

面對中東衝突持續升級、全球供應鏈受壓，滙豐全球投資峰會昨在港揭幕，滙控（0005）主席利伯特（Brendan Nelson）與行政總裁艾橋智齊齊在峰會上，就中東局勢發展，警告只有達成永久和平協議，才能恢復能源流動，否則全球通脹及增長前景將持續惡化。然而，儘管外圍風高浪急，兩人對中國內地與香港長期前景均具有高度信心，看好香港有望2030年前超越瑞士，成為全球財富中心之首。艾橋智更提到，滙豐已完成恒生私有化，形容此舉是集團兌現承諾投資香港，並反映國際資金重金押注香港前景向好。

去年底「坐正」的利伯特，昨日首次以集團主席身份出席峰會。他致辭時指出，霍爾木茲海峽不大可能迅速重開，能源價格或維持高位，全球通脹風險恐增加。3月全球通脹已反映油價上漲的影響，美以伊衝突持續時間愈長，能源成本上漲將進一步推高通脹，並遏制經濟增長。

艾橋智則強調，集團中東業務繼續正常運作，重申該市場是集團策略的重要組成部分。現時全球經濟最大憂慮源於霍爾木茲海峽關閉，或半關閉所帶來的破壞。正常時期每天有150艘船隻經過該海峽，但過去六周降至不到10艘，足以說明破壞的規模。

他解釋，當前油價已升至每桶100美元以上，實際上從中東進口石油，每桶可能索價140美元至150美元，加上運費及保險成本亦大幅飆升，保險費率由過往0.25%飆升至5%，戰事因素下更可能不受保。相信沒有一個國家或經濟體能長期負擔高油價，大多數石油進口國將面臨短缺問題，對化肥影響有待觀察。

儘管外圍陰霾密布，艾橋智認為，推

外資重金押注 香港前景看俏

滙豐：中東衝突禍延全球 恐推高通脹



利伯特指，香港有望超越瑞士，成為全球財富中心之首。

動香港邁向全球財富中心之首的關鍵因素，是中國內地資本透過香港國際化平台走向世界。單在香港，滙豐過去一年新增超過100萬名客戶。

外資重視中國投資創新

艾橋智表示，內地勞動成本不再處於極低水平，如今資本更重視「中國投資創新」。內地愈來愈多企業已具全球規模，希望在全球市場競爭，來自中國的資本與技術正加速輸出至世界各地，日益體現為投資流而非單純的商品貿易。至於香港則扮演關鍵樞紐角色，作為中國的國際金融

中心和「超級聯繫人」，滙豐正站在這些機遇的最前線，協助海外客戶理解中國市場，同時協助中國客戶走向海外。

利伯特：多個市場或加息

利率走勢方面，利伯特提到，自衝突爆發以來，各國央行大多採取觀望態度，短期和長期利率上升令金融環境收緊。若霍爾木茲海峽能短期重開，預計美聯儲、歐洲央行和英倫銀行今年將維持利率不變。倘衝突持續，多個市場可能收緊貨幣政策，美聯儲維持物價穩定及實現充分就業的「雙重使命」前景將更加複雜。

李家超：港為國際資金增長引擎

一連三日的滙豐全球投資峰會昨在港揭幕。行政長官李家超在峰會致辭時表示，在地緣政治動盪及全球經濟不明朗背景下，香港憑藉「一國兩制」獨特優勢、穩定法治環境及國際金融中心韌性，繼續成為全球投資者的「安全港」與增長引擎。

逾500企業申請上市

李家超透露，目前有逾500家企業排隊申請在港上市，涵蓋AI、半導體、機器人、生物科技等新興產業。在數字資產領域，本港已有12個持牌交易平台，今年稍後將提交涵蓋虛擬資產交易、託管、顧問及管理服務的發牌法案。而黃金交易市場亦擬在年內試行中央結算系統。

他表示，「金融+」概念以金融活水灌溉創科，例如港投公司已投資約190個項目，每1元投資帶動逾8元資本跟進投資。

李家超稱，2026年以來，市場動力持續。截至3月底，港股日均成交額近390億美元，按年升8%；首季IPO集資額逾140億美元，繼續領跑全球。



丘應樺（左二）稱，香港具備獨特優勢為內企提供服務。

貿發局啟動「出海全球通」

為進一步推動內地企業「出海」需求與香港專業服務對接，香港貿發局昨啟動「出海全球通」，透過全球51個辦事處資源，強化旗下服務，提升香港平台角色。

助內地企業「走出去」

商務及經濟發展局局長丘應樺昨於啟動儀式表示，由他督導的出海專班自去年10月成立以來，積極吸引內地企業透過香港「走出去」。為內地企業提供多元化、一站式的支援服務，並積極在香港和內地省市舉辦推廣活動，宣傳香港獨特優勢。

丘應樺指出，今年2月，香港商經局與國家商務部簽訂備忘錄，加強海外綜合服務領域的交流合作，進一步提升服務內地企業出海能力。

貿發局主席馬時亨表示，將發揮香港優勢，降低內地企業走出去門檻，以對接全球市場。「出海全球通」會從四方面提供支援：包括建立「出海專班跨界別專業服務平台」；在旗艦活動設立「出海全球通」專區，解答內地企業查詢；在內地商貿界推廣香港優勢；以及善用局方環球國際網絡，加強市場對接。



維港·灣畔首季吸納內地資金逾8億元。

本港樓市持續向好，加上人民幣匯價回升，帶動內地買家積極在港置業。美聯物業數據顯示，今年首季，本港住宅市場涉及內地客的註冊量共3,882宗，金額達426.9億元，按年分別上升52.5%及92.8%，成交宗數與涉及金額雙雙創有紀錄以來同期新高。

現時特區政府未有為樓市交易進行「內地買家」統計，香港約定俗成的「內地買家」定義，是以姓名英文拼音鑒別。

內地客買港樓首季量額破頂

內地居民多以普通話拼音，本地人一般是用粵語拼音，雖然並非正規統計，但一定程度反映物業成交趨勢。

美聯物業分析師岑頌謙表示，近期內地買家積極入市，若以單月計算，涉及內地買家的住宅註冊量已連續13個月超越千宗，金額也連續10個月突破百億元，同創自2010年有紀錄以來最長。隨着人民幣走強，加上香港樓價穩步回升，住宅物業租金回報率高企，增加香港物業資產吸引力，預計內地買家積極在港置業趨勢延續。

啟德區新盤受追捧

今年首季，涉及內地買家的交易，其中一手物業金額達246.6億元，較同期二手成交的180.4億元，高出36.7%，顯示內地買家傾向一手物業。

一手方面，岑頌謙指出，上季內地買

家涉及金額最多的新盤項目為西沙SIERRA SEA（約13.53億元）；其次為中環雅盈峰（約10.15億元）；排名第三的是西半山天御（約10.06億元）。

今年首季內地買家一手涉資金額最高的十大新盤中，啟德區佔4個，包括維港·灣畔（約8.66億元）、天璽·天（約7.22億元）、天龍（約6.86億元）、天璽·海（約6.71億元），顯示啟德新盤深受內地資金追捧。

二手方面，今年首季，涉及內地買家的二手成交金額較多的屋苑，包括南昌站的匯璽（約5.1億元）；大嶼山愉景灣（約2.8億元）、堅尼地城寶翠園（約2.61億元）、大圍名城（約2.4億元）、鯽魚涌太古城（約2.11億元）、薄扶林貝沙灣（約2.02億元）均涉及逾2億元。涉及物業不乏樓齡相對較新的屋苑，而傳統屋苑則相對較少。