

增紅外線測試追蹤源頭  
年中試行新程序簡化流程

# 滲水維修通知可14工作天發出

為加快處理私樓滲水，政府擬今年中在全港試行實施調查滲水新檢測程序。首階段會引入紅外線熱成像儀判斷滲水源頭，再盡快向源頭單位業主發出「建議維修通知」，促28天內自行檢測和完成維修。若滲水持續，下階段將進行基本及專業調查。倘確定是源頭，除發出「妨擾事故通知」，還會追討業主檢驗成本，料不少於1.7萬元。政府指以往完成調查並發出妨擾事故通知約需71個工作天。引入新程序料較簡單個案可在接獲舉報後14個工作天發出「建議維修通知」，大幅縮短通知業主處理時間。

**樓宇**滲水舉報由食環署和屋宇署成立的聯合辦事處一站式處理，聯辦處現主要分三階段查滲水源頭。首先食環署用電子濕度儀量度滲水情況，確定滲水存在後，第二階段由食環署作基本調查。若仍未能找出源頭，第三階段將由屋宇署委聘合約顧問公司作一系列專業調查。確定源頭才向相關單位業主發出妨擾事故通知，限指定期內減除滲水妨擾，並就不遵通知個案考慮提出檢控，及進一步向法院申發妨擾事故命令。

## 兩階段調查改同步進行

新檢測程序下，食環署在第一階段將新增紅外線熱成像儀分析滲水情況和初步確定源頭。其後盡快向引致滲水單位業主發建議維修通知，要求在訂明時限（一般為28個曆日）內自行檢測和完成維修。若滲水持續，第二和第三階調查將改為同步進行。最後向涉事單位業主發出妨擾事故通知，着令指明期限內減除滲水妨擾，並向業主收回聯辦處的調查和覆檢測試費用。

政府發言人表示，紅外線熱成像儀能比較滲水位置和周遭乾爽範圍的表面溫度，以評估滲水情況，並辨識受滲水影響的位置及範圍，以及較高濕度的情況，讓人員無需進入上層單位都可即時初步判斷滲水源頭。

有關收費將計及政府為進行檢驗所需的人手、聘用外判顧問公司、運輸和物料的費用、監督費用，以及部門的行政開支等，目前估計約不少於1.7萬元。如接獲繳款通知書人士未於限期內繳清款項，聯辦處將追收附加費，並按需要將欠款個案轉交律政司跟進。



■有住戶反映長期受天花滲水問題困擾。  
資料圖片

## 運輸署擬增發332個教車師傅牌

運輸及物流局昨向立法會提交文件透露，運輸署去年檢討私人駕駛執照數目，發現三個組別有效執照數目均低於基準數九成，需增發滿足需求。署方計劃增發332個俗稱「師傅牌」的私人駕駛教師執照，約四分三共248個屬公眾配額，84個屬駕駛教師配額。當中組別一私家車及輕型貨車增發214個最多，其中160個屬公眾配額。署方擬5月接受新申請，最快7月展開筆試和路試，如人數超出建議新牌數目，將抽籤決定考試先後次序。

目前師傅牌分三類別，第一組別為私家車及輕型貨車；第二組別為小型巴士及巴士；第三組別為中型貨車、重型貨車及掛接式車輛；每組牌照基準量分別為

1,170、130及230個。

貨櫃運輸業職工總會教車組創辦人陳迪手表示，近年私教生意大跌，若政府增發師傅牌或令生意雪上加霜，冀體恤業界暫緩增加牌照，待生意回復才增發。



■運輸署增發俗稱「教車師傅牌」名額。  
資料圖片



■專線小巴提供固定路線、班次及收費服務。  
資料圖片

## 港島東區4綠Van線申加價13%

受油價等營運成本上升影響，港島東區4條專線小巴路線向運輸署申請加價，整體加幅約13%。多名東區區議員對近年專線小巴車費持續上調表示關注，憂慮將加重基層市民負擔，並引發載容量下降與削減班次的「惡性循環」。運輸署回應指，在考慮地區意見及營辦商財政狀況後，已行使把關職責將加價幅度適度調低，建議車費加幅由營辦商提交的0.5至0.7元，調低至0.4至0.5元不等。

### 議員憂乘客流失致削班

東區區議員李清霞連同多名議員包括洪連杉、植潔鈴等在區議會提交文件指，專線小巴是東區居民出行的重要工具，但近年區內多條專線小巴路線相繼加價，部分升幅超過10%，質疑大幅加價不僅直接增加生活開支，更可能導致乘客流失，營辦商隨後或因客源減少而削減班次，最終導致服務質素下降，嚴重影響社區便利性。

運輸署回覆指，港島專線小巴32、32A、33及33M線營辦商早前已提出加價

申請，整體加幅約為13%。相關路線上一次調整車費是2022年7月。署方審核申請時已考慮營辦商的財政狀況，包括營運成本、收入及前景、服務水平以及市民在接受程度等。

現時來往康怡花園和筲箕灣站的32線以及來往康怡花園和北角的33線全程收費5.6元，來往康景花園和太古城中心的32A線以及來往康怡花園和太古站的33M線全程收費3.9元。如按運輸署建議調整，32線及33線全程新收費約為6至6.1元，32A線及33M線全程新收費約為4.3至4.4元。



■李清霞對專線小巴加價表示關注。  
資料圖片

## AI助力環保



金石恒言

未來，毋庸置疑將是個數字世界。那麼在此架構裏，最核心的是什麼呢？筆者認為是數據中心，因為其功能是為了數字服務、雲計算、企業IT和線上應用程式等提供基礎設施，從而確保政府、企業、消費者等都能獲得可用、安全和可擴展的數字服務。

然而，數據中心也會造成環境問題，因為它消耗大量電力和冷卻用水，製造電子垃圾。統計顯示，數據中心正在消耗全球1%到1.5%的電力，而由於其中大部分電力來自化石燃料，產生大量污染物，影響了空氣質素。在AI大力發展下，預計到了2030年，數據中心的能源消耗將翻倍，所造成的環境問題不容忽視。

筆者認為，要認真考慮的應該是如何降低數據中心的能源消耗及開發先進的冷卻技術。隨着科技的進步，科學家已在研究如何利用數據中心的廢熱在空氣中捕獲碳和水或對水進行

熱淨化。這麼一來，數據中心就可擺脫「被動能源消費者」的負面身份，同時轉身為清除二氧化碳多過自身排放量，以及貢獻水多於消耗水的「環保積極分子」，促進數字社會的同時，也兼顧環保。

現在，利用數據中心廢熱驅動的直接空氣捕集技術，每年可除去大概5,000萬至1,000兆噸的二氧化碳。另外，最新的熱能水淨化技術也可以利用同樣的數據中心熱量，將海水或微鹹地下水轉化為飲用水，使數據中心成為淨水生產者。科學家預計，到了2030年，數據中心可能消耗全球3%到4%的電力，而每年的用水量將超越50億立方米。因此，讓人工智能也成為環保守護者，對未來環保工作能否成功尤為重要，大家亦應當在推動技術競爭力和環境保護之間，取得平衡。

### 劉仲恒

香港全球專業青年倡議行動創始召集人、放射科專科醫生