

全球地緣政治局勢緊張，加速超高資產淨值人士重新配置財富。金融學院轄下香港貨幣及金融研究中心昨發表報告指，調查顯示，91%受訪家辦業界持份者表示已在港投資，對香港市場的信心主要來自完善監管架構、資本自由流動、成熟金融市場及具有競爭力的簡單低稅制。

香港、新加坡、瑞士及阿聯酋迪拜正展開資金爭奪戰，力搶全球家辦辦公室落戶當地。在地緣政治日趨複雜背景下，香港最大優勢在於「背靠內地、連接全球」，吸引家辦落戶。

報告指出，本港活躍的IPO市場也對家辦發展起到推動作用。香港家辦行業增長動力強勁，除了傳統財富管理外，對慈善事業、影響力投資及風險管控策略需求日益增加，將成新增長點。

至於本港家辦投資趨勢，正從傳統資產走向多元化及社會影響力投資。資產配置方面，雖然股票(91%)及固定收益(79%)仍是主流，但對另類投資興趣日濃。預計未來3年，平均有34%受訪者計劃增加在私人市場的投資配置。

### 分享中國創新紅利

此外，香港IPO及二級市場交易活躍，成熟資本市場及稅務效率更廣受市場認可。在近年重要交流活動上已印證香港成為進軍中國內地前沿科技領域的戰略門戶，特別是在人工智能、半導體、先進生物科技及量子計算等領域。對希望分享中國創新紅利的全球家族而言，香港是不可替代的橋頭堡。

稅收政策方面，香港維持簡單低稅制，提供針對性家辦利得稅豁免，無需預先審批或強制本地投資比例，彈性遠高於競爭對手。

瑞士雖作為全球離岸財富管理「鼻祖」，但近期歐洲政局不穩及銀行業波

# 香港簡單低稅制 成爭奪家辦優勢

## 調查：逾九成受訪家辦已在港投資



■調查顯示，家辦對港信心主要來自完善監管架構及資本自由流動等。  
彭博社

動，導致部分資金外流至亞洲。據瑞士單一家族辦公室協會估計，單一家辦淨資產超過6,000億瑞士法郎，但稅率相對亞洲較高，加上政治風險及多元化配置需求上升，部分歐洲家族開始將配置重心移向亞洲或中東。

### 迪拜資管市場或受戰事影響

迪拜則以「零個人所得稅」及與新興市場(中東、非洲)緊密聯繫為最大賣點，雖然2025年引入UAE企業稅，但自由區合格實體仍可享「0稅率」。不過，迪拜資管市場或受美伊戰事影響。

### 優化家辦生態圈部分建議

- 鞏固並強化優勢：善用大灣區生態圈，吸引家族以港為「家」；加強諮詢服務及擴展另類資產生態圈
- 推進私人社會投資生態圈發展：鼓勵參與公私營合作及融合融資，拓影響投資項目
- 人才能力建設：與教育界及業界合作，設標準化職業架構；推行導師計劃，吸引新一代人才
- 建立協作網絡：深化家辦及行業協會合作，促進資訊共享，推動行業發展

## 保監局：戰爭險保費增10倍

中東戰事令霍爾木茲海峽作為全球能源運輸要道風險急劇升溫。香港保險業監管局昨透露，多家國際海事保險機構早前相繼「出手」，自3月5日起取消或嚴格限制波斯灣、伊朗周邊水域的戰爭險承保，導致保費飆升10倍。

保監局一般業務部副總監趙偉洋表示，香港去年11月成立「航運專項風險池」，專為中資、華資船隻提供戰爭風險保障，保費升幅控制於介乎5倍至10倍，相對全球更具競爭力。目前有5間保險公司參與，承保能力約1.3億美元。

