



Facebook



P.3 平均 19.3 度  
港錄最暖冬季

P.13 伊朗封鎖海峽  
危及全球工業



lionrockdaily 香港仔

www.lionrockdaily.com

2026.3.4 | 星期三

房協轄下有大量出租屋邨。資料圖片



房協的資助出售房屋項目，吸引市民入表申請。資料圖片

房協是本港房屋供應重要來源之一，今年度三個資助出售房屋項目，合共2,026個單位全數售罄，反映市民需求殷切。房協主席凌嘉勤昨日聯同行政總裁陳欽勉及多名高層與傳媒午宴，分享2026/27年度推出超過4,000個單位作銷售或出租，其中資助出售房屋佔約三成半。考慮到資助出售單位需求持續，房協未來將適度增加資助出售單位供應比例，包括將筲箕灣亞公岩道項目由出租改為資助出售房屋，預計5年至6年後落成，可建約500多伙。

# 房下年度供逾4000伙 大單位佔15%

## 出售房屋佔約三成半 亞公岩道項目租轉賣

凌嘉勤昨日於傳媒午宴時分享指，今年度的「朗然」、「峻然」和「聚然」資助出售房屋項目全數售罄，相信未來會繼續有好成績，下一個年度（2026/27）會推出超過4,000個單位作銷售或出租，資助出售房屋佔約三成半，其餘為專用安置屋邨及「長者安居樂」單位。目前房協規劃及興建中的項目有20多個，未來五年（26/27至30/31年度）將會提供超過1.5萬個單位。

為應對市民龐大的置業需求，房協將投放更多資源應對。凌嘉勤透露，仍在規劃中的項目，房協會適度增加資助出售單位供應比例，包括筲箕灣亞公岩道項目將由出租屋邨改為資助出售房屋。房協亦留意到，近年三房大單位較受歡迎，往往都很快售罄，未來

有意將現時項目大單位10%的比例，提升至15%，以應付需求。

屋邨重建方面，觀塘定安街項目和啟德樂真樓即將落成，觀塘花園大廈二期及真善美村的居民，將按計劃在今年下半年開始調遷安置。

香港特區政府早前宣布3,900伙單位供大埔宏福苑居民「樓換樓」，其中約400伙來自房協粉嶺百和路項目及觀塘安達臣道石礦場項目單位。被問及該批單位戶型、面積等安排如何，凌嘉勤指具體細節有待研究和商討。他又提及，目前約有540多戶宏福苑居民住在房協提供的應急住宿單位，大部分住在「樂翹樓」及「漁映樓」等，預計他們

未來2年至3年可繼續居住有關單位，又指房協未來五年推出1.5萬個單位，調配400個單位供宏福苑居民，對總量的影響不大。

### 地盤項目棚網全部合格

另外，宏福苑火災後，發展局一度要求全港正進行維修的大廈下架棚網作阻燃功能等檢測，凌嘉勤透露房協的地盤項目全部合格，相信下架棚網對整體施工進度影響輕微。他強調，房協維修工程嚴謹，並分不同期數進行維修，地盤亦早已禁煙。

談到房協的財政狀況，陳欽勉指房協早前簽訂120億元銀團貸款，現金流壓力舒緩很多，預計未來兩、三年無

需進行大規模借貸，加上出售非核心資產的收益達15億至16億元，形容現時房協現金流穩定及健康。

另外，房協透露其啟德旗艦商場「啟點」預計將於明年第三季開幕，凌嘉勤指過去一年的招租進度「非常之理想」，又提到會以跨代共融為主題，引入不同長者友善設施，亦會引入更多體驗式及有香港情懷的商戶。



房協使用機械狗及智能清掃機等，協助屋邨管理。資料圖片

房協「朗然」項目的單位，已全數售罄。資料圖片

資料圖片



房協於多個出租屋邨安裝太陽能光伏板系統。房協圖片

## 研中央管理平台 24小時監控樓宇數據

人工智能等新科技可為各行各業賦能創新，房協今年將上線一個中央管理平台，通過整合人工智能和物聯網等技術，一目了然地觀察數十條屋邨的情況，有助優化日常樓宇管理。

房協總監（物業管理）潘源航昨日介紹指，該中央管理平台未來會建立在運營總部，24小時運作，可即時監控、數據分析等，亦能開展預防性維修和管理措施，預計今年內可以面世，加強日常管理效率。

潘源航舉例指，負責各屋邨的工作人員能通過手機即時查看屋邨內情況，通過這個監控平台

亦能看到資源數據，包括部分屋邨已安裝太陽能板、風力推動的再生能源系統的能源收集情況，設備能耗等等，都能在中央平台查看。他又透露，目前已在一條出租屋邨安裝相關設備作試點，收集的數據將接入現正建立的總部平台，日後將陸續為每條屋邨安裝物聯網設備並接入平台，實現智能管理。

另一方面，房協主席凌嘉勤又提到，房協前已在觀龍樓試用人工智能（AI）加強防火監測，包括偵測火苗、感應防煙門是否關好等。若技術成熟，會擴展至更多地方。