

# 公屋入息限額倡平均升2.8% 資產限額增1.4%

房屋局昨日向立法會提交文件表示，房委會資助房屋小組委員會，參照甲類消費物價指數等因素後，建議2026/27年度公屋入息和資產限額分別平均上調2.8%及1.4%。以三人家庭為例，入息限額建議由25,100元上調至25,870元，資產限額則上升至約52萬元。

根據最新建議，5人家庭的入息限額增幅最高，達到3.9%，由現行的38,650元，增加1,500元至40,150元；2人家庭入息限額會加450元，至20,680元，

增幅為2.2%；4人家庭入息限額就加1,020元至32,020元，加幅為3.3%。一人家庭的入息限額增幅最小，為1.1%，即是加140元。

資產限額方面，局方建議跟隨甲類消費物價指數過去一年的1.4%增幅，以調整現行的公屋資產限額。當中1人家庭由29.1萬元增至29.5萬元；2人家庭由39.4萬元增至40萬元；3人家庭由51.4萬元增至52.1萬元；4人家庭由60萬元增至60.8萬元。

房委會資助房屋小組委員會將於本月26日舉行的會議上，討論有關建議。



房委會轄下有大量出租公屋。資料圖片

# 香港仔

LION ROCK DAILY

2026年3月10日 星期二



www.lionrockdaily.com

電費如果上升，恐令商戶成本增加。

資料圖片

# 油價突破百美元 港電費料下月加

## 特圖益控和應繼措施

中東局勢不穩，令國際油價飆升，由伊朗戰火爆發前的每桶60美元升至現時突破100美元。油價大升亦對香港各方面產生影響，有能源專家預計電力公司最快下月會增加電費，普羅市民受影響。中電及港燈均表示目前燃料庫存足夠，而特區政府表示會密切留意香港主要燃料的庫存量和供應狀況，有需要時啟動應變措施保障能源供應穩定。有立法會議員建議中央考慮將香港納入國家能源安全保供體系，加強香港與中央及內地的能源協作，支撐香港長遠發展。

香港近日汽油和柴油價格均有上升。中新社

電費若上升，香港不少基層料受影響。資料圖片



### 油價升幅帶動天然氣、燃煤價格上升，世界綠色組織行政總裁余遠騁預計電費最快下月加價，升幅則視乎很多因素。他解釋，香港部分天然氣來自中東的卡塔爾，佔整體能源組合約12%，港燈能源供應以天然氣為主，這部分會受影響，「有些設施可能被炸毀，沙特阿拉伯又宣布停產，這些因素會導致供應短缺，燃料價格是實報實銷，要視乎實際燃料費升幅影響多大。」

2022年俄烏衝突後，兩電曾上調燃料調整費。以三人家庭、每月用275度電計算，每戶要多付40元至80元。專家認為，今次升幅會更厲害。

中電及港燈均表示燃料庫存可以應對當前的情況，中電表示，中東局勢現對電價未有重大影響，持續緊張的地緣政治為全球燃料價格帶來不確定性，會密切留意事態發展，並審慎管理燃料成本，減低燃料成本上升對客戶的影響，並指中電採用多元化燃料組合，包括天然氣、煤、可再生能源並輸入價格相對穩定的核電，國際燃料成本上升，核電發揮重要作用，減低市場波動的影響，同時透過全球化及以市場為本的燃料採購模式，中電能靈活應對國際燃料價格的波動。

特區政府表示已有機制，列明主要燃料的最低儲存量及應對供應緊張的方案，政府已加強與兩電及主要能源公

司的聯繫，密切關注地緣政治變化、國際能源價格走勢和本地燃料供應狀況，有需要時啟動應變措施，保障能源供應穩定和社會正常運作。

經濟學家關焯照指出，油價飆升亦導致經濟增長放緩，更帶來巨大的通脹壓力。他指出，油價若推高通脹，疊加美國已多次加息，令減息步伐受阻，股市估值與私人投資均受壓，整體投資氣氛轉趨審慎，最終削弱消費意慾。

### 航空燃油附加費恐加價

全國政協常委、香港旅遊發展局主席林建岳表示，中東局勢導致很多航班取消，但認為短期對香港旅遊業影響不大，相信受中東局勢影響，會有更多旅客出於安全考慮選擇香港作為旅遊目的地。香港即將踏入復活節旅遊旺季，惟油價飆升，有旅行社預計最快下月航空公司的燃油附加費普遍會加價，假若油價升勢持續，長期處於100美元關口以上，預計屆時燃油附加費或上調70%至80%。

經營貨車運輸的鄧先生表示，香港柴油價格由2月初的每公升4.82元，上升至本月每公升9.2元，他說：「從來都未見過咁升法，疫情時最高價都是7元，好影響小型運輸公司。」有汽車業界指本港油公司的油庫存量最少可維持兩至三星期，當庫存用光，汽油或柴油價格升幅更顯著，促請特區政府推出紓緩措施，例如派發油券。

## 議員盼納國家能源保供體系



不少店舖及商戶營業，均需使用大量電力。資料圖片

今日天氣 大致多雲 早上清涼 16-20°C 濕度 65-90%

爆料專線：(852)6066 8769 每人限取一份