億元作起始資金，支持初期建設，加上政府已平整的土地，未來由園區公司吸引企業落戶和融資。

甯漢豪透露，洪水橋產業園公司即將成立董事會，並計劃短期內向城市規劃委員會提出申請，容許土地作更多元化用途，包括餐飲、展銷及研發等，以吸引不同類型企業進駐。政府會協調3家園區公