

保監助中資應對中東風險

「超前部署」幫企業相關船隻處理保險事宜

中東局勢持續緊張，引發市場出現連鎖反應，除了金融市場，航運也受影響。香港保險業監管局（簡稱保監局）推動成立「航運專項風險池」於去年11月啟動，專為中資及華資船隻提供戰爭風險保障。保監局行政總監張雲正表示，由於看好中東地區發展潛力，局方早於3年前已作出「超前部署」，現時密切關注並協助中資相關船隻處理保險事宜。香港在相關領域能扮演重要角色。



■保監局將聚焦構建「自保生態圈」，引入更多國際管理人才來港。

航運專項風險池目前已有5家保險公司參與，總承保能力約1.3億美元（約10億港元），並為逾10艘在波斯灣海域航行的中資船隻提供保險。

此外，專屬自保公司數目近年顯著增加，當局下一步將聚焦構建「自保生態圈」，引入更多國際管理人才來港，全面對接國家「十五五」規劃。

推動醫療保險改革

另一方面，新醫療保險保費持續攀升成為民生關注點之一。保監局積極推動醫療保險改革，明確提出涵蓋「數據分析、產品檢討及強化銷售監管」三大方向，並成立醫療保險檢討督導小組（由主席領導）及工作小組（由非執行董事馮康領導），目標在今年內完成全面數據分析，並就主流醫保產品提出具體建議，從根源着手應對保費壓力。過往個別高端醫保每年保費增幅曾高達兩至三成，情況令人關注，凸顯改革迫切性。

保監局主席姚建華表示，精準的數據分析是政策制定基礎。為此，保監局將醫

療保險從人壽保單中剝離進行精細化研究，目標年內理順數據定義，提升市場透明度。目前業界面臨數據混亂的瓶頸，主因保險公司提交醫療數據格式不一，難以合併分析，導致「數據可用性存在問題」。

數據整合後將發揮三重作用：第一，掌握產品真實定價及理賠情況，評估保險公司承保能力；第二，制定業界標準提高透明度，促進市場競爭；第三，有助打擊保險詐騙。

擬就產品結構提建議

基於整合後的數據，保監局將開展第二步工作，對主流醫療保險產品提出具體建議，今年重點檢討自願醫保計劃的產品結構。

張雲正提及，市場存在一個「怪現象」，目前高達97%的投保人選擇高端自願醫保，僅3%購買標準計劃。反映基本計劃保障或不足以應付實際需要，導致消費者被迫「向上競爭」，購買保費高昂的高端產品。當局期望透過檢討，引導保險

公司推出更多元化產品，令產品設計更合理，讓中產階級能獲得真正「可負擔」保障，直接回應市民對「保費貴」的痛點。

強化對中介操守要求

改革第三步是強化對保險中介人銷售操守要求。姚建華指，整個醫療保險生態圈還包括私家醫院和醫生。雖然醫院收費問題涉及其他部門，但保監局可在銷售行為和資訊披露上着手強化。

保監局又指，正研究將現有指引進一步「細化」，針對不同產品特性，要求前線從業員提供更全面資訊，協助消費者作出明智選擇。對於會否設立價格指標，局方態度審慎，強調目標是提高收費透明度，讓消費者掌握市場價格，而非指導業界定價。

此外，保監局早前推出多項監管新規已初見成效。針對分紅保單的佣金攤分指引及轉介費新規相繼生效，若轉介費超過中介人自己佣金的一半，局方會視為「紅線」並加強審查。這些措施激勵更多人「浮面」持牌。



■許正宇（中）表示，中東局勢影響不同市場，對本港有危亦有機。

美伊戰事未見平息跡象，並牽動全球經濟與地緣發展格局。財經事務及庫務局局長許正宇昨表示，中東局勢影響不同市場，然而，對本港有危亦有機，留意到最近有海外資金因應現時市場情況，考慮更多元化配置。香港相對中東市場，愈來愈凸顯其安全、穩定及確定性，而海外投資者對香港的興趣亦見增加。

