

# 地盤擬9月前全禁煙 違例罰三千

修例賦權勞處更大執法權 滿地煙頭可告僱主承建商

宏福苑大火後，政府建議修例規定所有地盤全面禁煙，勞工及福利局局長孫玉菡昨日表示，目標今年年中向立法會提交修例建議，預計9月前會正式實施，修例會賦權勞工處更大權力執法。香港建造商會昨聯同八大業界團體共同簽署《2026建造業效率提升約章》，列明包括全面推行地盤禁煙等多個方向，追求安全至上。有代表指建築業界普遍支持地盤全面禁煙，認同可以減低地盤火災風險，但指業界在條例執行上有不同意見，需與局方商討細節。

**勞**福局及勞工處日前向立法會人力事務委員會提交「推行地盤全面禁煙以提升安全的法例修訂建議」，擬把現時因應個別地盤火警風險而禁止吸煙的安排，改為於所有地盤全面禁煙。新建議下的違例者定額罰款為3,000元，而被定罪的承建商可被罰款40萬元。按現有條例，在個別情節嚴重的情况，一經法院定罪，承建商可處罰款300萬元及監禁6個月，而僱員可處罰款15萬元及監禁6個月。

## 安裝鏡頭加強監控

孫玉菡昨日接受電台訪問時表示，修例將賦權勞工處更大權力執法。他舉例指，若檢查過程發現整個地盤都是煙頭，即使當刻沒有工人吸煙，都可以提告僱主或承建商，「但如果做了所有措施，又很乾淨，卻還有工人吸煙的話，我們未必會告僱主，但一定會告工人，給予定額罰款。」在實際措施方面，他舉例如在地盤出入口安排存放香煙，張貼不准吸煙海報，以至安裝鏡頭等，希望地盤全面禁煙不止單靠政府執法。

同日，香港建造商會聯同八大業界團體共同簽署《2026建造業效率提升約章》，內容涵蓋八大方向，其中在「安全至上」中明確指出，要堅守安全規範，保障工友生命健康，杜絕僥倖與疏忽；全面推行地盤禁煙。

就「推行地盤全面禁煙以提升安全的法例修訂建議」，香港建造商會會長廖聖鵬表示，建築業界普遍支持做法，又指宏福苑火災過後，地盤吸煙情況已經大大減少，相信實施全面禁煙難度不大，但業界最關注是釐清當中的法律責任。建造業分包商聯會會長伍新華補充，承建商不能強制搜查工人有否帶煙進入地盤，期望修例可清晰列出各項細節，讓業界更好執行。



業界積極推動更安全工作環境。

資料圖片

## 科技園綠色科技夥伴增至20間

國家「十五五」規劃提出要健全香港、澳門在國家對外開放中更好發揮作用機制，支持港澳深度參與高質量共建「一帶一路」，發揮專業服務優勢協助企業「走出去」。香港科技園公司昨日舉行「Green is Action: GreenTech Hub一周年成果展」，展示多項綠色科技創新成果；並同時宣布迎來4個新合作夥伴，合作機構增至20間。

成果展挑選4間綠色科技企業展示其產品。香港科技園公司綠色科技副總監李俊豪表示，科技園的目標是「引進來」、「走出去」，一方面從海內外吸引有潛力公司落戶；另一方面協助香港初創企業將產品推向國際。

2間成功「走出去」的案例中，其中壹能源集團的核心技術是換電系統，是全球唯一一個水冷快速充電系統。代表舉例電單車大部分使用場景在熱帶地區，若充電時溫度升高，設備就會自動停止充電，該水冷快充系統搭配自動滅火消防設置，能解決大眾對電動車充電時可能着火的擔憂。

而2間「引進來」的案例中，其中一間力合國際(香港)有限公司，研發生產的全自動AI水質偵測系統能24小時運行，可以自行分析、檢測，自動生成報告，減少人為誤差，杜絕數據造假。該系統相較傳統實驗室檢測方式效率提高8倍以上，成本卻只有傳統方式約三分之一。



