

# 政府提專屬法例 涉六範疇包括加快支付土地補償 北都城規程序縮短七個月

國家「十五五」規劃綱要首度將「加快北部都會區建設」寫入國家五年規劃當中。香港特區政府為了加快北都區的發展和引進產業，昨日向立法會發展事務委員會提交文件，解釋北都專屬法例主線框架，涵蓋六個政策範疇，包括提出簡化城規程序，為北都規劃和地政程序拆牆鬆綁；並設立河套園區人員「白名單」，便利兩地出入境。發展局預料今年年中會向立法會提交條例草案及首批附屬法例草擬本供預覽，目標在今年內通過主體法例。

發展局提交的文件顯示，擬議的北都專屬法例由主體法例設定主線框架，會指明範疇並授權行政長官會同行政會議按需要進一步訂立附屬法例。主體法例的六個範疇包括：簡化城市規劃程序、加快支付被收回土地補償、便利採用創新建築技術安排、簡化申請建築噪音許可證的程序及要求、便利及管理跨境要素流動，以及就指定地區成立法定公司。

簡化城市規劃程序方面，發展局建議若特區政府或發展商等想改變北都區內的非保育地帶的用途或發展參數，可以用規劃許可申請方式提出，不用再提交涉及較長審批程序的修訂圖則申請，預計在簡化有關程序後，處理時間將由以往至少九個月，縮短至兩個月。

發展局發言人舉例，非保育地帶包括住宅、工業、商業等用途地帶，若想改變用途或提高建築高度上限、增加樓面面積等，只要符合相關條件就可以簡化程序，但亦須完成技術評估，且經過公眾諮詢程序。

## 下周二開展公眾諮詢

另外，收地補償亦會加快支付，發展局建議若政府需要收回的私人土地以祖堂名義持有，只要全體註冊司理職位在位，即使沒有獲得祖堂成員一致同意，政府仍可支付補償。

發展局表示，將於下周二（24日）至5月22日進行約兩個月公眾諮詢，目標於今年年中向立法會提交條例草案及首批附屬法例的草擬本供預覽，並爭取在年內通過主體法例，然後向立法會正式提交主體法例下首批附屬法例。



圖為北都區重鎮洪水橋物流圈概念圖。

運物局

## 設「白名單」便利園區人員出入境

發展局向立法會提交的北部都會區專屬法例文件，當中提出為河套園區設立「白名單」，以便利人員跨境。發展局解釋，「白名單」主要規範往來河套香港與深圳兩個園區的人員，局方將在附屬法例中列明符合「白名單」資格的人員類別，具體名單則要由河套園區公司負責擬定。

文件指出，便利跨境要素流動是促進產業發展和硬件建設的關鍵，而河套合作區更是香港與內地創科合作的重大平台。局方建議通過專屬法例引入便利措施，便利及管理北都內指定地區，例如河套香港園區，或運輸基建項目的特定要素流動，當中主要包括人員流、數據流、物資流和資金流。

發展局並建議先為河套香港園區的人員流訂立附屬法例，以便利連接河套合作區港深兩個園區的西面跨河連接橋上的人員流動，目前構思是以「白名單」模式規管出入境的人員。其他跨境要素流動，政府則會繼續細化潛在產業的營運需要，並與相關內地機關商討。

至於「白名單」涵蓋的人員，發展局發言人表示，主要是往來河套香港與深圳兩個園區的人員，包括在園區內工作的人員，也可能涵蓋因就學需要往返兩地的工作人員子女，原則是服務於需要頻繁在兩地園區之間交流往來的群體。至於會否設有名單配額，這個問題仍需要由相關政策局進一步考慮。