許正宇昨出席電台節目時稱，地緣政治局勢不明朗，刺激原油價格上升。特區政府不同部門近期針對能源方面的影響「做了很多工夫」。由於能源為經濟發展

許正宇：外資對港興趣增加

重要元素，未來價格走勢很大程度影響市場波動，但香港市場目前運作暢順。政府作為監管者，會確保結算、交易等暢順。

此外，他指出，近日收到不少家族辦公室等，表示對本港財富管理等有興趣。政府為投資推廣署訂立新目標，到2028年底協助超過220間家辦來港落戶或擴展業務，而香港是最穩定的資產管理平台。期望家辦在數量和質素上都有提升，例如有家辦期望在港發展慈善工作，政府金融發展局會協助家辦對接本港慈善活動，互相合作。

擴大對家辦稅務豁免

他強調，家辦不止是金融投資，還可在港建立深度交流，同時能擴大家辦對不同地方經濟體的影響。政府亦會逐步擴大對家辦稅務豁免。

被問及香港安全溢價及海外資金配置的情況，他表示，香港估值相對其他市場為低，過去一兩年吸納不少資金。在配合全球局勢「東升西降」，本港資本市場亦作出一系列改革，同時希望配合國家科技自立自強、新質生產力發展，令香港進一步擴大市場。

許正宇舉例指，現時針對「同股不同權」安排降低市場門檻，進一步擴大創新企業的定義，容許企業以不同路徑上市，冀將全球投資者聚焦本港。此外，改革是希望本港金融不倚賴單一市場，擴闊本港上市公司來源地，行業更多元化。另一方面，「裕澤香江」高峰論壇將於本月23至24日舉行。許正宇認為時機適當，可以在比較紛亂的時局中，向全世界發出強烈訊息，香港無論如何都是最穩定、最安全及理想的資產管理平台及中心。

港股短期料繼續「築底」

中東戰火有擴大跡象，美股三大指數走低，港股在外圍市場表現相對穩定，預計今日恒指於25,700點水平將獲支持。分析指，由於中美將舉行經貿磋商，以及美聯儲議息，市場氣氛審慎。相信港股短期仍處於上落市。

耀才證券行政總裁許繹彬預期，戰事難於短期內解決，料油價易升難跌，勢衝擊全球經濟，並打擊股市表現。考慮到恒指早前兩度跌穿250天牛熊線水平（25,000點），該水平是目前關鍵支持位，不容有失。而北水暫時以短線博反彈為主。故投資者需格外謹慎，嚴控風險。預期港股短期繼續「築底」。

宜「分段買入」

獨立股評人陳永陸指，全國兩會傳遞清晰訊息，相信後市表現不會太差。中長線角度看，目前恒指估值處於吸引水平，市盈率僅12倍至13倍，加上中國經濟穩健復甦、兩會政策預期及資金回流支持，二萬五關口附近具備較佳吸納價值。建議投資者在現水平可以採取「分段買入」策略，避免一次性落注。



■圖為瑜意售樓處，上周六首輪銷售盡推三張價單共160伙，即日沽清。

新盤熱賣帶挈二手成交

剛過去周六日（14日及15日）新盤熱賣，並為馬年至今成交最旺周末。在大批購買力釋放下，二手交投亦見受惠。本港四大物業代理於十大屋苑錄得成交介乎5宗至12宗。

美聯物業高級董事布少明昨表示，新盤接連登場，整體市場持續升溫。在剛過去周末，九龍及新界分別有全新盤首輪開賣，銷情熾熱，帶動一手交投創農曆新年至今最活躍周末。由於大批新盤陸續部署應市，預料短期內一手仍然主導大市，而二手市場在需求帶動下，料價量趨升。

雲向原價加推77伙

另一方面，永泰地產（0369）旗下粉嶺雲向昨推出價單第3號，原價加推77伙，折實售價368.4萬元至697.9萬元，實用呎價12,792元至16,112元。加推單位實用面積287至445平方呎，涵蓋開放式、1房至2房連儲物室戶型。

至於華懋集團發展的佐敦德興街留意，上周六首輪銷售160伙即日沽清。項目昨以招標形式發售4個特色戶。