多人出席宏福苑火災獨立委員會聽證會。

## 聽證會政府代表澄清不實指控

宏福苑大火獨立委員會昨日舉行第三場聽證會，由政府、市建局等作出開案陳詞。其中，政府相關政策局與部門代表大律師孫靖乾昨日在開場陳詞中強調，政府從不迴避不足之處，也認為在監督方面責無旁貸，承諾政府會推行系統改革。惟他同時強調，大眾不宜在證據未完整呈現前過早下結論，並進一步就坊間對於房屋局獨立審查組(ICU)等質疑逐一澄清。

就委員會代表大律師杜淦堃在首場聽證會提及，ICU人員在檢測棚網前提前告知宏福苑註冊檢驗人員(RI)時間。孫靖乾表示，相關人員其後被描繪成「打龍通」、「通風報信」，是毫無客觀根據、嚴重偏離事實的指控。

他解釋，ICU的檢測工作需要由RI負責監督，並需委派代表在場協助採樣測試，就現場問題作即時回應。事件中，ICU與RI的溝通與現場檢測僅相距僅一日，反映已盡量壓縮時間。同時，ICU人員被指僅在「便利位置」抽取棚網樣本檢測，令RI或註冊承建商(RC)有機會「預先處理」。孫靖乾強調，ICU是在檢查當日上午通知、下午到場，加上棚網面積廣，質

疑RI及RC是否真的可能預計得到ICU人員在哪一個位置採樣，並在這短短的時間之內「做手腳」。

孫靖乾又引述ICU證詞指，ICU早於2024年10月28日已因應相關投訴到宏福苑現場視察，並指出使用發泡膠板可能帶來火警風險。由於當時發泡膠並未貼在窗戶上，人員無法透過這次巡視，知悉宏福苑其後會出現廣泛及長時間以發泡膠封窗的情況。

## 市建局對鴻毅建築認知有限

市建局代表大律師呂世杰則表示，局方在樓宇復修方面向來為「促進者」的角色，負責促進、推廣樓宇維修保護，不會直接參與私人樓宇復修，亦不得干預業主招聘決定；惟宏福苑的維修工程顧問「鴻毅建築」並無透過「招標妥」入標，故對聘用鴻毅的過程參與及認知極度有限。

就宏福苑事件引起社會關注投標的公平及透明度，競委會代表李曉亮表示，競委會將盡快就調查中發現的一系列圍標集團，向競爭事務審裁處提出訴訟，申請對所有涉事公司及個人施加罰款。

## 北都專屬法例力爭年內通過

發展局昨日就加快北部都會區發展的專屬法例立法建議，展開為期兩個月的公眾諮詢，目標於今年年中向立法會提交主體法例的條例草案，同時提交首批附屬法例的草擬本供預覽，爭取主體法例年內獲得通過。局長甯漢豪昨在立法會發展事務委員會上介紹有關法例時表示，由於北都發展由建設到營運或橫跨20年，因此是次建議法例有主要框架外，亦會按六大範疇訂立一些附屬法例，於成熟時推行。她又強調，附屬法例不會在刊憲當天生效，生

效時間會訂立在最少49天或之後，以預留足夠時間讓議員審議，希望社會及議會安心。

在昨日的委員會上，議員樓家強關注會否就專屬法例中一項「簡化申請建築噪音許可證的程序及要求」加入定期檢視機制。甯漢豪回應表示，日後若產業園區完成發展並有人進駐，會檢視措施是否已完成歷史任務，制定法例時會審慎部署。

就簡化「非保育地帶」規劃申請程序，議員卜國明關注如何避免濫用。甯漢豪強調，有關做法只適用於北都內「非保育地帶」，城規會已有保育地帶清單，所有與保育相關的法定用途土地均不適用。

## 注資洪水橋產業園提財委會

昨日會上亦同意將「向洪水橋產業園有限公司注資100億港元」項目提交財委會。甯漢豪強調，在注資100億港元後，將不會再隨便增撥資源，而是盡量希望它能自給自足。



北部都會區是政府一項宏大發展計劃。

資料圖片