### 港海事保險業員優勢

他透露，在中東局勢升級前，已有超過10艘中資貨運船隻在波斯灣海域由香港池內保險公司承保，全部安全運作，暫無任何索償個案。

保監局行政總監張雲正解釋，懸掛中國國旗的船隻在風險區域航行時，面臨潛在風險與其他國家船隻不盡相同，故香港戰爭險保費定價無需與全球市場齊齊，可按本地實際情況靈活調整，不僅維持中資船隊競爭力，更是香港海事保險業的差異化優勢。



■香港去年成立「航運專項風險池」，專為中資、華資船隻提供戰爭風險保障。

### 九置料零售業得益盛事活動

美以伊戰事持續逾一周，九倉置業(1997)主席吳天海昨表示，中東局勢緊張有機會導致歐洲來港旅客減少，但東方旅客亦可能停留在區內活動，暫時無法估計地緣政局發展，但對前景並不悲觀。

集團表示，隨着金融市場回暖、氣氛好轉，加上美國可能減息，料迎來更有利的營商環境。零售及酒店業有望得益於消費者信心回升，以及一系列盛事活動，增長勢頭正在積累。

### 去年基礎溢利增5%

另外，九置2025年度業績由盈轉虧。受投資物業重估減值影響，股東應佔虧損42.57億元，而2024年則賺8.91億元。去年基礎溢利按年增5%至64.56億元。第二次中期息增一成，每股派0.66元。

期內，收入128.15億元，同比跌1%。至於兩大投資物業表現，海港城收入和營業盈利均升1%。時代廣場整體收入跌10%，營業盈利跌14%。

## 首辦國際動漫展 推動港IP經濟

在地緣政治變化局勢中，香港穩定的政治及經濟環境對會展業客戶具有一定吸引力。香港會議展覽中心(管理)公司董事總經理梅李玉霞昨表示，成功引入首次於香港及會展中心舉辦的「香港國際動漫展(Hong Kong Comic Con)」，冀推動香港發展IP經濟，創造價值。

問及今年7月首度來港、中東首屈一指的科技展「LEAP East」的安排時，梅李玉霞稱，目前計劃並無改變，將如期來港舉辦。

梅李玉霞續稱，在本月初舉辦的「香港國際珠寶展」，也有了解展商業務是否受中東局勢影響。不少展商表示，由於業務分散各地，對生意未有大影響，部分中東客戶雖未必能親身到場，但也越洋查詢情況。

會展管理公司副董事總經理陳倩補充說，在國際局勢波動下，過去一兩周主動接觸中東會展行業，了解其需要，以適時

接軌。會展業通常在18個月前需要規劃未來的展覽安排，故在政局動盪下，展商或需考慮另覓出路，而香港的穩定正是吸引點。

### 會展今年辦4項全新活動

會展管理公司不斷提升服務質素及設施，數年前投放10億元為展館進行大翻新、全面提升WiFi及智能系統。陳倩指出，會展今年分別舉辦4項全新會議和活動，為配合特區政府開拓清真市場和穆斯林友善旅遊，除了增設祈禱室及提供清真菜單，同時籌備在博覽道入口，增設清真食品自動販賣機，進一步方便相關客戶。

問及目前會展人力需求情況，梅李玉霞表示，會展團隊固定有600人至700人，並可以透過聘用臨時工人應付需求，現時沒有直接僱用外勞，但其中一個涉及數十人的保安團隊，是由外判公司從內地招募，服務質素和培訓良好，公司不排除



■梅李玉霞稱，LEAP East科技展將如期7月來港舉辦。

在必要時會聘用外勞，目前正研究何時需要引入。

今次「香港國際動漫展」以國際流行文化為主，邀請曾演出真人版動漫電影的演員，以及國際級人氣漫畫家到現場跟亞太粉絲近距離接觸。曾拍攝Marvel、Starwars等經典電影或劇集的世界級巨星將雲集會展中心，料活動會吸引各地動漫迷，估計為香港帶來可觀經濟效益。

梅李玉霞指出，會展中心展覽活動提供一個有效平台，有助本地文創產品及潮玩品牌開拓新市場。