

沙嶺數據園首三年可創產值 46 億

潤江智算科技中標批租 50 年 創造 180 技術性職位

創新科技及工業局昨日公布位於新界北區、總面積超過 11 萬平方米的沙嶺數據園用地招標結果，由香港潤江智算科技有限公司以 5.81 億元中標，批租期為 50 年，該公司承諾從開發至投入營運的首三年，累計投資規模達 238 億元；政府預計園區投入營運首三年可帶來約 46 億元經濟產出，創造約 180 個技術性職位，同時大幅擴充本港數據及算力基礎設施，料 2032 年算力相當於目前香港的 36 倍，目標是推動科研突破和人工智能 (AI) 技術在產業與社會的廣泛應用。



■沙嶺數據園區總面積逾 11 萬平方米。

資料圖片

香港正致力打造成國際數據港，需要具規模的高端數據園區和先進算力設施，自從 2023 年施政報告已宣布將沙嶺用地改作創科及相關用途。是次招標採用「雙信封制」評審，將投標者的非價格建議與價格建議一併綜合考慮，務求選出最能發揮用地潛力的方案。

中標的香港潤江智算科技有限公司，其母公司為香港潤豐智算科技發展有限公司及森谷工 (香港) 科技有限公司，最終控股公司為潤澤智算科技集團股份有限公司，集團過往在開發高端數據中心方面經驗豐富，於內地多個城市均有發展及營運高端數據中心設施以至大型數據港項目的經驗。

承諾 42 個月內營運園區

創新科技及工業局局長孫東表示，是次招標接獲一份標書，但屬於高質量方案。他解釋，項目投資規模龐大、工程難度極高，投標情況與一般項目不同，整幅

用地之中僅約 2 公頃為政府平整土地，其餘約 9 公頃屬坡地；再加上技術門檻、業界經驗要求、項目進度要求均相當嚴苛，入標門檻更高。他又指，中標者在標書中提出一系列承諾，包括會在 42 個月內開始營運園區；從開發至投入營運的首 3 年，累計投資規模達至 238 億元；日後總樓面面積為 25 萬平方米，當中 88% 用於高端數據中心等。

招標委員會主席、創科局常任秘書長蔡傑銘補充指，土地批出後，局方會與中標者簽訂服務契約，公司需在未來達成一系列指標，並需提供保證金，即 200 多億元中的 2%，涉款約 4 億多元，達成指標方可獲發還保證金，故他認為「這是真金白銀、實實在在地投資北部都會區」。他指中標公司富有經驗，在內地曾營運過 20 個類似項目，對其十分有信心。

由於園區目標定位為區內數據及算力樞紐，對電力的需求殷切，外界關注上址配套是否足以應付。孫東回應指，園區用



■孫東 (中) 就招標結果會見傳媒。

電量估計達 220 兆瓦，屬非常龐大，但根據工程可行性報告指出，沙嶺數據園區不存在無法克服的技術困難，包括供水、供電、污水排放及網絡配套均可處理。

沙嶺數據園區位於北部都會區，是港深口岸經濟帶的核心地區，具備匯聚港深兩地及粵港澳大灣區其他城市技術、人才與產業資源的條件，亦有利吸引海內外數據及相關業務集聚，形成產業集群效應，帶動大灣區數據與人工智能產業的蓬勃發展。

港吸 27 萬人才 逾 10 萬經高才通

國際人才盛事「全球人才高峰會周」將於本月中舉行，香港人才服務辦公室昨日率先公布活動詳情，本屆三大核心活動包括在 3 月 18 日及 19 日舉辦的「國際人才論壇」和「機遇匯人才博覽展」，以及為期約一周的九項衛星活動，聚焦教育、科技與人才一體化發展。勞工及福利局局長孫玉菡昨日出席活動發布會時表示，人才是競爭的核心動力，強調香港會更好融入國家發展大局，加快建立世界級人才儲備，促進人才區域協調發展，引進及培育世界優秀人才。

孫玉菡表示，截至今年 1 月底，已有逾 27 萬來自世界各地的人才抵港定居發展，當中逾 10 萬屬於高才通計劃。其中來自上海的科技專才周錫晨，正是透過該計劃來港的其中一員，現職 DayOne 數據中心有限公司服務交付總監，他指高才通計劃不僅為他個人事業帶來機遇，更為整個家庭在香港落地生根提供了寶貴平台，十分感謝香港特區政府提供這項機遇。

談及在港發展的期望，周錫晨指創科是香港的重點發展領域，不僅拓闊他的個人視野，讓他接觸前沿科技，更可連接內地龐大市場機遇。他深信香港是最能讓他發揮所長的环境，他亦期望為香港的數據中心建設和科技發展，貢獻力量。



■孫玉菡 (左二) 講述政府「搶人才」政策。

醫專研 AI 平台提升問診技巧

最新出爐的財政預算案提出要全民學 AI (人工智能)，香港醫科專科學院連同本地初創公司正開發人工智能虛擬病人的問診培訓平台，訓練醫護人員表達、溝通、聆聽能力，料今年內推出，預料急症科和家庭醫學專科會先試行，如成效顯著，將推廣至其他專科學院。

醫專主席李錦滔昨日與傳媒茶敘時表



■護理學員模擬向病人派藥。 資料圖片

示，培訓平台透過複雜病例、罕見病等不同虛擬臨床案例，使醫科生與虛擬病人反覆互動，提升問診技巧和臨床判斷能力；醫專副主席 (教育及考試事務) 譚智勇補充，培訓醫生過程要保持他們獨立自主判斷和執行醫療能力，不希望出現「冇咗 AI 就唔識做醫生」的情況。

李錦滔又指，醫專為鼓勵更多專科醫生參與專家證人培訓及擔任專家證人，正研究向合資格參加者提供誘因，包括計入持續醫學進修的分數，具體安排仍有待研究，但相信可行性非常高，希望半年內可以提出相關方案。他指，被揀選為專家證人亦代表獲業界認可，具社會責任，可以幫到病人及醫生，而醫專會亦會檢視如何優化課程。醫專自 2022 年起提供專家證人培訓，至今有 400 個院士參與，當中 170 人已完成並已獲認可。

科大醫學院全球物色創院院長

香港科技大學獲特區政府批出牛潭尾土地以興建本港第三間醫學院，校長葉玉如昨日在新春傳媒午宴上透露，有關籌建工作自去年底正式展開，並計劃於今年首季與政府簽訂諒解備忘錄，涵蓋課程認證、資金安排、教職員招聘、教學醫院資源等多個重要範疇，校方已成立由她親自擔任主席、負責新醫學院籌備工作的督導



■科大昨舉行傳媒春茗。

委員會，目前正積極在全球物色創院院長，又會設立臨時行政辦公室，在院長就任前處理各項籌備事宜。至於招募教職員方面，她指目前已收到幾十份申請書，不少教授都對新醫學院感興趣，臨時行政辦公室會審核申請，甄選合適人才加入籌建團隊。

此外，科大積極拓展中東及東盟地區招生工作，將於新學年為有經濟需要的非本地新生設立專項獎學金。被問及伊朗局勢及相關戰事會否影響招生和國際合作，葉玉如指早前訪問阿聯酋迪拜時，知道當地政府對優秀學生出國升學有專項獎學金支持，科大樂於進一步加強與該地區合作，吸引中東精英學子來港深造，並重申與美國等國的院校交流活躍，即使國際環境複雜，科研合作仍持續推進，尤其在生命科學領域保持良好合作關係。