李家超昨日出席行政會前會見傳媒。

中新社

## 「香港五年規劃」擬年底公布

國家「十五五」規劃綱要為國家未來的五年經濟和社會發展制定藍圖和行動綱領，香港特區政府正全速於今年內制定首份「香港五年規劃」。行政長官李家超昨日出席行政會議前會見傳媒時表示，為協助政府在這緊迫時間內完成工作，他建議在行政主導下設立政府和立法會協同研究及意見收集機制，發揮行政立法良性互動，互相配合的夥伴力量。政制及內地事務局和立法會相關小組委員會協同組織合作平台以進行協調研究、舉行會議收集意見並進行研究及分析，即時向政府匯集結果。政府會總結意見和研究，並約於今年第四季展開公眾諮詢、年底公布「香港五年規劃」的正式文本。

李家超指出，「十五五」規劃有關港澳的專章，明確支持香港鞏固提升競爭優勢，並支持香港更好融入和服務國家發展大局。港澳專章以外，「十五五」規劃亦提供大量發展機遇，包括指出要建設更高水平開放型經濟新體制，推動共建「一帶一路」高質量發展，拓展國際循環等。因此，香港無論是參與和推動「一帶一路」建設、大灣區建

設，或是推進科技發展，發展新質生產力，以及利用國家綠色轉型等，都可加速香港的可持續發展，更可帶來科技創新和科技突破，讓香港的新興產業和新質生產力可以跨越式發展。

他續指，「香港五年規劃」可增進民生福祉，規劃會就各重點領域制定五年的願景和目標，讓市民更可清晰了解五年後香港蓬勃發展的情況，「五年規劃會將發展經濟、改善民生建成不斷延續的動態循環，讓市民可以分享發展成果，民生福祉不斷增進。」

## 李慧琼：合作機制破格創新

立法會主席李慧琼認為，特區政府就這項重要工作與立法會成立合作機制，是破格創新的做法，進一步體現行政立法良性互動邁向新階段。立法會作為香港特區最重要的民意匯集地、議員作為民意代言人，定會全力支持此合作機制，展現擔當，全力以赴，積極收集各界意見、做好研析，集思廣益，向特區政府提交報告，建言獻策，勾畫香港特區發展的重要藍圖，並有效對接國家「十五五」規劃。

## 體重管理好處多

世界衛生組織指出，1990年至2022年全球肥胖流行率增加一倍以上。肥胖已成為全球性問題，香港亦不能置身事外。根據衛生署《2020至2022年度人口健康調查報告書》，本港15歲至84歲人口中，22%超重、32.6%屬肥胖，較2014至2015年度數據上升，反映肥胖問題持續加劇，實在值得高度關注。

體重管理對健康極為重要，能有效預防及減低多種慢性病風險。因此，筆者認為香港的肥胖問題必須正視，並呼籲社會各界重視體重管理的重要性。

身體自主固然是基本原則，體重管理最終仍須依靠個人自律。個人喜好、價值觀與選擇均會影響管理動機，而全面的公眾教育則扮演關鍵角色。無人希望承受病痛之苦，透過深入認識肥胖帶來的健康風險，有助大眾改變觀念，提升管理體重的意願。

體重管理一般以身體質量指數（BMI）作為指標，透過均衡飲食與恆常運動維持健康體重，已證實可顯著降低罹患2型糖尿病、心臟病、脂肪肝、膽囊疾病及部分癌症等嚴重疾病的風險。控制體重亦有助降低血壓與膽固醇水平，減輕心臟負擔，從而減低中風風險。人體為直立姿態，體重上升會增加關節負擔，做好體重管理可舒緩關節痛、提升活動能力，令日常起居更輕鬆。此外，體重管理能改善血糖控制，有助逆轉脂肪肝等早期慢性病。在精神層面，成功控制體重可增強自我認同、穩定情緒、提升自信，並減少焦慮，促進心理健康。

整體而言，市民患病減少，求醫次數相應下降，對舒緩本港公營醫療系統壓力，亦具有重要正面作用。

## 劉仲恒

香港全球專業青年倡議行動創始召集人、放射科專科醫生

金石恒言